



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-17916-LOC-1/2021
Заводни број: 05-353-147/2021
Дана 06. јула 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Шишарица Горана из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бореновић Митра из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 1076 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1076 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
1076	Кула	3 а 43 м ²	к.п. број 1076	Градско грађевинско земљиште	Шишарица Горан

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 5
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	стамбени објекат
тип објекта	Слободно стојећи објекат
категирија објекта	А
класификациони број објекта	111011
брuto површина објекта	65,0 м ²
брuto површина објекта у основи приземља	65,0 м ²
висина слемена	5,27 м
спратност	П+0
индекс заузетости	18,95 % (макс. 70 %)
индекс изграђености	0,19 (макс. 2,5)
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	Постојећи породично стамбени објекат у површини од 59 м ² се уклања.

4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање стамбеног објекта од регулационе линије је 5,0 м. Растојање од границе грађевинске парцеле од к.п. 1078/1 к.о. Кула је 1,0 м, док је растојање од к.п. 1075/3 к.о. Кула 3,23 м.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

5. Услови за пројектовање и прикључење

Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Постојећи прикључак
Атмосферска канализација	Атмосферске воде са платоа и кровних површина одводити на сопствену парцелу
Фекална канализација	Постојећи прикључак
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Постојећи прикључак
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи прикључак

6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Постојеће прикључке (вода, канализација, струја) потребно је приказати у пројекту за грађевинску дозволу.
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње стамбеног објекта на к.п. број 1076 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана водова
4. Копија катастарског плана
5. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

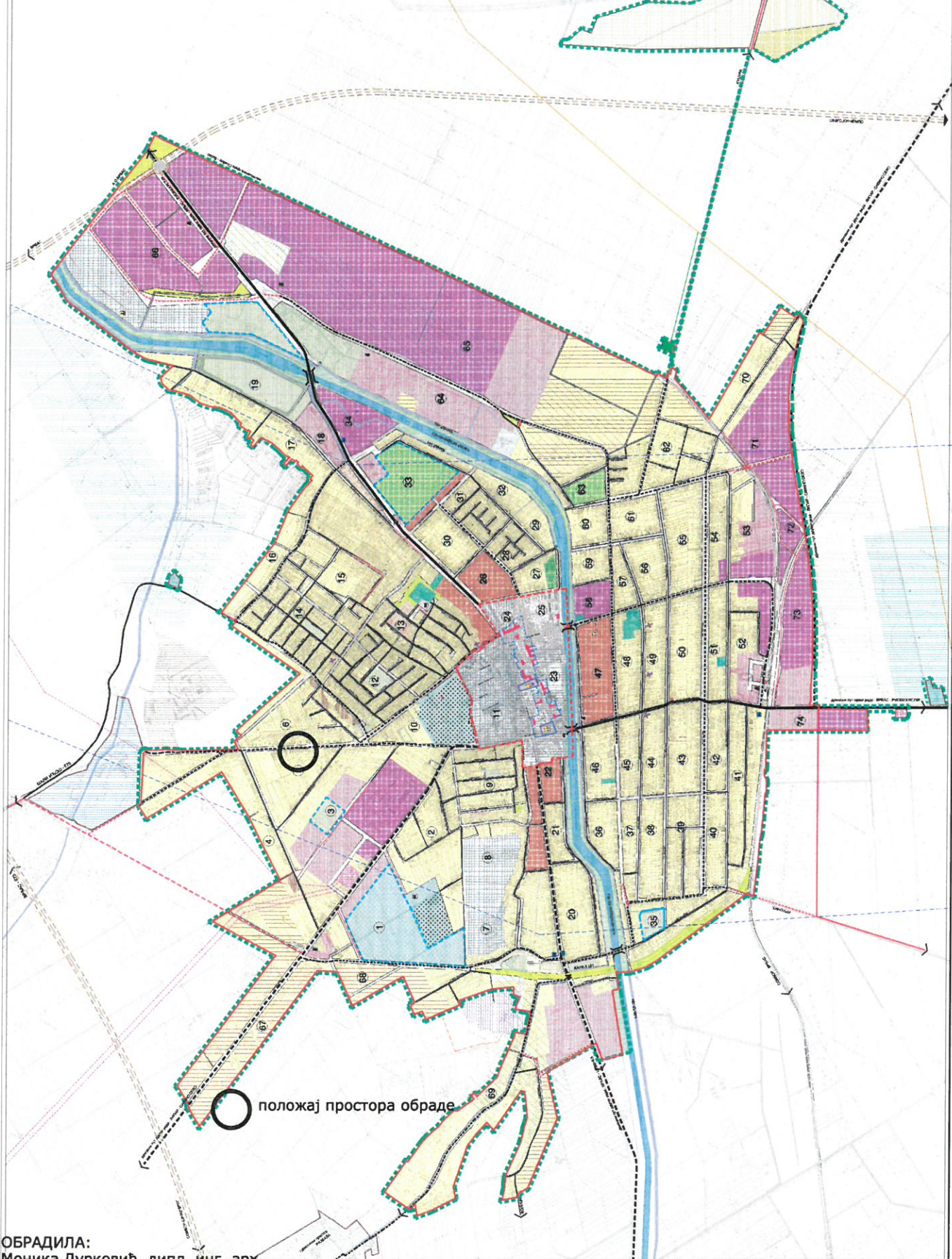


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА
И ИМЕНА СТРОЈОВИЈА ТОВИЈА

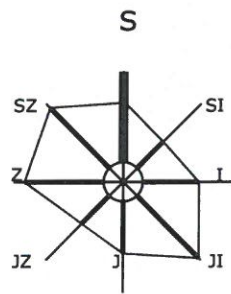
ПЛАН ПОВЕЋЕ ИЛАЗНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПУТЕВИНЕ КУЛА

