

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-20778-LOCA-3/2021
Заводни број: 05-353-204/2021
Датум: 11.10.2021. године
Србија

ОПШТИНА КУЛА, поступајући по усаглашеном захтеву за измену локацијских услова Туричић Немања из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Далибора Крунића из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18– др. закон), члана 53а – 57, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), у складу Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/2011 и 17/2013) издаје и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, издаје:

**ИЗМЕНЕНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+0 НА К.П. 4518 К.О. КУЛА СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ
У УЛИЦИ 16.ДИВИЗИЈЕ К.П. 5858/1 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број катастарска општина површина грађевинску парцелу чини врста земљишта имаоци права на парцели
4518 Кула 6а 70m² 4518 градско грађевинско земљиште Туричић Немања
5858/1 Кула 11834m² 5858/1 градско грађевинско земљиште Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/2011 и 17/2013)
просторна целина блок број 49
планирана зона зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта стамбени објекат
тип објекта слободно-стојећи
категорија објекта А
класификациони број објекта 111011
брuto површина објекта 232,02m²
висина слемена 7,27m
спратност П+0
индекс заузетости 39,55%
индекс изграђености 0,39

да ли је објекат главни или други на парцели главни објекат

подаци о постојећим објектима на парцели на парцели има четири објекта. Објекат обележен бројем 4 на копији плана се задржава, док се објекти обележени бројевима 1, 3 и 5 уклањају.

4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење Биро за архитектонско пројектовање „ПЛАНИНГ ПЛУС“ Црвенка
Одговорно лице пројектанта Даница Крунић мастер инг.арх
главни пројектант Далибор Крунић мастер инг.арх
Број идејног решења Е-15/2021 - ИДР
Место и датум издавања идејног решења Црвенка, септембар 2021.

5. Правила за изградњу

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле Растојање предметног стамбеног објекта од регулационе линије према улици 16.дивизије је 0m

Растојање стамбеног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 4509/5 и 4510 к.о. Кула је од 1,2m до 3,05m. Растојање стамбеног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 4520 к.о. Кула, је од 5,96m до 6,24m. Растојање стамбеног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 4519 к.о. Кула је 13,75m.

Ограђивање грађевинске парцеле Ограде се постављају по међи, а стубови ограде и капија су на парцели власника ограде, односно на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда може бити прозирна–транспарентна мах висине 1,8 m, која се може постављати на подзид висине до 0,4m. Ограда може бити и зидана као и друге врсте ограде, мах висине 1,8m.

Капије се отварају унутар парцеле.

Паркирање возила Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење
Водопривредна инфраструктура

Водовод Прикључак је постојећи, прикључни вод извести из постојеће водоводне шахте у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1666/2021, од дана 19.07.2021. године.

Атмосферска канализација Одвођење атмосферских вода извести наспрам сопствене грађ.парцеле ка постојећој уличној отвореној атмосферској канализацији, у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1666/2021, од дана 19.07.2021. године.

Фекална канализација Прикључак извести на постојећу насељску канализациону мрежу, наспрам грађевинске парцеле на којој се гради планирани стамбени објект, све у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1666/2021, од дана 19.07.2021. године.

Електроенергетска инфраструктура

Секундарна нисконапонска мрежа Постојећи типски ОММ тип ПОММ-4 уграђен на гвоздено-решеткастом стубу НН мреже у улици 16.дивизије, у складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-117118/-21 од 15.07.2021. године

Саобраћајна инфраструктура

Колски и пешачки приступ парцели Прикључке на насељски јавни пут извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1666/2021, од дана 19.07.2021. године.

Гасна инфраструктура

Гасна мрежа Прикључак на постојећу гасну дистрибутивну мрежу извести у складу са решењем ЈКП „Србијасгас“ Кула, број 06-02-1/К-1998-1, од 28.07.2021.године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе

Измене локацијски услова садрже све елементе Локацијских услова број ROP-KUL-20778-LOC-1/2021 под заводним бројем 05-353-27/2021 од 08. 08.2021. године, са измењеним габаритом објекта, самим тим и бруто и нето површином и измењеном удаљеношћу од к.п. 4520 к.о. Кула.

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат рушења
- Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда, као и идејни пројекат за унутрашњу гасну инсталацију.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

НАПОМЕНА: Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру (постојеће који се задржавају и нове) у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана вода;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-117118/-21 од 15.07.2021. године;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1666/2021, од дана 19.07.2021. године.
- решење ЈКП „Србијасгас“ Кула, број 06-02-1/К-1998-1, од 28.07.2021.године
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
- Објављивање у електронском облику путем интернета,
- Имаоцима јавних овлашћења,
- Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА [REDACTED]