



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-28717-LOCH-2/2021

Заводни број: 05-353-215/2021

Дана 04.11.2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео EXTRA AUTO doo из Врбаса, [REDACTED], преко пуномоћника Драгане Бугарин из Зрењанина, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Просторног план општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА ЗА ЦЕМЕНТ И ДРУГЕ СУВЕ АГРЕГАТЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА МЕШАЊЕ БЕТОНА МАКСИМАЛНОГ КАПАЦИТЕТА 120m³/h НА К.П. 7791/1 К.О. КУЛА СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ У УЛИЦИ 25.МАЈА НА К.П. 9862/2 К.О. КУЛА

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	имаоци права на парцели
7791/1	Кула	1ha 04a 23m ²	к.п. 7791/1 к.о. Кула	градско грађевинско земљиште	EXTRA AUTO TRANSPORT doo
9862/2	Кула	43a 40m ²	к.п. 9862/2 к.о. Кула	градско грађевинско земљиште (улица)	Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторни план општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15)
просторна целина, односно зона	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Бетонска база - постројење за производњу и мешање бетона
тип објекта	слободно-стојећи објекти
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	125213
брuto површина објеката	326m ²
висина слемена	17,06m
спратност	П+0
индекс заузетости	6,6%
индекс изграђености	0,06
да ли је објекат главни или други на парцели	главни
подаци о постојећим објектима на парцели	На предметној парцели постоји двадесет објеката обележени на копији плана бројевима од 1 до 20, који се задржавају.

5. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	Банат Инжењеринг д.о.о. из Зрењанина
Одговорно лице пројектанта	Предраг Рељин
главни пројектант	Вања Бугарин дипл.инг.грађ
Број идејног решења	ИДР 21/21
Место и датум издавања идејног решења	Зрењанин, јул 2021.

6. Правила за изградњу

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање објекта од регулационе линије према улици 25.Маја је 66,4m. Растојање стамбеног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 7794 к.о. Кула је од 11m. Растојање помоћног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 7790 к.о. Кула је приближно 7m. Растојање помоћног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 7791/2 к.о. Кула је 16,4m.
Ограђивање грађевинске парцеле	парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m, ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин 1 m, од међне линије. Ограда се може поставити на међној линији тако да ограда и стубови ограде буду на парцели власника ограде уз сагласност суседа

Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.
------------------	--

7. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Прикључак на градску водоводну мрежу је постојећи. За потребе снабдевања водом планираног објекта, са постојећег прикључка на насељску водоводну мрежу може се обезбедити максимално 2l/sec (планирани капацитет дат у идејном решењу је 6,80m³/h, што не премашује капацитет дат у условима), а све у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП „Комуналац“ Кула, број 2347/2021 од 28.10.2021.године и условима за пројектовање и прикључење ЈКП „Комуналац“ Кула, број 1985/2021 од 24.09.2021.године.
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са објекта, платоа и саобраћајних површина усмерити ка зеленим површинама на сопственој парцели, никако ка суседним парцелама, а све у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП „Комуналац“ Кула, број 1985/2021 од 24.09.2021.године.
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Предметни објекат се прикључује на постојећу СТС 20/0,4 kV „Асфалтна база“ у оквиру предметне парцеле, а све у складу са условима за пројектовање и прикључење “ЕПС Дистрибуција”, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-205423/-21 од 15.09.2021. године. За СТС 20/0,4 kV „Асфалтна база“ је издата употребна дозвола број 05-351-284/2021 од 15.06.2021.године.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Колско пешачки приступ на парцелу је постојећи, а све у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП „Комуналац“ Кула, 1985/2021 од 24.09.2021.године.
Услови за пројектовање	
Водни услови	У складу са Водним условима ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-1030/5-21 од 28.09.2021.године.
Услови заштите животне средине	У складу са Мишљењем Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, број 018-501-139/2021, од 14.09.2021.године, инвеститор је у обавези да се обрати поменутом одељењу са захтевом за одлучивање о

	потреби процене утицаја предметног објекта на животну средину.
Противпожарни услови	У складу са Обавештењем МУП-а Сектора за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-13946/21-1, од 15.09.2021.године.

8. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- Пројекат за грађевинску дозволу.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

НАПОМЕНА: Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања, или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана и катастарског плана водова;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-246522/-21 од 13.10.2021. године;
- Мишљење Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, број 018-501-139/2021, од 14.09.2021.године;
- Водни услови ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-1030/5-21 од 28.09.2021.године;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП „Комуналац“ Кула, број 2347/2021 од 28.10.2021.године;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП „Комуналац“ Кула, број 1985/2021 од 24.09.2021.године;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-205423/-21 од 15.09.2021. године;
- Обавештење МУП-а Сектора за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-13946/21-1, од 15.09.2021.године;
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]