

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-29909-LOCH-2/2021

Заводни број: 05-353-213/2021

Дана 3. децембра 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву Ветропарк Липар доо из Београда, [REDACTED], у својству финансијера изградње објекта и пуномоћника Општине Кула из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ НЕКАТЕГОРИСАНИХ - АТАРСКИХ ПУТЕВА

НА К.П. БРОЈ 9895, 9921/1, 9920, 9917, 9912, 9904, 9913 И 9914 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту
9895	Кула	7 ha 29 a 25 m ²	остало земљиште	Јавна својина општине Кула
9921/1	Кула	15 ha 06 a 94 m ²	остало земљиште	Јавна својина општине Кула
9920	Кула	1 ha 98 a 61 m ²	остало земљиште	Јавна својина општине Кула
9917	Кула	1 ha 15 a 65 m ²	остало земљиште	Јавна својина општине Кула
9912	Кула	59 a 29 m ²	остало земљиште	Јавна својина општине Кула
9913	Кула	73 a 32 m ²	остало земљиште	Јавна својина општине Кула
9904	Кула	55 a 01 m ²	остало земљиште	Јавна својина општине Кула

9914	Кула	86 а 20 m ²	остало земљиште	Јавна својина општине Кула
------	------	------------------------	-----------------	-------------------------------

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	земљиште ван граница грађевинског реона насеља
планирана зона	Саобраћајна инфраструктура, некатегорисан - атарски пут

3. Подаци о објекту

намена објекта	некатегорисан - атарски пут
Врста радова	реконструкција
тип објекта	инфраструктура
категирија објекта	Г
класификациони број објекта	211201
дужина атарских путева	12 400 m
ширина атарских путева	4,50 m (+ ширина банкена до 0,5 m)
Материјализација објекта	туцаник

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Биро за пројектовање "СЕТ SOLUTIONS" / Горан Бијелић
Главни пројектант	Горан Бијелић, дипл. грађ. инж.
Одговорни пројектант	Горан Бијелић, дипл. грађ. инж.
Број техничке документације	5/21-IDR
Место и датум израде	Београд, октобар 2021. године

5. Правила за изградњу

Услови за изградњу	<p>Реконструкција некатегорисаних путева потребна је због изградње, одржавања и отклањања кварова на ветроелектранама, тј. самог приступа ветроелектранама. Атарским путевима ће се обезбедити приступ за ветропарк Торак, Липар и Липар 2. Сваки од ветропаркова има два ветрогенератора и једно разводно постројење (укупно има планираних 6 ветрогенератора и 3 разводна постројења).</p> <p>Атарски путеви се изводе у ширини од 4,5 m са обостраним банкинама ширине 0,5 m на местима где ширина парцеле то дозвољава. На местима где је ширина катастарске парцеле ужа од мин 5,0 m задржава се константна ширина атарског пута од 4,5 m, док се коригује ширина банкина према расположивој ширини парцеле. Коловозна конструкција атарских путева ће бити од туцаничког застора.</p> <p>Дужина атарских путева који су обухваћени овом реконструкцијом су: АП1 у дужини од 7466 m, АП2 2028 m, АП3 1458 m, АП4 810 m, АП5 263 m и АП6 375 m.</p>
--------------------	---

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за пројектовање	
Услови за реконструкцију атарских путева	у складу са Условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 2482/2021, од 18.11.2021. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са ТТ инсталацијама	у складу са условима "Телеком Србија" А.Д. Београд, број Д210-522639/2-2021 од 17.11.2021. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом	у складу са Условима за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А 1.1.0.-Д 07.07. - 299372-21 од 22.11.2021. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са трасом далековода 110 kV	у складу са Условима АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда, број 130-00-UTD-003-1672/2021-002 од 22.11.2021. године
Услови заштите одбране земље	у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 18663-2 од 17.11.2021. године
Водни услови	у складу са Водним условима, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-1232/5-21, од 23.11.2021. године

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат. Идејни пројекат мора да садржи изјаву пројектанта да је идејни пројекат израђен у складу са Водним условима ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад број II-1232/5-21, од 23.11.2021. године
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана водова

2. Копија катастарског плана
3. Водни услови, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-1232/5-21, од 23.11.2021. године
4. Услови за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А 1.1.0.-Д 07.07. - 299372-21 од 22.11.2021. године
5. Услови АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда, број 130-00-UTD-003-1672/2021-002 од 22.11.2021. године
6. Услови "Телеком Србија" А.Д. Београд, број Д210-522639/2-2021 од 17.11.2021. године
7. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 18663-2 од 17.11.2021. године
8. Услови за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 2482/2021, од 18.11.2021. године
9. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]