



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-1205-ЛОС-1/2021
Заводни број: 05-353-14/2021
дана 05.02.2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Јоакима Јулијан Салак из Руског Крстура, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. 5483 К.О.
РУСКИ КРСТУР И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 8949/1 К.О. РУСКИ КРСТУР**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 5483 и 8949/1 к.о. Руски Крстур и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
5483	Руски Крстур	21 а 70 м ²	к.п. број 5483	Земљиште у грађевинском подручју	Салак Јоаким Јулијан	Салак Јоаким Јулијан
8949/1 (Улица Маршала Тита)	Руски Крстур	1 ха 48 а 79 м ²	к.п. број 8949/1	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина Општина Кула, јавна својина АПВ	Јавна својина Општина Кула, јавна својина АПВ

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015)
просторна целина	блок 42
планирана зона	Пословно стамбена зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котлао (монтира се у купатилу), гасни шпорет (ставља се у кухињу) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је смештен на самостојећем сталку у дворишту инвеститора.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Маршала Тита на к.п. 8949/1 к.о. Руски Крстур, приближна дужина прикључка је 3,7 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-185 од 30.01.2021. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 5483 и 8949/1 к.о. Руски Крстур
3. Копија катастарског плана
4. Копија катастарског плана водова
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-185 од 30.01.2021. године
6. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РУСКИ КРСТУР ("Сл. лист општине Кула", број 30/15)



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РУСКИ КРСТУР

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЕВИДЕНЦИЈА ПЕРИДИЈА И КУЛТУРНА ДОБРА И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

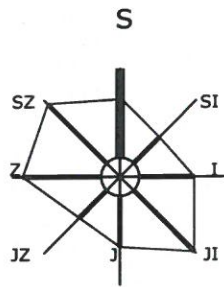


ЛЕГЕНДА:

○ положај простора обраде

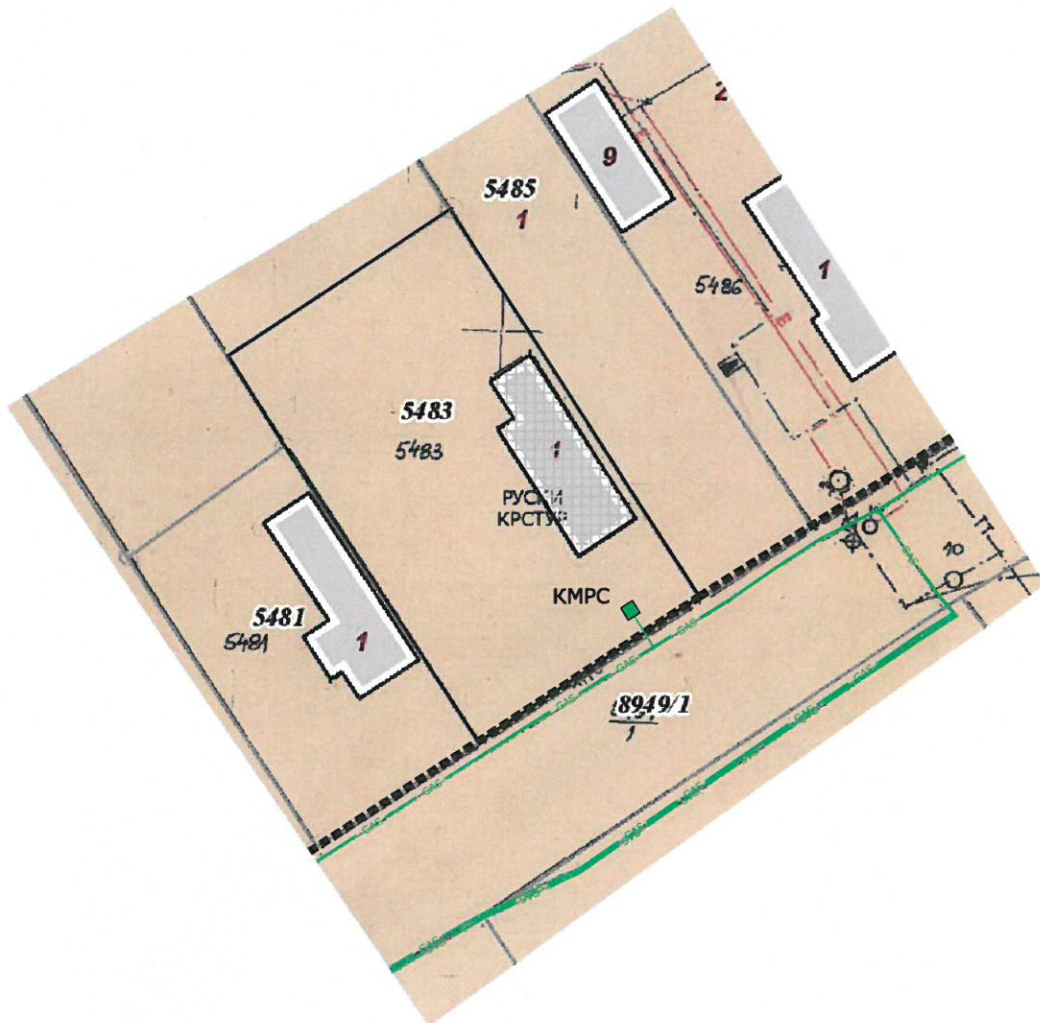
ДРУШТВО	ГРАДИНА И КУЛТУРНА ПЕЈЗАЖА
48	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
49	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
50	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
51	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
52	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
53	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
54	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
55	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
56	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
57	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
58	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
59	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
60	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
61	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
62	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
63	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
64	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
65	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
66	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
67	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
68	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
69	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
70	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
71	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
72	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
73	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
74	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
75	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
76	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
77	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
78	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
79	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
80	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
81	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
82	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
83	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
84	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
85	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
86	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
87	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
88	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
89	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
90	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
91	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
92	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
93	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
94	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
95	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
96	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
97	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
98	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
99	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
100	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
101	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
102	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
103	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
104	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
105	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
106	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
107	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
108	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
109	УПРАВЉАЊЕ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Обрадила: Моника Дурковић, дипл.инг.арх



P = 1 : 1000
 к.п. 5483 к.о. Руски Крстур
 површине: 2 170 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 5483 И 8949/1 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

- 5483 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- 1 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- 1 постојећи стамбени објект
- GAS дистрибутивни гасовод
- 1 ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС куќни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод