

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-KUL-28694-ЛОС-1/2021  
Заводни број: 05-353-179/2021  
Датум: 27.10.2021. године

ОПШТИНА КУЛА поступајући по захтеву Играчки Здравка [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Друштва за пројектовање гасних и водоводних инсталација ALFA-GAS TERM [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС” број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), у складу са чланом 18 Одлуке о општинској управи (“Сл. лист општине Кула”, број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана детаљне регулације центра Куле (“Службени лист општине Кула”, број 1/2004) издаје

, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

#### ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

#### - ОБЈЕКАТ ЗАНАТСТВА И ЛИЧНИХ УСЛУГА НА К.П. БРОЈ 2792/2 К.О. КУЛА

#### И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ

#### НА К.П. БРОЈ 5802 И 5912 К.О. КУЛА

#### 1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	[REDACTED]
2792/2	Кула	87m <sup>2</sup>	к.п. број 2792/2	градско грађевинско земљиште	[REDACTED]
5802	Кула	4.673m <sup>2</sup>	к.п. број 5802	градско грађевинско земљиште	ЈВП "Воде Војводине", Својина државна РС
5912 (Улица Јосипа Крамера)	Кула	6.362m <sup>2</sup>	к.п. број 5912	градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општине Кула и јавна својина РС

#### 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок 25
планирана зона	пословна зона

#### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	уградња унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат - објекат занатства и личних услуга на к.п. број 2792/2 к.о. Кула и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 5802 и 5912 к.о. Кула
----------------	---

тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

#### 4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Alfa – Gas Term d.o.o. Kula / Љубомир Новковић
Главни пројектант	Тихомир Марковић, дипл. инж. маш.
Одговорни пројектант	Тихомир Марковић, дипл. инж. маш.
Број техничке документације	IDR 64-2021/0
Место и датум израде	Кула, 20.08.2021. године

#### 5. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег пословног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација са прикључним водом од постојећег дистрибутивног гасовода до типског мерно регулационог сета (МРС). Место прикључења је на гасоводу у Улици Јосипа Крамера, к.п. број 5912 к.о. Кула. Приближна дужина прикључка је 17,5 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

#### 6. Услови за пројектовање и прикључење

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-3133 од 25.10.2021. године.

#### 7. Услови заштите

етапност градње	Једна фаза
Услови заштите инсталација и тротоара	У складу са: 1. Условима за пројектовање, огранак Електродистрибуције Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.08.-200001/21 од 09.09.2021. године, 2. Условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 1948/2021 од 15.03.2021. године, 3. Условима Телеком Србија, број Д210-395963/2-2021 од 2109.2021. године, 4. Условима за пројектовање и прикључење, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-3133 од 25.10.2021. године.
Степен сеизмичности	Степен сеизмичности 8 степени по МЦЗ скали.
Услови ЈВП "Воде Војводина"	за постављање инсталација на к.п. број 5802 к.о. Кула, инвеститор треба да регулише имовинско правне односе са ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, на основу обавештења број II-1008/5-21
Ниво подземних вода	Максимални ниво подземних вода се креће од 81,26 до 84,44m н.м

## **8. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Доказ о регулисаним имовинско правним односима са ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад
5. Копија плана или КТП
6. Извод из листа непокретности
7. Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
8. Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

#### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Копија катастарског плана,
2. Копија катастарског плана водова,
3. Услови за пројектовање, огранак Електродистрибуције Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.08.-200001/21 од 09.09.2021. године,
4. Услови за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 1948/2021 од 15.03.2021. године,
5. Услови Телеком Србија, број Д210-395963/2-2021 од 21.09.2021. године,
6. Услови за пројектовање и прикључење, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-3133 од 25.10.2021. године,
7. Обавештење ЈВП "Воде Војводине", број II-1008/5-21, од 20. 09. 2021. године,
8. Обавештење МУП-а Одељења за ванредне ситуације Сомбор, број 217-13652/21-1 од 08. 09. 2021. године,
9. Обавештење МУП-а Одељења за ванредне ситуације Сомбор, број 217-13651/21-1 од 08. 09. 2021. године,
10. Идејно решење приложено уз захтев.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговору у Општинском већу општине Кула у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа**

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
[REDACTED]