



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-1107-CPI-3/2021

Заводни број: 05-351-106/2021

Дана, 08.03.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Александра и Светлане Арваји из Црвенке, Петра Драпшина број 7, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Александра и Светлане Арваји из Црвенке, Петра Драпшина број 7, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу фарме свиња капацитета 650 комада на к.п. бр. 7928 к.о. Кула са пратећим објектима, инфраструктуром и трофазним НН прикључним водом на к.п. бр. 7928, 10054, 7941 и 10056/2 к.о. Кула и прикључком на насељски водовод на к.п. бр. 10057/2, 10055/1, 10055/2, 10054 и 7928 због формалних недостатака.

Образложење

Инвеститори, Александар и Светлана Арваји из Црвенке, Петра Драпшина број 7, поднели су дана 03.03.2021 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-1107-CPI-3/2021, заводни број 05-351-106/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу, урађен од стране Alter Ego Architects д.о.о. Црвенка, који се састоји од пројекта архитектуре број АЕА-03/21-1 достављен у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Катастарско-топографски план;
- Извештај о техничкој контроли;
- Пуномоћ;
- Доказ о власништву;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација.

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Пројектнотехничка документација – пројекат архитектуре не садржи изјаву одговорног пројектанта да објекат (категорија А) испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност.
- У пројекту архитектуре у Техничком опису наведено је да прљави путеви не постоје иако је прљав пут означен у графичком прилогу локацијских услова.
- Није достављен пројекат хидротехничких и електроенергетских инсталација за објекат фарма, већ за виноградарску кућицу.
- Није достављена сагласност хипотекарног повериоца на к.п. бр. 7941 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 480,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.