



ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-19086-ЛОС-1/2021
Заводни број: 05-353-150/2021
Дана 3. августа 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву „Inter food воће“ d.o.o. Subotica из Суботице, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Васиљевић Предрага запосленог у Сомборелектро д.о.о. Сомбор из Сомбора, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-9 од 08.07.2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТС "INTER FOOD" 20/0,4 kV СА ПРИКЉУЧНИМ 20 kV НАДЗЕМНИМ ВОДОМ
НА К.П. 2867 К.О. ЛИПАР
(за напајање електричном енергијом постојећег економског објекта)

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2867 к.о. Липар и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
2867	Липар	3 ha 98 a 38 m ²	к.п. број 2867	пољопривредно земљиште	„Inter food воће“ d.o.o. Subotica

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина, односно зона	обрадиво пољопривредно земљиште

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	1. СТС "Inter food" 20/0,4 kV 2. прикључни 20 kV надземни вод
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
Класификација објекта	1. СТС "Inter food" 20/0,4 kV - 222420 2. прикључни 20 kV надземни вод - 222410
висина објекта	ЧРС – 11,5 m СТС – 9,0 m
Дужина трасе надземног вода	10,7 m
подаци о постојећим објектима на парцели	постојећи економски објекат (површине 40 m ²) – смештај репроматеријала и опреме за пољопривредну производњу се задржава.

4. Правила за изградњу

За потребе напајања електричном енергијом економског објекта – објекта за смештај репроматеријала и опреме за пољопривредну производњу, врши се изградња стубне трафостанице са прикључним 20 kV надземним водом на к.п. 2867 к.о. Липар.

У траси постојећег надземног вода 20 kV - извод "Вук Караџић", на к.п. 2867 к.о. Липар потребно је изградити нови ЧРС (челично решеткасти стуб) са одцепним вертикалним растављачем уместо постојећег бетонског стуба. Од новоуграђеног ЧРС до СТС потребно је изградити надземни вод 20 kV у дужини од 10,7 m.

СТС "Inter food", преносног односа 20/0,4 kV и снаге трансформатора до 160 kVA, гради се на к.п. 2867 к.о. Липар. Новоизграђена СТС ће бити у власништву инвеститора.

При укрштању и паралелном вођењу кабловског вода са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација и са условима за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем), обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за изградњу СТС-а: Изградњу стубне трафостанице извести у складу са Решењем о одобрењу за прикључење "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-54241/3-21 од 04.06.2021. године.

Услови за прикључење СТС-а: Прикључак на електроенергетску мрежу ће се извести у складу са Решењем о одобрењу за прикључење "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-54241/3-21 од 04.06.2021. године, на име Електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење са гасном мрежом: у складу са Условима за укрштање и паралелно вођење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1958 од 27.07.2021. године.

Услови за укрштање и паралелно вођење са државним путем ИА-108: у складу са Условима за пројектовање ЈП "Путеви Србије" Београд, број АХ1136 од 16.07.2021. године

Услови у погледу мера заштите од пожара: у складу са Обавештењем, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-10156/21-1 од 09.07.2021. године.

Услови заштите одбране земље: у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 11090-2 од 09.07.2021. године

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и за СТС и за прикључни вод.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Сагласност власника к.п. 2867 к.о. Липар - „Inter food воће" d.o.o. Subotica, за пролазак прикључног 20 kV кабловског вода регулисаће се Уговором потписаног између „Inter food воће" d.o.o. Subotica и Електродистрибуција Србије доо Београд.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње СТС-а "Inter food" 20/0,4 kV са прикључним 20 kV надземним водом на к.п. 2867 к.о. Липар
3. Копија катастарског плана

4. Копија катастарског плана водова
5. Решење о одобрењу за прикључење "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-54241/3-21 од 04.06.2021. године
6. Услови за укрштање и паралелно вођење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1958 од 27.07.2021. године
7. Обавештење, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-10156/21-1 од 09.07.2021. године
8. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 11090-2 од 09.07.2021. године
9. Услови за пројектовање ЈП "Путеви Србије" Београд, број АХ1136 од 16.07.2021. године
10. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

САВЕТНИК:

Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА ("Сл. лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КУЛА



