



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-1525-ЛОС-1/2021
Заводни број: 05-353-16/2021
Дана 17. марта 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Дома културе Руски Крстур из Руског Крстура, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника "Thermo Viro" из Суботице, [REDACTED], кога заступа Марки Дарко, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 1/2004), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА НА К.П. БРОЈ 817 И 3335/2 К.О. РУСКИ КРСТУР И
МЕРНОРЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ (МРС) КАПАЦИТЕТА Г-40 ДОМА КУЛТУРЕ
НА К.П. БРОЈ 817 К.О. РУСКИ КРСТУР**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број к.о. Руски Крстур	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоци права на објекту број 1
817	18 а 93 m ²	к.п. број 817	Земљиште у грађевинском подручју	Државна својина Република Србија, јавна својина Општина Кула, приватна својина Ковачевић Сениша, право коришћења Гађа Желимир, право коришћења Говља Наталија, право коришћења Говља Кристијан, право коришћења Дудаш Ирина, право коришћења Папуга Амалија	јавна својина Општина Кула, приватна својина Ковачевић Сениша, приватна својина Гађа Желимир, приватна својина Говља Наталија, приватна својина Говља Кристијан, право коришћења Дом културе Руски Крстур, приватна својина Дудаш Ирина, приватна својина Папуга Амалија
					<u>имаоци права на посебном делу (2, 5, 8)</u>
					јавна својина Општина Кула, право коришћења Дом културе Руски Крстур

3335/2 (Улица Русинска)	59 а 09 m ²	к.п. број 3335/2	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина Општина Кула	Државна својина Република Србија, корисник Општина Кула
-------------------------------	---------------------------	---------------------	--	-------------------------------	--

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 1/2004)
просторна целина	блок број 23
планирана зона	зона јавних функција – култура (Дом културе)

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Прикључни гасовод и МРС
тип објекта	инфраструктурни објекат
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100
Дужина прикључног гасовода	Подземно - приближно 4 m
	Надземно - приближно 35 m
Мерно регулациона станица (МРС)	Г-40, капацитета до 65 m ³ /h

4. Правила за изградњу

За потребе снабдевања гасом Дома културе Руски Крстур у Руском Крстур, врши се прикључење на гасну мрежу.

Место прикључења је на уличном дистрибутивном гасоводу у Улици Русинска на к.п. 3335/2 к.о. Руски Крстур. Дужина подземног прикључног гасовода је приближно 4 m. Дужина надземног челичног гасовода је приближно 35 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Мерно регулациона станица (МРС) Г-40 је смештена на дворишној фасади, на катастарској парцели 817 к.о. Руски Крстур, на парцели будућег потрошача – Дома културе Руски Крстур у Руском Крстур. МРС Г-40 је капацитета до 65 m³/h природног гаса.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-252 од 23.02.2021. године.

Услови у погледу мера заштите од пожара: у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-2899/21-1 од 08.03.2021. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија: у складу са Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-2901/20-1 од 08.03.2021. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

Услови заштите одбране земље: у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 3481-2 од 04.03.2021. године

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Елаборат заштите од пожара
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова издаје се на име ЈП "Србијагас" Нови Сад, уз сагласност власника земљишта или корисника објекта.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње прикључног гасовода и мерно регулационе станице на к.п. број 817 и 3335/2 к.о. Руски Крстур
3. Копија катастарског плана
4. Копија катастарског плана водова
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-252 од 23.02.2021. године
6. Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-2899/21-1 од 08.03.2021. године
7. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-2901/20-1 од 08.03.2021. године
8. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 3481-2 од 04.03.2021. године
9. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЖЕГ ЦЕНТРА НАСЕЉА РУСКИ КРСТУР ("Сл. лист општине Кула" бр. 1/2004)



- свободнајне површине
- коловози и површине за церкарске
- тротоари
- бициклистичке стазе
- улично земајште

РУСКИ КРСТУР

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 1 - УЖИ ЦЕНТАР

Легенда :

- граница простора обраде
- ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- породично становање
- вишеспоредично становање
- услужне делатности
- верски објекат
- зона забране грањење
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
- култура
- 1 дом културе
- 2 библиотека и музеј
- 3 дом омладине
- 4 дечја установа
- 5 здравствено
- 6 амбуланца и апотека
- 7 пијави
- 8 наркоти
- 9 манифестациони трг
- 10 автобуска станица
- остале јавне функције
- 9 месна заједница
- 10 ватрогасна јединица
- 11 пошта
- 12 матичар
- 13 спорско рекреативне површине
- регулационе линије
- грађевинска линија
- гранична линија зона јавних површина
- гранична линија зона

