

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-30270-LOCA-4/2021

Заводни број: 05-353-226/2021

Дана 29. новембра 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву ЕДЕЛИНСКИ ДОО [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 И 52/2021 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Просторног плана општине Кула ("Сл. лист општине Кула" број 33/15 и 4/19), издаје:

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА РИБЊАКА НА К.П. БРОЈ 6684/1 И 6683/1 К.О. РУСКИ КРСТУР,

ЦЕВОВОДА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ РИБЊАКА НА К.П. БРОЈ 6683/2, 6683/1, 8848/1 И 6684/1 К.О. РУСКИ КРСТУР

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	кат. општина	површина	врста земљишта	[REDACTED]
6684/1	Руски Крстур	38.718m ²	пољопривредно земљиште (пашњак 2. класе)	[REDACTED]
8848/1	Руски Крстур	1.413m ²	остало земљиште - канал	[REDACTED]
6683/1	Руски Крстур	13.466m ²	пољопривредно земљиште (пашњак 2. класе)	[REDACTED]
6683/2	Руски Крстур	72.570m ²	пољопривредно земљиште (рибњак за интензивни узгој рибе)	[REDACTED]
3115/12	Руски Крстур	969m ²	пољопривредно земљиште (њива 2. класе)	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Сл. лист општине Кула" број 33/15 и 4/19)
просторна целина	ванграђевински реон
планирана зона	пољопривредно земљиште

3. Подаци о објектима који се граде

--	--

намена објеката	два рибњака за интензивни систем узгоја рибље млађи и конзумног шарана са изловним каналом
	цевовод за водоснабдевање рибњака
категорија објеката	два рибњака са изловним каналом - Г
	цевовод за водоснабдевање рибњака - Г
класификациони број	два рибњака са изловним каналом - 215201
	цевовод за водоснабдевање рибњака - 215301
површина рибњака (спољна површина)	језеро J1 - око 3,09ha
	језеро J2 - око 0,79ha
	изловни канал - око 0,12ha
површина воденог огледала и дужина цевовода	водено огледало рибњака J1 - 25.600m ²
	водено огледало рибњака J2 - 5.200m ²
	изловни канал - 1.000m ²
	цевовод за водоснабдевање рибњака - 210m
висина насипа	око 0,5m

4. Правила грађења

Намена објеката	два рибњака за интензивни систем узгоја рибље млађи и конзумног шарана са изловним каналом, цевоводом за водоснабдевање рибњака
Растојање грађевинске линије (ножице насипа) од међних линија	мин 5m
Паркирање возила	Паркирање возила обезбедити на к.п. број 6683/1 к.о. Руски Крстур

6. Услови за пројектовање и прикључење

Водоснабдевање	водоснабдевање рибњака је са постојећег бунара у складу са Водним условима број II-451/8-21 од 19. 11. 2021. године издате од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад
место пражњења рибњака	пражњење рибњака је у постојећи канал у складу са Водним условима број II-451/8-21 од 19. 11. 2021. године издате од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад
заштита подземних вода	у складу са Водним условима број II-451/8-21 од 19. 11. 2021. године, издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад
Потреба процене утицаја на животну средину	У складу са Мишљењем Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-101/2020 од 26. 10. 2020. године, инвеститор је у обавези да поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи прикључак у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула број 2161/2020 од 26.10.2020. и 13.11.2020. године
Услови заштите одбране земље	у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 17671-2 од 23. 10. 2020. године

7. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Измене локацијски услова садрже све елементе Локацијских услова број ROP-KUL-30270-LOCA-1/2021, под заводним бројем 05-353-84/2021 од 08. 04. 2021. године. Измене локацијских услова се односе на: пражњење рибањака у складу Водним условима број II-451/8-21 од 19. 11. 2021. године, издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад и унос површине рибањака - спољне површине.

Ови измењени локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
2. Пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу мора садржати пројекте цевовода у складу са законом и правилницима, као и друге објекте предвиђене Водним условима број II-451/8-21 од 19. 11. 2021. године, издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад. У извештају техничке контроле пројектне документације обавезно је посебно навести да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Водним условима број II-451/8-21 од 19. 11. 2021. године, издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад;
3. Студија о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину, или решење којим је утврђено да није потребна израда студије;
4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
5. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека грађевинске дозволе.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула број 2161/2020 од 26.10.2020. и 13.11.2020. године;
2. Водни услови број II-451/8-21 од 19. 11. 2021. године, издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови;
3. Мишљење Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-101/2020 од 26. 10. 2020. године;
4. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 17671-2 од 23. 10. 2020. године,
5. Копија катастарског плана водова;
6. Копија катастарског плана;
7. Идејно решење.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]