реферална карта број 1
НАМЕНА ПРОСТОРА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- ПОБОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ОБРАЗЛОЖЕНО ПОБОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (СА СТАВАМА, ТРАЈНИМ ПЛОДНИМ СРЕДСТАВИМА)
- ПРЕДЈОЗЕВСКО - ВИДОУТАРСКО ЗЕМЉИШТЕ (СА СТАВАМА ИЛИ ДРУГАКЉИВИМ СРЕДСТАВИМА)
- ЛИВАДИ И НАШВАДИ
- МОЧВАРЕ
- РИВАК
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМЕ, ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- КАНАЛИ У ЗЕМЉИ
- ВОДОТОКОВИ - КРИВАЛА, ТЕЛГЧИК ПОТОЦИ
- АКУМУЛАЦИЈЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- СТАНЕБНЕ ЗОНЕ, ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- РАДНЕ ЗОНЕ
- СТОЈРСКИ И РЕКЛАТИВНИ ОБЈЕКТИ И ПОДРУЧЈА
- ВИДНА ЗОНА
- ТУРИЗАМ-ПОПРЕШТАВАНИ ТУРИСТИЧКИ ПРОСТОР
- МАЛИ СТАПАР
- РАЗВАЛА
- АКУМУЛАЦИЈА "САВА"
- ПРИНАМНИ ПОТОЦИ
- ЛОВИШТА**
- ОБЈЕКТИ ПОКУЗБИ, НАМЕНЕ
- НАСТАВНИ ЦЕНТРАМУЉА
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- ЗЕЛЕНИКА КОМУНАЛНЕ ОПШТА
- ТРАНСФОР. САНКЦИЈАЧКА И РЕЦИКЛАЖНА СТАВИЦА
- УРЕЂАЈ ЗА ПРИЧИЊАВАЊЕ ОПШТАСНИХ ВОДА
- ПРИРОДНИ РЕСУРСИ**
- ГАСНА БУЊОТИНА
- ХИРОТЕРМАЛНЕ БУЊОТИНЕ
- ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СИГНИФИКА
- ИЗВОРИШТА
- РЕЗЕРВНА КАРАКТЕРИСТИКА
- ОУСТКА ТЕЛЕЖИЧКИ КОСТИ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДРЖАВНИ ПУТ - РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ - ВРЕДА
- ПУТНИ ПРАВАЦ РЕГИОНАЛНЕ НАЧАЛА
- ОПШТИНСКИ ДОКАМНИ ПУТ
- ДЕНВЕДИСАНО УКРЉИВАЊЕ - ПЕЉА
- ДЕНВЕДИСАНО УКРЉИВАЊЕ: ПОДУПРЕТЛА И НАДВОЈАК
- МЕСТ. НАДВОЈАК
- НЕКАТЕГОРИСАНИ АТАРСКИ ПУТ
- РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРТА
- ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРТА (самова реконструкција)
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРТА А (самова обнова реконструкција)
- НАЦИОНАЛНА ВИШКОВИ: НОВА СТАЛА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- АУТОБУСКА СТАНИЦА
- ПРИСТАНИШТЕ - ТОВАРНИШТЕ
- ПРИСТАНИШТЕ ОБЈЕКТА НАУЧНИЧКИ ТУРИЗАМ
- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- КАНАЛИ ЗА ОПШТАСНИ ВОДА И РЕКЛАЖНА ПРТА
- КОЛИКТОР ОПШТАСНИХ ВОДА КРИВОП. РУКОВ. КИСТ
- УРЕЂАЈ ЗА ПРИЧИЊАВАЊЕ ОПШТАСНИХ ВОДА
- ПРПНА СТАВИЦА
- УСТАВА
- ПРЕВОДНИЦА И УСТАВА

ЛЕГЕНДА:

