



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-9230-IUP-11/2021

Заводни број: 05-351-450/2021

03. август 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Трговина на мало "ГАС ПОИНТ" д.о.о. из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Трговина на мало "ГАС ПОИНТ" д.о.о. из Куле, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи самоуслугне аутоперионице и реконструисаног противпожарног зида на парцели к.п. број 2661 к.о. Кула, унутршњих гасних инсталација и прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на парцелама к.п. број 2661 и 5856/3 к.о. Кула, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Трговина на мало "ГАС ПОИНТ" д.о.о. из Куле, [REDACTED], поднео је дана 29.07.2021. године захтев за издавање решења о употребној доволи којим би се одобрила употреба објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-9230-IUP-11/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-450/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Одлуку о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта од 01.06.2021. године, донету од стране инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта од 26.07.2021. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, за грађевинске радове од 24.02.2021. године, конструкцију од 24.02.2021. године, хидротехничке инсталације од 25.11.2020. године, електроенергетске инсталације од 22.03.2021. године и машинске инсталације од 05.05.2021. године;
- Пројекат за извођење број: Е-12/2020-ПЗИ од децембра 2020. године, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта машинских инсталација-прикључни гасовод са МРС, пројекта машинских инсталација-унутрашње гасне инсталације, пројекта припремних радова (пројекта уклањања објекта) и техничког описа електроенергетских инсталација;
- Главни пројекат заштите од пожара број: 0195/2021 од јануара 2021. године, урађен од стране "Институт за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој" д.о.о. из Новог Сада;
- Елаборат геодетских радова снимања објекта број: 952-088-52233/2021 од 08.06.2021. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова снимања водова број: 956-302-9896/2021 од 24.06.2021. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, али уплаћени износ републичке административне таксе није одговарајући.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У захтеву је наведен само објекат самоуслугне аутоперионице категорије Б, а није наведен прикључак на дистрибутивну гасну мрежу категорије Г, као ни унутрашња гасна инсталација, који су предмет издате грађевинске дозволе број предмета: ROP-KUL-9230-CPH-5/2020, заводни број: 05-351-593/2020 од 09.11.2020. године, на основу које је поднет захтев за употребну дозволу;
- У Одлуци о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта није наведено да су предмет техничког прегледа и унутрашње гасне инсталације и прикључак на дистрибутивну гасну мрежу;
- У Записнику о техничком прегледу и Извештају комисије са предлогом за издавање употребне дозволе није наведено да су предмет техничког прегледа и унутрашње гасне инсталације и прикључак на дистрибутивну гасну мрежу;
- У Записнику о техничком прегледу нису наведени основни подаци о прикључцима објекта на инфраструктуру, није наведено који прикључци су изведени,

у складу са чланом 2 став 1 тачка 6б Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу... («Сл. гласник РС», бр. 29/2016);

- У Записнику није наведено да је именовано лице за обављање послова надзора из области заштите од пожара и експлозија, што је законска обавеза на основу члана 80 Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС», бр. 111/09, 20/15 и 87/18), за објекте чија пројектна документација садржи Главни пројекат заштите од пожара и Елаборат заштите од пожара;
- Није достављена изјава лица које врши стручни надзор из области заштите од пожара, у складу са прилогом 7 Правилника;
- У изјави инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова за машинске инсталације није наведен извођач радова;
- У Елаборату геодетских радова снимања водова наведена је парцела к.п. број 5856/1, уместо парцеле к.п. број 5856/3 к.о. Кула;
- С обзиром да је прикључак на дистрибутивну гасну мрежу категорије Г, потребно је доплатити разлику у износу републичке административне таксе за издавање решења и накнаде за ЦИС.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.