



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: **ROP-KUL-7505-ISAW-2/2021**

Заводни број: 05-351-222/2021

Дана, 21.05.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Јоаким Чизмар предузетник, производња намештаја и трговинско грађевинска радња Изглед Руски Крстур, Лоле Рибара број 107 Руски Крстур на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Јоаким Чизмар предузетник, производња намештаја и трговинско грађевинска радња Изглед Руски Крстур, Лоле Рибара број 107 Руски Крстур, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на АДАПТАЦИЈИ, РЕКОНСТРУКЦИЈИ И ПРЕНАМЕНИ ДЕЛА ЗГРАДЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ У КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ ОБЕЛЕЖЕНА БР.1 У ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-САЛОН НАМЕШТАЈА НА К.П. БРОЈ 51/1 К.О. РУСКИ КРСТУР због формалних недостатака.

Образложење

Инвеститор Јоаким Чизмар предузетник, производња намештаја и трговинско грађевинска радња Изглед Руски Крстур, Лоле Рибара број 107 Руски Крстур, поднео је дана 14.05.2021 године, преко овлашћеног лица, захтев за издавање решења, број предмета ROP-KUL-7505-ISAW-2/2021, заводни број 05-351-222/2021, којим би се одобрило извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев је достављено:

- Пројектотехничка документација;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев не садржи све прописане податке,

да није приложена сва документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Објекат који се реконструише је, према локацијским условима број предмета ROP-KUL-7505-LOC-1/2021, заводни број 05-353-85/2021 од 23.04.2021. категорије В, што значи да је уз захтев било потребно доставити и пројекат хидротехничких инсталација јер се гради нова хидрантска мрежа, као и пројекат електроенергетских инсталација - члан 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 73/2019).
- Није дата изјава одговорног пројектанта у смислу одредбе члана 45 став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 73/2019).
- У главној свесци нису наведени локацијски услови.
- Идејни пројекат не садржи све ситуационе планове прописане правилником.
- У ситуационом плану нису обележени колски прилази из Улица Јовгена Семана и Лоле Рибара.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила: Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