

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-6704-LOCA-3/2021

Заводни број: 05-353-195/2021

Дана 29. септембра 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву ЈКП "Радник" Сивац, поднетог преко пуномоћника Драгице Стоиљковић, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12), издаје

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ИСТРАЖНО - ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ БУНАРА Б9/21
НА К.П. БРОЈ 9000 К.О. СИВАЦ

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	власник:
8997	Сивац	491m ²	к.п. број 8997	земљиште у грађевинском подручју (објекти комуналних делатности)	Општина Кула, јавна својина
9000	Сивац	193.511m ²	к.п. број 9000	земљиште у грађевинском подручју	Општина Кула, јавна својина

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок број 1
планирана зона	водозахват

3. Подаци о објекту

намена објекта	истражно - експлоатациони бунар	локални електрични вод
тип објекта	инфраструктурни	инфраструктурни
категорија објекта	Г - водозахвати, бунар	Г - локални водоводи

класификациони број објекта	222220	222410
-----------------------------	--------	--------

4. Остали урбанистичко технички услови

На локалитету изворишта водовода у Сивцу на к.п. број 9000 к.о. Сивац, планирана је изградња истражно-експлоатационог бунара Б9/21. Намена пројектованог бунара је снабдевање становништва водом за пиће. Пројектовани бунар Б9/21 је лоциран у непосредној близини постојећег бунара Б-9/98, који више није у функцији. Налази се на око 47 m удаљености од парцеле пута Сивац - Сомбор.

Дубина пројектованог бунара износи 135 m. Вода се захвата из друге артерске издани. Пројектовани експлоатациони капацитет бунара је $Q=8$ l/s при статичком нивоу од $h_s=-10.0$ m и динамичком од $h_d=-20.30$ m.

Над бунаром се изводи бунарски контејнер димензије $L \times V \times H=250 \times 100 \times 150$ cm који се поставља на бетонску плочу 6×2 m, што омогућује смештај потребне хидротехничке и електро опреме.

Пројектовани бунар се повезује на постојећи водовод DN 90, који из старог бунара води ка објекту у коме се врши хлорисање.

Ограђује се простор око бунара укупне површине $8,0 \times 8,0$ m².

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Услови за прикључење на водоводну мрежу	У складу са Условима ЈКП "Радник" Сивац, број 366/2021 од 12. 04. 2021. године
Услови за прикључење на електроенергетску мрежу	постојећи трофазни прикључак (постојеће бројило) Дужина електроенергетског подземног кабла до постојећег бројила је 52m, на к.п. број 8997 к.о. Сивац.
Услови за пројектовање	
услови заштите вода	У складу са Водним условима број II-496/5-21, од 21. 04. 2021. године и Условима ЈКП "Радник" Сивац, број 366/2021 од 12. 04. 2021. године
Услови у погледу мера зашита од пожара	у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-4914/21-1 од 19. 04. 2021. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара, доставити на сагласност.
санитарни услови	У складу са општим и посебним санитарним условима Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Сомбор, број 138-53-259-2/2021-07 од 08. 04. 2021. године.
Потреба процене утицаја на животну средину	У складу са Мишљењем Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-62/2021 од 08. 04. 2021. године, инвеститор је у обавези да се обрати овом одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Имењени Локацијски услови за изградњу истражно - експлоатационог бунара Б9/21 на к.п. број 9000 к.о. Сивац садрже све елементе, Локацијских услова број ROP-KUL-6704-LOC-1/2021 од 26. 04. 2021. године. Измене се односе на: прикључење новог бунара на постојећи водоводни систем преко постојећег бунарског шахта старог бунара; продужење каблова за прикључење на постојеће мерно место (бројило) на 52m; померање локације бетонске плоче са новим бунаром у односу на постојећи бунар.

Имењени локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

