



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-20510-CPI-2/2021

Заводни број: 05-351-488/2021

20. август 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Гомилановић Славка, ЈМБГ 2006966810039, из Сивца, ул. Маршала Тита бр. 208, на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев инвеститора Гомилановић Славка, ЈМБГ 2006966810039, из Сивца, ул. Маршала Тита бр. 208, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+0 на парцели к.п. број 657 к.о. Сивац због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, Гомилановић Славко из Сивца, ул. Маршала Тита бр. 208, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 18.08.2021. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-20510-CPI-2/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-488/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-049-21 од августа 2021. године, урађен од стране "БОР-ИНГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Елаборат енергетске ефикасности број: П-049-21 од августа 2021. године, урађен од стране "БОР-ИНГ" д.о.о. из Куле;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: Е-97/21 од августа 2021. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Катастарско топографски план број: 00653/2021 од 08.06.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Положај постојећег гасног прикључка приказан у пројекту за грађевинску дозволу, у графичким прилозима ситуационог плана, није у складу са издатим локацијским условима број: ROP-KUL-20510-LOC-1/2021, заводни број: 05-353-154/2021 од 26.07.2021. године. У пројекту за грађевинску дозволу приказано је да се новопројектовани објекат гради преко постојећег гасног прикључка;

- У техничком опису пројекта за грађевинску дозволу није наведено да је у новопројектованом стамбеном објекту предвиђена изградња унутршњих гасних инсталација и да се објекат прикључује на гасну мрежу преко постојећег прикључка;

- Није достављен идејни пројекат унутрашњих гасних инсталација, како је то наведено у локацијским условима;

- Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) и Извод из пројекта за грађевинску дозволу је потребно ускладити са локацијским условима (предмет обраде су и пратећи прикључци на инфраструктуру на к.п. 4147 к.о. Сивац).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Зорица Драгић дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.