1	Зона за заштити
2	Зона за заштити
3	Зона за заштити
4	Зона за заштити
5	Зона за заштити
6	Зона за заштити
7	Зона за заштити
8	Зона за заштити
9	Зона за заштити
10	Зона за заштити
11	Зона за заштити
12	Зона за заштити
13	Зона за заштити
14	Зона за заштити
15	Зона за заштити
16	Зона за заштити
17	Зона за заштити
18	Зона за заштити
19	Зона за заштити
20	Зона за заштити
21	Зона за заштити
22	Зона за заштити
23	Зона за заштити
24	Зона за заштити
25	Зона за заштити
26	Зона за заштити
27	Зона за заштити
28	Зона за заштити
29	Зона за заштити
30	Зона за заштити
31	Зона за заштити
32	Зона за заштити
33	Зона за заштити
34	Зона за заштити
35	Зона за заштити
36	Зона за заштити
37	Зона за заштити
38	Зона за заштити
39	Зона за заштити
40	Зона за заштити
41	Зона за заштити
42	Зона за заштити
43	Зона за заштити
44	Зона за заштити
45	Зона за заштити
46	Зона за заштити
47	Зона за заштити
48	Зона за заштити
49	Зона за заштити
50	Зона за заштити
51	Зона за заштити
52	Зона за заштити
53	Зона за заштити
54	Зона за заштити
55	Зона за заштити
56	Зона за заштити
57	Зона за заштити
58	Зона за заштити
59	Зона за заштити
60	Зона за заштити
61	Зона за заштити
62	Зона за заштити
63	Зона за заштити
64	Зона за заштити
65	Зона за заштити
66	Зона за заштити
67	Зона за заштити
68	Зона за заштити
69	Зона за заштити
70	Зона за заштити
71	Зона за заштити
72	Зона за заштити
73	Зона за заштити
74	Зона за заштити

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)

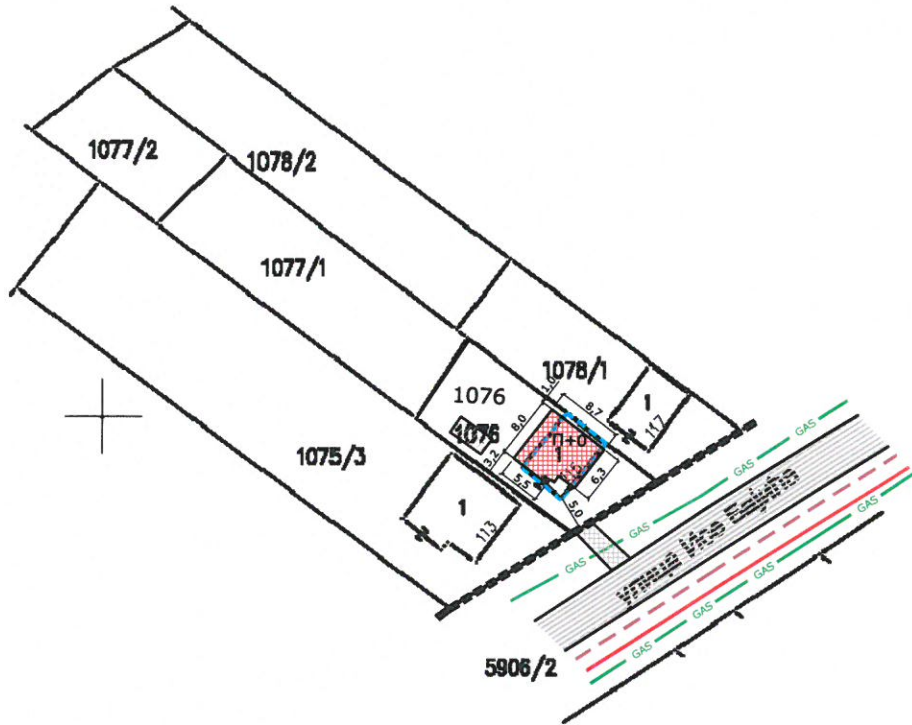


ОБРАДИЛА:
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.



P = 1 : 1000
 к.п. 1076 к.о. Кула
 површине: 343 м²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 1076 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 1076 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећа колска саобраћајница
- GAS дистрибутивни гасовод
- електроенергетска мрежа
- фекална канализација
- постојећи колски прилаз
- постојећи стамбени објект који се уклања
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- планирани стамбени објект
- планирани паркинг