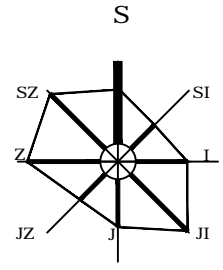
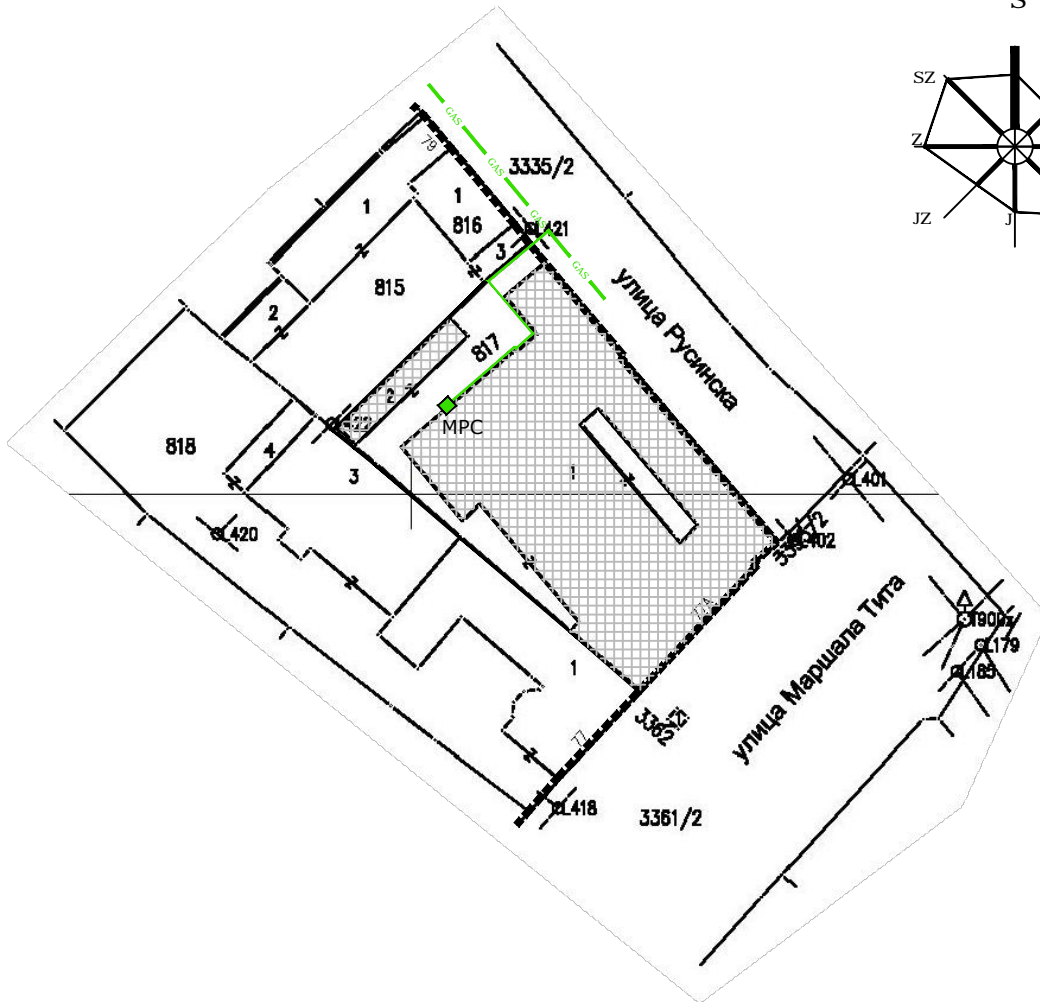
- основна културна добра и археолошки локалитети
- заштитна околина
- непокретно културно добро
- непокретно културно добро под претходном заштитом
- спомени објектја
- археолошки локалитет

○ положај простора обраде

Обрадила:
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Издавач: ЈП "Завод за урбанизам-Кула-Ошци" Кула	
Издавач:	МЗ "Руски Крстур", Руски Крстур
Циљ:	Планирање и реализација просторно-градитељних и објекатних пројекативних
Назив:	План детаљне регулације за блок 1 - ужи центар
Скала:	1:1000
Датум:	1.06.2024
Лист:	4

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ
НА К.П. БРОЈ 817 И 3335/2 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

- 817 грађевинска парцела
- р.л. регулациона линија уличних коридора
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објекти
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- MPC мернорегулациона станица
- прикључни гасовод