

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОР-КУЛ-25008-ЛОСН-2/2021

Заводни број: 05-353-177/2021

Дана 22. септембра 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула [REDACTED] поднетог преко пуномоћника "Виа Инжењеринг" ДОО [REDACTED] кога заступа Људевит Боричић, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Плана детаљне регулације локалног пута регионалног значаја Сивац - Стапар, на територији к.о. Сивац, ("Службени лист општине Кула", број 7/2018) доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОКАЛНОГ ПУТА РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА СТАПАР - СИВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЛА, ОД МОСТА НА ВЕЛИКОМ БАЧКОМ КАНАЛУ - БЕЗДАН - ВРБАС ДО ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА СИВАЦ И СТАПАР (ВАНГРАЂЕВИНСКИ РЕОН НАСЕЉА СИВАЦ), У ДВЕ ФАЗЕ

I ФАЗА - ИЗГРАДЊА КОЛОВОЗА ШИРИНЕ 5,5m НА ЦЕЛОЈ ДЕОНИЦИ, ОСИМ НА МОСТУ КАНАЛА КОСАНЧИЋ - МАЛИ СТАПАР ГДЕ ЋЕ ШИРИНА КОЛОВОЗА ИЗНОСИТИ 7,2m

II ФАЗА - ИЗГРАДЊА КОЛОВОЗА ШИРИНЕ 7,2m

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

	к.п. број	к.о.	површина m ²	врста земљишта	имаоци права на парцели
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЛОКАЛНОГ ПУТА					
1.	11759/3	Сивац	54.249	остало земљиште	Јавна својина, Општина Кула
2.	11750/4	Сивац	67.480	остало земљиште	Јавна својина, Општина Кула
3.	11766/3	Сивац	8.077	остало земљиште	Јавна својина, Општина Кула
4.	11761/4	Сивац	2.032	остало земљиште	Јавна својина, Општина Кула
5.	11663/3	Сивац	64.047	остало земљиште	Јавна својина, Општина Кула
6.	11662/1	Сивац	9.675	остало земљиште	Јавна својина, Општина Кула

МОСТ, ПРОПУСТИ НА КАНАЛИМА И ПРИКЉУЧЦИ НА АТАРСКЕ ПУТЕВЕ					
1.	11485	Сивац	277.040	канал	државна својина РС, корисник ВП "Воде Војводине"
2.	11487	Сивац	87.353	канал	Јавна својина РС, АПВ
3.	11494	Сивац	2.691	канал	Јавна својина РС, АПВ
4.	11495	Сивац	5.796	канал	Јавна својина, АПВ
5.	11486/1	Сивац	161.438	канал	Јавна својина, АПВ
6.	11763/4	Сивац	13.881	остало земљиште	Јавна својина, Општина Кула
7.	11488/4	Сивац	16.928	канал	Јавна својина, АПВ
8.	11754/4	Сивац	15.958	остало земљиште	Јавна својина, Општина Кула
9.	10555/4	Сивац	18.469	остало земљиште	Јавна својина, Општина Кула
10.	11760/3	Сивац	18.910	остало земљиште	Јавна својина, Општина Кула
11.	11832/4	Сивац	2.739	остало земљиште	Јавна својина, Општина Кула
12.	11717/4	Сивац	21.558	остало земљиште	Јавна својина, Општина Кула
13.	11715/5	Сивац	18.401	остало земљиште	Јавна својина, Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана детаљне регулације локалног пута регионалног значаја Сивац - Стапар, на територији к.о. Сивац ("Службени лист општине Кула", број 7/2018)
------------------------	---

просторна целина	коридор локалног пута регионалног значаја Сивац - Стапар (од моста на Великом Бачком каналу - Бездан - Врбас, к.п. 11662/1 к.о. Сивац, до границе катастарских општина Сивац и Стапар, ванграђевински реон насеља Сивац)
планирана зона	зона локалног пута регионалног значаја

3. Подаци о објекту који се гради

намена објеката	локални пут
тип објекта	инжењерски објекат
категорија објеката	Г
класификациони број објеката	211201
дужина објекта	8.914,25m
Етапност градње	Локални пут регионалног значаја Сивац - Стапар се ради фазно. У I фази се ради коловоз ширине 5,5m на целој деоници, осим на мосту канала Косанчић - Мали Стапар где ће ширина коловоза износити 7,2m. У II фази ради се коловоз ширине (ван насељеног места) 7,2m.

. Правила за изградњу

С обзиром су познате само опште геолошке и геомеханичке карактеристике седимената лесне терасе, а да нису познате геолошке и геомеханичке карактеристике самог простора обраде, код изградње објекта неопходно је да се изврше инжењерско-геолошка истраживања терена у складу са Законом о геолошким истраживањима и другом важећом законском регулативом.

Градњом саобраћајних капацитета - локалног пута регионалног значаја у оквиру простора обухвата плана треба обезбедити следеће просторно-полазне основе:

Основни пројектни елементи локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар

- Пројектна брзина V_r 80 km/h
- Предходна брзина V_p 80 km/h
- Намена пута мешовит саобраћај
- Експлоатациони период – трајања пута 10 – година за прву фазу изградње пута
- За доње слојеве пута за коначну фазу изградње и саобраћајно оптрећење за пројектни период од 20 година

Параметри за елементе трасе локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар

- Рачунска брзина 80 km/h
- Минимални полупречник кривине R_{min} –250 m – 80 km/h
- Коефицијент пријањања
- Попречни нагиб у кривини $\max I_p=7,0\%$
- Попречни нагиб у правцу $\min I_p=2,5\%$
- Нагиб коловоза $\min I_n=0\%$, $\max I_n=6,0\%(7,0\%)$
- Максимални уздужни нагиб навоза моста $\max 3,0\%$
- Нагиб банке 6,0% - 12,0%
- Дужина прегледности (зауоставна прегледност) 115,0m

Елементи осовине локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар се узимају према условима на терену према важећим Правилима о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја.

