

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-43930-LOC-1/2021  
Заводни број: 05-353-248/2021  
дана 15.12.2021. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднело Привредно друштво Анимал Комерц д.о.о. Београд, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лазара Поповића из Новог Сада испред фирме "Млинпек Пројект" д.о.о из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-1002021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев који је поднело Привредно друштво Анимал Комерц д.о.о. Београд, [REDACTED], за изградњу силоса за складиштење зрнастих култура капацитета 2х3000t са усипним кошом са надстрешницом на к.п. 2463/16 к.о. Крушчић, јер нису испуњени формални услови.

### Образложење

Инвеститор Привредно друштво Анимал Комерц д.о.о. Београд, [REDACTED] преко пуномоћника Лазара Поповића из Новог Сада испред фирме "Млинпек Пројект" д.о.о из Новог Сада, [REDACTED], поднео је дана 22.09.2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-43930-LOC-1/2021, заведен 08.12.2021. године под бројем 05-353-248/2021, за издавање Локацијских услова за изградњу силоса за складиштење зрнастих култура капацитета 2х3000t са усипним кошом са надстрешницом на к.п. 2463/16 к.о. Крушчић.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у pdf формату-0.главна свеска, 1.пројекат архитектуре и 7.технологија, идејно решење у dwg формату, катастарско топографски план у dwg формату, графичке прилоге у dwg формату и пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложено идејно, али решењеда нису уз захтев приложени адекватни докази о уплати, прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком када нису испуњени формални услови, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

- нису уплаћене таксе и нису приложени докази о уплатама.
- у наслову није наведена изградња елеватора иако је евидентно из приложеног идејног решења да се и тај објекат гради.
- ситуациони прикази не садрже север, нису искотирани габарити објеката и није искотирана удаљеност планираних објеката од суседних парцела.
- у графици се наводе парцеле 2463/1 и 2465/1 за које је увидом у катастар непокретности утврђено да не постоје.
- фали графички прилог пресека силоса.
- у 0.Главна свеска је дата само збирна бруто површина. Потребно је дати понаособ бруто површине и висине силоса, усипног коша, елеватора. Дакле потребно је дати посебно бруто површине и висине за сваки објекат који се гради, као и збирну бруто површину.
- Није јасно како су добијене бруто површине приказане у нумеричким показатељима, с обзиром на димензије објеката дате у идејном решењу. Другим речима, површине објеката не одговарају површинама објеката које се добију прерачунавањем димензија објеката датих у идејном решењу.
- Потребно је искотирати све објекте на основама. Искотирати надстрешницу, јер не можемо да утврдимо њене тачне димензије. Поред тога, у ситуацији 1:1000 надстрешница делује да је много дужа у односу на ситуацију 1:500
- У тексту је наведено да је висина надстрешнице 8,5м, међутим увидом у графичке прилоге долазимо до податка да је та висина 9,2м.
- Висина елеватора нигде није наведена, као ни његова површина.
- Установити категорију објекта за сваки објекат понаособ.
- колска вага се налази на парцели 2465/16, а не на парцели 2463/1
- бројеви којима су обележени објекти у ситуацији треба да се поклапају са бројевима објеката на КТП-у.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), за издавање локацијских услова за изградњу силоса за складиштење зрнастих култура капацитета 2х3000t са усипним кошом са надстрешницом на к.п. 2463/16 к.о. Крушчић.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко

надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

██

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула -  [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

██