



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-19253-ЛОС-1/2021
Заводни број: 05-353-141/2021
Дана 30. јуна 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев Ђосовић Милоје из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 2948 К.О. СИВАЦ

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2948 к.о. Сивац.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	носиоц права на земљишту:
2948	Сивац	8 а 21 м ²	Земљиште у грађевинском подручју	Приватна својина Ђосовић Милоје

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок број 87
планирана зона	Зона мешовитог становања

3. Подаци о планираном објекту

намена објекта	стамбени објекат
тип објекта	Слободно стојећи објекат
категорија објекта	А
класификациони број објекта	111011
брuto површина објекта	215,89 м ²
спратност	П+0

Планом генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12), катастарска парцела 2948 к.о. Сивац се налази у зони мешовитог становања.

Зона мешовитог становања је намењена породичном, вишепородичном становању и различитим пословним делатностима које се односе на услугу, трговину и друге објекте јавног карактера које је у функцији задовољења потреба свакодневних и повремених, затим туризма, финансијских, административних, образовних, здравствених, верских и других садржаја и видова делатности.

Грађевинска линија дефинисана је на регулацији.

Породични стамбени објекат се може постављати дубље у парцелу а други објекат на регулацији који садржи пословање (део или у целости).

Објекте постављати на регулацији и по правилу (није обавезно) део приземља или у целости је нестамбене намене, пословање у складу са утврђеним дозвољеним делатностима.

Обзиром да је планирани стамбени објекат удаљен од регулационе линије 3,15 m, а на регулацији нема другог објекта који је у функцији пословања, захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом - члан 13 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020).

4. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде
2. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

