

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОП-КУЛ-21947-ЛОС-1/2021

Заводни број: 05-353-160/2021

Датум: 02.08.2021.

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Д-Л Аграр д.о.о. Кула из Куле, Улица Лењинова бр.33, поднетог преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, Улица Моше Пијаде бр.49, на основу члана 53а став 2 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-4 од 08.07.2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ НА К.П. 8668/2 К.О. КУЛА СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	имаоци права на парцели
8668/2	Кула	1689m ²	8668/2	пољопривредно земљиште	Д-Л Аграр д.о.о.

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторни плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15)
просторна целина	земљиште ван граница грађевинског реона
планирана зона	обрадиво пољопривредно земљиште

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	објекат за смештај пољопривредне механизације
категорија објекта	Б
класификациони број објекта	127142

бруто површина објекта	663,14м²
спратност	П+0

На основу Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) и Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018) у **заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је градња грађевинских или других објеката**, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. **Заштитни појас са сваке стране државног пута II реда је 10м.**

Увидом у идејно решење и катастар непокретности утврђено је да је парцела к.п. 10000/2 к.о. Кула је државни пут IIA реда Липар-Савино село и да се **планирани објекат једним својим делом налази у заштитном појасу поменутог пута.**

С обзиром да је у заштитном појасу државног пута IIA реда забрањена градња грађевинских објеката, можемо констатовати да идејно решење није у складу са Планом.

4. Могућност издавања грађевинске дозволе

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом - члан 10 став 4 Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Напомена:

увидом у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило да у ситуационом плану није учртан предлог планираног колског прилаза на парцелу, као ни постојећи прикључак на електро мрежу који је наведен у тексту. Поред тога у ситуационом плану није учртана парцела к.п. 9812 к.о. Кула.

увидом у Просторни план општине Кула утврђено је да се предметна парцела налази у водозахватном пољу за шта је потребно исходovati услове за изградњу од надлежног предузећа.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде;
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Зорица Драгић, дипл. инг. грађ.

