



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-30696-LOCH-2/2020
Заводни број: 05-353-344/2020
Дана 5. јануар 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву Мркић Милисав и Јелене из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Кесић Душана из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 3998/1 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. Број 3998/1 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
3998/1	Кула	4 а 55 м ²	к.п. број 3998/1	Градско грађевинско земљиште	Мркић Милисав и Мркић Јелена

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 31
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	стамбени објекат
тип објекта	Слободно стојећи објекат
категија објекта	А
класификациони број објекта	111011
брuto површина објекта	187,35 м ² (приземље 91,66 м ² ; поткровље 91,66 м ² ; улазно спољашње степениште 4,03 м ²)
брuto површина објекта у основи приземља	95,69 м ² (приземље 91,66 м ² ; улазно спољашње степениште 4,03 м ²)
висина слемена	7,56 м
спратност	П+Пк (приземље + поткровље)
индекс заузетости	21,03 % (макс. 70%)
индекс изграђености	0,41 (макс. 2,5)
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим	Постојећи породично стамбени објекат у површини од 235 м ² се уклања.

објектима на парцели	Постојећи помоћни објекат (изграђен без одобрења за градњу), површине 56 m ² се такође уклања.
----------------------	---

4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање стамбеног објекта од регулационе линије је 4,0 m. Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 3991/2 к.о. Кула уз сагласност суседа је 0,5 m. Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 3998/2 к.о. Кула је 4,06 m.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Постојећи прикључак у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2423/2020, од 30.11.2020. године
Атмосферска канализација	Атмосферске воде са платоа и кровних површина одводити у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2423/2020, од 30.11.2020. године
Фекална канализација	Отпадне воде одводити у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2423/2020, од 30.11.2020. године
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-353411/_-20 од 02.12.2020. године
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи прикључак у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2423/2020, од 30.11.2020. године

6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Постојеће прикључке (вода, струја) потребно је приказати у пројекту за грађевинску дозволу.
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње стамбеног објекта на к.п. број 3998/1 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана водова

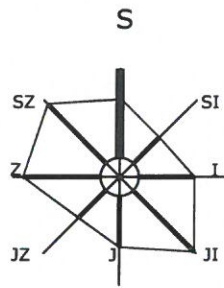
4. Копија катастарског плана
5. Сагласност власника суседне к.п. 3991/2 к.о. Кула
6. Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-353411/_-20 од 02.12.2020. године
7. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2423/2020, од 30.11.2020. године
8. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

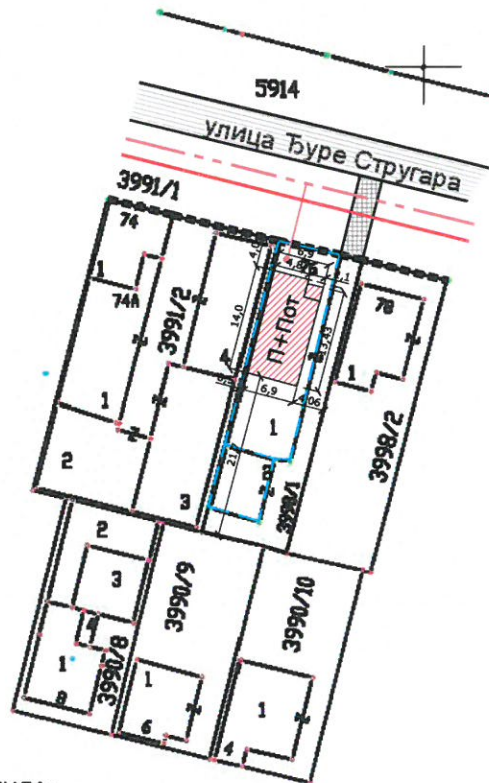
1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



P = 1 : 1000
 к.п. 3998/1 к.о. Кула
 површине: 455 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 3998/1 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 3998/1 грађевинска парцела
- Р.Л.** регулациона линија
- Г.Л.** грађевинска линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**
- постојећа колска саобраћајница
- постојећи колски прилаз
- постојећи објекти који се уклањају
- постојећи електроенергетски вод
- фекална канализација
- орман мерног места (на бетонском стубу НН мреже)
- постојећи водомерни шахт (на предметној парцели)
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ**
- планирани стамбени објект
- контролни ревизиони шахт
- планирани прикључак на фекалну канализацију