



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-29626-CPI-2/2021

Заводни број: 05-351-855/2021

Дана, 15.11.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Јакша Кларе из Куле Улица пионирска број 41, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Јакша Кларе из Куле Улица пионирска број 41 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног и помоћног објекта на к.п. бр. 5579 и 5580 к.о. Кула.

Образложење

Инвеститор, Јакша Клара из Куле Улица пионирска број 41, поднела је дана 08.11.2021 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-29626-CPI-2/2021, заводни број 05-351-855/2021 за објекте описане у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број 55/2021 који се састоји од пројекта архитектуре урађен од стране Cad Art Параћин од децембра месеца 2021 достављен у pdf и dwg формату;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Cad Art Параћин,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Катастарско-топографски план;
- Извештај о техничкој контроли пројекта;
- Пуномоћ;
- Доказ о власништву;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке.

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Одлуку о одређивању главног пројектанта није потписао инвеститор у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 73/2019).
- Извод из пројекта није потписан од стране главног пројектанта.
- У пројекту архитектуре недостаје изјава одговорног пројектанта о механичкој отпорности и стабилности објекта у складу са одредбом члана 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 73/2019), као и изјава одговорног пројектанта да је пројекат у складу са локацијским условима број ROP-KUL-29626-LOC-1/2021. У истом пројекту недостаје изјава вршиоца техничке контроле "Пројекат се прихвата" и електронски потпис вршиоца техничке контроле, све у складу са напред наведеним правилником.
- Недостаје пројекат рушења објекта који подлеже техничкој контроли.
- Недостаје идејни пројекат унутрашњих гасних инсталација. Уколико се уз захтев за издавање грађевинске дозволе не приложи идејни пројекат унутрашњих гасних инсталација, решење о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација се може поднети тек након уписа породичне стамбене зграде у катастар непокретности.
- У графичком прилогу извода из пројекта недостаје спратност објекта (ситуациони план са основом крова).
- У бруто површину основе објекта улази и спољно степениште.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Низић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић дипл.инж.граф.