положај простора обраде

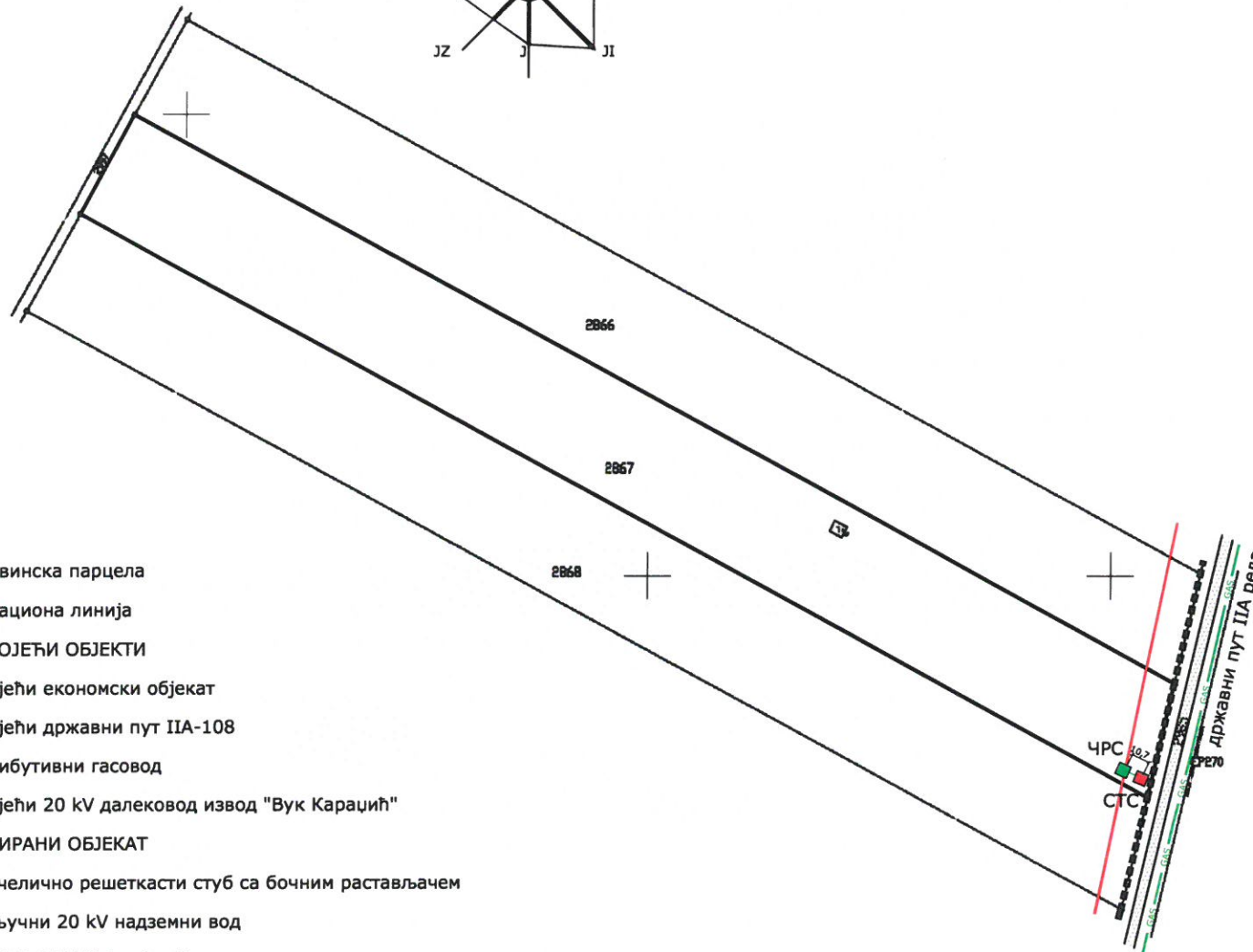
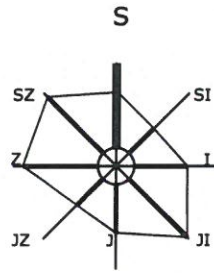


РАЗМЕРА 1 : 50000



нaрyчнaк: Општина Кула
инвeститор: ЈП Завод за изградњу Кула
обрaдбaч: ЈП "Завод за урбaнизaм Кулa-Оштинa" Кулa
нaзив плaнa: реферaлнa кaртa
Просторни плaн општине Кулa
Намена простора
одроворнa плaнер: рaзмeрa: 1 : 50 000 брoј кaртe: 1
Рaдeкa Мрдак, дeпл. инж. др. брoј обрaдaртa: 49/12

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ СТС-А "INTER FOOD" 20/0,4 kV
СА ПРИКЉУЧНИМ 20 kV НАДЗЕМНИМ ВОДОМ НА К.П. 2867 К.О. ЛИПАР



ЛЕГЕНДА:

- 2867 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**
- постојећи економски објекат
- постојећи државни пут IIA-108
- GAS дистрибутивни гасовод
- постојећи 20 kV далековод извод "Вук Караџић"
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ**
- ЧРС нови челично решеткасти стуб са бочним растављачем
- прикључни 20 kV надземни вод
- СТС СТС 20/0,4 kV "Inter food"