

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-40106-LOC-1/2021

Заводни број: 05-353-232/2021

Дана 29. новембра 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Економско трговинске школе Кула из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Варга Пертић Марте из Сенте, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Економско трговинске школе Кула из Куле, [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију Економске трговинске школе Кула на к.п. број 2835, 2836 и 2839 к.о. Кула.

Образложење

Инвеститор Економско трговинска школа Кула из Куле, [REDACTED], преко пуномоћника Варга Пертић Марте из Сенте, [REDACTED], поднео је дана 10.11.2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-40106-LOC-1/2021, заведен 10.11.2021. године под бројем 05-353-232/2021, за издавање локацијских услова за доградњу, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију Економске трговинске школе Кула на к.п. број 2835, 2836 и 2839 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: Изјава о ослобађању плаћања Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, идејно решење у pdf формату, графичку документацију у dwg формату, пуномоћје, катастарско топографски план у pdf формату.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило да:

За изградњу фискултурне сале са топлим везом на к.п. број 2835, 2836 и 2839 к.о. Кула (и постављањем фасадног контејнерског генератора топлоте за потребе грејања фискултурне сале) су издати измењени локацијски услови број ROP-KUL-2776-LOCA-2/2018, заводни број 05-353-135/2018 од дана 30. јула 2018. године, као и Решење о грађевинској дозволи број ROP-KUL-2776-CPI-4/2019, заводни број 05-351-136/2019

од дана 18. априла 2019. године. Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правоснажности решења и ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола. **Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не изврши пријава радова до 18. априла 2022. године.**

За прикључење на дистрибутивну гасну мрежу фискултурне сале Средње економско трговинске школе на к.п. број 2835, 2836 и 2839 к.о. Кула и изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице на к.п. број 2834/3, 2836 и 5909 к.о. Кула, издати су локацијски услови број ROP-KUL-27684-LOC-1/2019, заводни број 05-353-252/2019 од дана 9. октобра 2019. године, као и Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-KUL-27684-ISAWHA-3/2019, заводни број 05-351-602/2019 од дана 05. децембра 2019. године, на име ЈП "Србијагас" Нови Сад.

Обзиром да је измењена техничка документација у односу на издато решење о грађевинској дозволи, за наведене радове инвеститор је у обавези да поднесе **захтев за измену решења о грађевинској дозволи**, члан 142 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 23 и 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]