



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-23348-ЛОС-1/2021  
Заводни број: 05-353-164/2021  
Дана 30. августа 2021. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ДОО за пољопривредну производњу, трговину и превоз „Ново плус“ Црвенка из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марчетић Немање из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**ЗА ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕ ПРОДАВНИЦЕ - ТРГОВИНЕ И ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНОГ**  
**РЕЗЕРВОАРА ЗА НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ (V=100 m<sup>3</sup>), ШАХТА ЗА ИНДИРЕКТНО ПУЊЕЊЕ И**  
**ПОСТАВЉАЊЕ МУЛТИПЛЕКС И ДУПЛЕКС ПУМПНОГ АПАРАТА ИСПОД ПОСТОЈЕЋЕ**  
**НАДСТРЕШНИЦЕ НА ЛОКАЦИЈИ ПОСТОЈЕЋЕ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ**  
**ВОЗИЛА ГОРИВОМ НА К.П. 8915/1 К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 8915/1 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
8915/1	Црвенка	26 а 73 m <sup>2</sup>	к.п. број 8915/1	градско грађевинско земљиште	ДОО за пољопривредну производњу, трговину и превоз „Ново плус“

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
просторна целина	блок број 89
планирана зона	Зона пословања – пумпна станица

**3. Подаци о објекту који се гради**

намена објекта	1. продавница – трговина (доградња)
	2. резервоар за нафтне деривате капацитета 100 m <sup>3</sup> (изградња)
	3. шахт за индиректно пуњење (изградња)
	4. пумпни апарат – дуплекс (постављање)
	5. пумпни апарат – мултиплекс (постављање)
	6. унутрашња саобраћајница (доградња)
тип објекта	1. продавница – трговина – слободностојећи објекат
	2. резервоар за нафтне деривате – подземни објекат
категирија објекта	1. продавница – трговина - Б

	2. резервоар за нафтне деривате - Г
Класификација објекта	1. продавница – трговина - 123001 2. резервоар за нафтне деривате - 125212
бруто површина објекта	1. продавница – трговина – 30 m <sup>2</sup> (доградња); укупна бруто површина објекта након доградње 84 m <sup>2</sup> 2. резервоар за нафтне деривате - 46 m <sup>2</sup>
Висина објекта	1. продавница – трговина – 4,45 m (од коте терена)
Спратност објекта	1. продавница – трговина – П+0
индекс заузетости	10,03 % (макс. 80 %)
индекс изграђености	0,10 (макс. 2,5)
да ли је објекат главни или други на парцели	1. продавница – трговина – главни објекат 2. резервоар за нафтне деривате - други објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	Постојећи објекти на копији катастарског плана обележени са бројем 1, 2, 3, 4 и 5 се задржавају. Постојећи објекат број 2 продавница – трговина у површини од 54 m <sup>2</sup> се дограђује. Испод постојећег објекта број 1 - настрешнице у површини од 87 m <sup>2</sup> се постављају пумпни апарати дуплекс и мултиплекс. Постојећа унутрашња саобраћајница се дограђује.

#### 4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање планираног подземног резервоара од регулационе линије је приближно 35,0 m. Растојање планираног дограђеног дела продавнице од регулационе линије је приближно 25,0 m, док је растојање од међне линије према к.п. 9626/1 к.о. Црвенка приближно 7,0 m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине 2,2 m, тако да ограда и стубови ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.
Паркирање возила	Паркирање возила запослених и посетилаца односно корисника власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

<b>Услови за прикључење</b>	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Прикључак на водоводну мрежу је постојећи
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са објекта и платоа обезбедити у складу са Водним условима, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-924/5-21, од 25.08.2021. године
фекална канализација	Прикључак на фекалну канализациону мрежу је постојећи
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу је постојећи
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Колски и пешачки приступ парцели је постојећи
<b>Услови за пројектовање</b>	
Водни услови	у складу са Водним условима, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада,

	број II-924/5-21, од 25.08.2021. године
Услови заштите од пожара и експлозија	у складу са Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-12144/21-1 од 21.08.2021. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
Услови заштите одбране земље	у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 12961-2 од 13.08.2021. године
Услови у погледу мера заштите од пожара	У складу са Условима у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-12142/21-1 од 21.08.2021. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

## 6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере за заштиту од пожара.
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију,
4. Доказ одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом.

### Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана
2. Водни услови, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-924/5-21, од 25.08.2021. године
3. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 12961-2 од 13.08.2021. године
4. Услови у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-12142/21-1 од 21.08.2021. године
5. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-12144/21-1 од 21.08.2021. године
6. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
[REDACTED]