Основни елементи коловозне конструкције локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар:

За димензионисање коловозне конструкције за трасу локалног пута регионалног значаја **потребно је извршити геомеханичко испитивање носивости тла**, а у складу са Српским стандардима, изабраном технологијом и у складу са усвојеним процедурама које одговарају категорији и значају пута тј. саобраћајном оптерећењу.

Начин прикључења на локални пут регионалног значаја Сивац – Стапар:

Сва укрштања планиране трасе локалног пута ван насеља а у оквиру обухвата плана морају испунити услове безбедности и прегледности приликом укључења. Сва прикључења су у нивоу.

Заштита јавног пута је континуална површина са обе стране пута, ширине најмање један метар, мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља на спољну страну.

Заштитни појас јавног пута је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну, и служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему и износи пет метара код локалних путева а 10 метара код државног пута другог реда.

У заштитном појасу, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута.

Појас контролисане изградње планираног пута је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, и служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему износи пет метара код локалних путева. У овом појасу није дозвољена изградња објеката високоградње осим пратећих садржаја пута.

У појасу контролисане изградње могу се градити односно постављати, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати на локалном путу, односно на општинском путу и поред тог пута на удаљености од пет метара, мерено са спољне стране од ивице коловоза. Постављање натписа врши се на основу одобрења које издаје управљач пута.

5. Услови за пројектовање

Сеизмолошки услови	дефинисани Сеизмолошким условима за План детаљне регулације локалног пута регионалног значаја Сивац - Стапар (на територији к.о. Сивац), број 02-424/17 од 07.08.2017. године
Услови заштите одбране земље	нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 14342-2 од 31.08.2021. године
Процена утицаја на животну средину	у складу са Мишљењем Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-137/2021 од 31.08.2021. године Општина Кула није у обавези да се обрати Одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину
Услови изградње и заштите водопроводних објеката - Водни услови	У складу са Водним условима ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, број II-981/3-21 од 10.09.2021. године, са назнаком да се овим локацијским условима дефинише изградња деонице локалног пута регионалног значаја Стапар - Сивац у ванграђевинском реону насеља Сивац, од моста на Великом бачком каналу Бездан - Врбас до границе катастарских општина Сивац и Стапар.
Услови заштите природе	У складу са Решењем Покрајинског Завода за заштиту природе, број 02-2659/2 од септембра 2021. године
Услови заштите споменика културе	У складу са условима Покрајинског Завода за заштиту споменика културе, број 02-299/2-2021 од 15.09.2021. године.

Услови за укрштање и паралелно вођење саобраћајнице са постојећом и планираном инфраструктуром	<p>Дефинисани:</p> <ol style="list-style-type: none"> Условима за израду локацијских услова ЕМС "Електромерже Србије" Београд, број 130-00-UTD-003-1323/2021-002 од 06.09.2021. године; Условима за пројектовање ЈП ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција" Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-185642/3 од 08.09.2021. године; Условима за пројектовање и прикључење, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 05-02-1/21-2198 од 10.09.2021. године; Подацима за потребе издавања локацијских услова, ЈП Транснафта број 9167/1-2021 од 31.08.2021. године; Условима, Телеком Србија, број D2210-381325/2-2021 од 13.09.2021. године; Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1888/2021. од 01.09.2021. године. Потребно је у пројекту за грађевинску дозволу, у појасу регулације, испројектовати прикључке на атарске путеве.
--	---

6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. Закона. У извештају техничке контроле пројекне документације обавезно је посебно навести да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Водним условима ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад број II-981/3-21 од 10.09.2021. године. Потребно је у појасу регулације, испројектовати прикључке на атарске путеве;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом.

Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

Одговорни пројектант дужан је да, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана у dwg формату, геопозиционирана у државном координатном систему;
- Мишљење Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-137/2021 од 31.08.2021. године Општина Кула;
- Услови Покрајинског Завода за заштиту споменика културе, број 02-299/2-2021 од 15.09.2021. године;
- Решење Покрајинског Завода за заштиту природе, број 02-2659/2 од септембра 2021. године;
- Услови за израду локацијских услова ЕМС "Електромерже Србије" Београд, број 130-00-UTD-003-1323/2021-002 од 06.09.2021. године;
- Услови за пројектовање ЈП ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција" Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-185642/3 од 08.09.2021. године;
- Услови за пројектовање и прикључење, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 05-02-1/21-2198 од 10.09.2021. године;
- Подаци за потребе издавања локацијских услова, ЈП Транснафта број 9167/1-2021 од 31.08.2021. године;
- Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 14342-2 од 31.08.2021. године;
- Сеизмолошки услови за План детаљне регулације локалног пута регионалног значаја Сивац - Стапар (на територији к.о. Сивац), број 02-424/17 од 07.08.2017. године;
- Водни услови ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, број II-981/3-21 од 10.09.2021. године;
- Услови ЈКП "Комуналац" Кула, број 1888/2021. од 01.09.2021. године;
- Идејно решење приложено уз захтев за део саобраћајница која се гради ван територије грађевинског реона насеља Сивац, од моста на Великом Бачком каналу - Бездан - Врбас до границе катастарских општина Сивац и Стапар.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]