



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-33049-LOC-1/2021

Заводни број: 05-353-199/2021

Дана 01.11.2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Катона Јанка из Руског Крстура, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хрмоиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. 2286 К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 5855 К.О. КУЛА (УЛИЦА ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА)

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објектима
2286	Кула	7а 75m ²	к.п. број 2286	земљиште у грађевинском подручју	Катона Јанко и Катона Тања	Катона Јанко и Катона Тања
5855	Кула	2ћа 07а 62m ²	к.п.број 5855	земљиште у грађевинском подручју (државни пут IIА реда)	Општина Кула	АПВ, Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 43
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	„Био Тех Системи“, Зрењанин
Одговорно лице пројектанта	Миле Грбић
главни пројектант	Нико Шкрбић дипл.инг.маш.
Број техничке документације	БТС Г 02-23/09-21
Место и датум издавања идејног решења	Зрењанин, септембар 2021.

5. Правила за изградњу

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбено-пословни објекат на к.п. 2286 к.о. Кула – гасни катао (монтира се у радионици) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви. Делатност која се обавља у пословном делу објекта је продаја ПВЦ столарије и керамичких производа за купатило.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се смешта на фасади објекта, унутар парцеле инвеститора. КМРС не сме прелазити регулациону линију.

Место прикључења је на постојећем гасоводу испред предметне парцеле на к.п. 5855 к.о. Кула (Улица Вељка Влаховића). Дужина прикључка је 4,3 м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са:

- о условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-3620 од 27.10.2021. године.
- о обавештењем у погледу мера заштите од пожара МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-15534/21-1, од 08.10.2021. године.
- о обавештењем за безбедоносно постављање МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-15537/21-1, од 08.10.2021. године.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Инвеститор је у обавези да овом Одељењу поднесе захтев за решење о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члан 3. став 1 и члан 3. став 2 тачка 19 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку које надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр. 102/2020 и 16/2021).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
- Решење о прикључењу објекта издато од стране Србијасгаса,
- Копија плана,
- КТП,
- Извод из листа непокретности,
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране Србијасгаса,
- Сагласност сувласника парцеле Катона Тање.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијасгас" Нови Сад, број 06-02-1/К-3620 од 27.10.2021. године.
- Обавештење у погледу мера заштите од пожара МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-15534/21-1, од 08.10.2021. године.
- Обавештење за безбедоносно постављање МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-15537/21-1, од 08.10.2021. године.
- Идејно решење приложено уз захтев

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА: