



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-35212-LOC-1/2021

Заводни број: 05-353-212/2021

Дана 28.10.2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Остојић Милосава из Сивца, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Хрмоиш Предрага из Врбаса, [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. 183 К.О. СИВАЦ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 4165 К.О. СИВАЦ (УЛИЦА РИФАТА БУРЏЕВИЋА ТРШЕ)

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објектима
183	Сивац	14а 79m ²	к.п. број 183	земљиште у грађевинском подручју	Остојић Милосав и Остојић Витомир	Остојић Милосав и Остојић Витомир
4165	Сивац	1ћа 10а 94m ²	к.п.број 4165	земљиште у грађевинском подручју (улица)	Општина Кула	Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012)
просторна целина	блок број 10
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	„Био Тех Системи“, Зрењанин
Одговорно лице пројектанта	Миле Грбић
главни пројектант	Нико Шкрбић дипл.инг.маш.
Број техничке документације	БТС Г 03-03/10-21
Место и датум издавања идејног решења	Зрењанин, октобар 2021.

5. Правила за изградњу

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбено-пословни објекат на к.п. 183 к.о. Сивац – гасни катао (монтира се у купатилу и у канцеларији), гасни шпорет (монтира се у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви. Делатност која се обавља у пословном делу објекта је трговина.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се смешта на зиду објекта 1, унутар парцеле инвеститора. КМРС не сме прелазити регулациону линију.

Место прикључења је на постојећем гасоводу испред предметне парцеле на к.п. 4165 к.о. Сивац (Улица Рифата Бурџевића Трше). Дужина прикључка је 4,3 м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са:

- о условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-3633 од 27.10.2021. године.
- о обавештењем у погледу мера заштите од пожара МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-16192/21-1, од 19.10.2021. године.
- о обавештењем за безбедоносно постављање МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-16193/21-1, од 19.10.2021. године.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Инвеститор је у обавези да овом Одељењу поднесе захтев за решење о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члан 3. став 1 и члан 3. став 2 тачка 19 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку које надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр. 102/2020 и 16/2021).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
- Решење о прикључењу објекта издато од стране Србијагаса,
- Копија плана,
- КТП,
- Извод из листа непокретности,
- Сагласност сувласника,
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране Србијагаса.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана водава,
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-3633 од 27.10.2021. године,
- Обавештење у погледу мера заштите од пожара МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-16192/21-1, од 19.10.2021. године,
- Обавештење за безбедоносно постављање МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Сомбор, 217-15887/21-1, од 18.10.2021,
- Сагласност сувласника
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]

