

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-21947-LOC-2/2021
Заводни број: 05-353-174/2021
Датум: 26.08.2021.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Д-Л Аграр д.о.о. Кула из Куле, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, [REDACTED] на основу члана 53а став 2 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-4 од 08.07.2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ НА К.П. 8668/2 К.О. КУЛА СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број катастарска општина површина грађевинску парцелу чини врста земљишта имаоци права на парцели
8668/2 Кула 1689m²
8668/2 пољопривредно земљиште Д-Л Аграр д.о.о.

2. Плански документ

издаје се на основу Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15)
просторна целина земљиште ван граница грађевинског реона
планирана зона обрадиво пољопривредно земљиште

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта објекат за смештај пољопривредне механизације
категорија објекта Б
класификациони број објекта 127142
бруто површина објекта 663,14m²
спратност П+0

На основу Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) минимална удаљеност ових објеката од регулације и суседних парцела је 5m

Увидом у идејно решење утврђено је да је новопроектовани објекат на удаљености мањој од дозвољене у односу на к.п. 9812 к.о. Кула, те самим тим можемо констатовати да идејно решење није у складу са Планом.

4. Могућност издавања грађевинске дозволе

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом - члан 10 став 4 Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Напомена: Величина објекта захтева постављање истог на к.п. 8667/2, 8668/2 к.о. Кула

обзиром да је минимална удаљеност од регулационе линије 10m, а од међних линија према осталим парцелама 5m, што би омогућило несметано коришћење (паркинг места, интерне саобраћајнице, постављање инсталација и слично)

Колски приступ једино је могуће обезбедити преко к.п. 8669/2 к.о. Кула.

На основу изнетог, формирањем једне парцеле од к.п. 8667/2, 8668/2 и 8669/2 к.о. Кула за изградњу предметног објекта би се задовољили услови дефинисани Просторним планом општине Кула.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде;
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Милана Бокић, мастер инж. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Зорица Драгић, дипл. инг. грађ.