

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОП-KUL-29329-ЛОСН-2/2021
Заводни број: 05-353-205/2021
Датум: 02.11.2021. године

ОПШТИНА КУЛА поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова PREDUZEЋЕ ЗА PROIZVODN TRGOVINU I USLUGE INSA-OIL 021 DOO VRBAS - U STEЃA [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Предраг Хромиш, [REDACTED], [REDACTED] на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС” број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула (“Службени лист општине Кула”, број 16/11 и 17/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

- ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА НА К.П. БРОЈ 36/1 К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА

НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 36/2 И 35/1 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту и објекту
36/1	Кула	5523m ²	к.п. број 36/1	градско грађевинско земљиште	INSA-OIL 021 DOO
36/2	Кула	151m ²	к.п. број 35/1 и 36/2 к.о. Кула чине улични коридор (Улица Крајишка)	градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општине Кула и државна својина РС
35/1	Кула	3.155m ²		градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општине Кула и државна својина РС

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула (“Службени лист општине Кула”, број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок 1
планирана зона	зона пословања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	уградња унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат - објекат прехранбене индустрије и производње пића на к.п. број 36/1 к.о. Кула и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 36/2 и 35/1 к.о. Кула
тип објекта	инфраструктурни

категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	"Bio Teh Sistem" Зрењанин / Миле Грбић
Главни пројектант	Нико Шкрбић, дипл. инж. маш.
Одговорни пројектант	Нико Шкрбић, дипл. инж. маш.
Број техничке документације	BTS G 01-29/09-21 64-2021/0
Место и датум израде	Зрењанин, септембар 2021. године

5. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег пословног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација са прикључним водом од постојећег дистрибутивног гасовода до типског мерно регулационог сета (КМРС). Место прикључења је на гасоводу у Улици Крајишкој, к.п. број 35/1 к.о. Кула. Приближна дужина прикључка је 10,5 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

6. Услови за пројектовање и прикључење

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са Решењем за прикључење, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-36781-1 од 29.10.2021. године.

7. Услови заштите

У складу са:

1. Условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 2345/2021 од 28.10.2021. године,
2. Решењем за прикључење, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-36781-1 од 29.10.2021. године,
3. Условима у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-16382/21-2 од 25. 10. 2021. године,
4. Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-16283/21-2 од 02. 11. 2021. године.

8. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, може поднети само стечајни управник, односно само стечајни управник може опуномоћити друго лице да уместо њега поднесе захтев.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Елаборат заштите од пожара (у погледу мера заштите од пожара и безбедног постављања гасовода),
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
5. Копија плана или КТП
6. Извод из листа непокретности

7. Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
8. Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана,
2. Копија катастарског плана водова,
3. Услови за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 2345/2021 од 28.10.2021. године,
4. Услови за пројектовање и прикључење, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-36781-1 од 29.10.2021. године,
5. Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-16382/21-2 од 25. 10. 2021. године,
6. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-16283/21-2 од 02. 11. 2021. године.
7. Идејно решење приложено уз захтев.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Општинском већу општине Кула у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

ја