



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-22012-LOC-1/2021
Заводни број: 05-353-161/2021
Датум: 30.08.2021.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ДОО за пољопривредну производњу, трговину им превоз „Ново Плус“ из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Александре Бајило из Новог Сада, на основу члана 53а став 2 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019 9/2020, 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОДНОГ СКЛАДИШТА П+0 НА К.П. 685/3 К.О. ЦРВЕНКА СА ПРАТЕЋИМ
ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	имаоци права на парцели
685/3	Црвенка	13ха 98а 24м ²	685/3	градско грађевинско земљиште	ДОО за пољопривредну производњу, трговину им превоз „Ново Плус“

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013)
просторна целина	блок број 4
планирана зона	Радна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	подно складиште за пољопривредне производе
категорија објекта	Б
класификациони број објекта	127122
брutto површина објекта	1659м ²
спратност	П+0
висина слемена	12,87м
индекс заузетости	10,37%
индекс изграђености	0,10
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	на парцели постоји 31 објекат и сви се задржавају.

4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање објекта од регулационе линије је од 154m до 131m. Растојање објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 676/3 к.о. Црвенка је 130m. Растојање објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 9619 к.о. Црвенка, је 203m. Растојање објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 675 к.о. Црвенка, је од 126m до 166m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 2,20 m тако да ограда и стубови ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Водопривредна инфраструктура	
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са објекта и колских површина обезбедити усмеравањем ка слободним површинама на сопственој парцели.
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	У складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-154398/-21 од 10.08.2021. године.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи прикључак.
Противпожарна заштита	
Услови противпожарне заштите	У складу са Условима у погледу мера заштите од пожара МУП Сектор за ванредне ситуације у Сомбору 09.28. број 217-11879/21-1 од 21.08.2021.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.;
Заштита животне средине	
Потреба процене утицаја на животну средину	У складу са Мишљењем Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-122/2021 од 11.08.2021. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека грађевинске дозволе. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка, са положајем простора обраде;
- Копија катастарског плана водова;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-154398/-21 од 10.08.2021. године;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Водовод" Црвенка, број 320/2019, од дана 08.07.2019. године.;
- Мишљење Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-122/2021 од 11.08.2021. године.;
- Услови у погледу мере заштите од пожара МУП Сектор за ванредне ситуације у Сомбору 09.28. број 217-11879/21-1 од 21.08.2021.године.;
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Зорица Драгић, дипл. инг. грађ.