



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОП-КУЛ-30270-СРП-3/2021

Заводни број: 05-351-724/2021

25. октобар 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Еделински" д.о.о. Руски Крстур, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "Еделински" д.о.о. Руски Крстур, [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу два рибњака на парцелама к.п. број 6684/1 и 6683/1 к.о. Руски Крстур, цевовода за водоснабдевање рибњака на парцелама к.п. број 6683/2, 6683/1, 8848/1 и 6684/1 к.о. Руски Крстур и изливне грађевине на парцелама к.п. број 6684/1 и 8848/1 к.о. Руски Крстур због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "Еделински" д.о.о. Руски Крстур, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 18.10.2021. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОП-КУЛ-30270-СРП-3/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-724/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2021. године, урађен од стране "ХТМ Пројект" из Новог Сада, који се састоји од главне свеске број: ТД-ПГД 64/21 и пројекта инжењерског објекта број: ТД-ПГД 64-1/21;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2021. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК 1210/21 од октобра 2021. године, урађен од стране "ИТЦ ПРОЈЕКТ" Нови Сад;
- Катастарско топографски план број: 01-790/2020 од 03.09.2020. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину наведеног пројекта, број: 018-501-73/2021-1 од 11.05.2021. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент;
- Уговор о установљавању права стварне службености закључен дана 15.10.2021. године, број V-98/94-21 од 06.10.2021. године;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Пројекат за грађевинску дозволу треба да је урађен од стране одговорног пројектанта са одговарајућом лиценцом за пројектовање хидротехничких објеката;

• Површине воденог огледала рибњака J1 и рибњака J2 и површина изловног канала наведене у пројекту за грађевинску дозволу нису у складу са површинама рибњака и изловног канала наведеним у локацијским условима;

• Решење изливне грађевине у пројекту за грађевинску дозволу није у складу са издатим локацијским условима број: ROP-KUL-30270-LOCA-1/2021, заводни број: 05-353-84/2021 од 08. априла 2021. године и са водним условима број: II-451/3-21 од 05. априла 2021. године, издатим од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, а који су саставни део локацијских услова;

• Овлашћење које је дато од стране инвеститора није у складу са захтевом за грађевинску дозволу (бројеви катастарских парцела на којима се гради објекте).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.