



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-10673-LOC-1/2021
Заводни број: 05-353-101/2021
Дана 31. маја 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Међедовић Љиљане из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53 а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, ПРОСТОРИЈЕ
ТРГОВИНЕ У ПРОСТОРИЈЕ УГОСТИТЕЉСТВА И ДОГРАДЊА УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ
ИНСТАЛАЦИЈА СА ЗАМЕНОМ МРС-А НА К.П. БРОЈ 2854/4 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број к.о. Кула	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	имаоц права на парцели	имаоц права на објекту	Имаоци права на посебном делу
2854/4	3 а 12 м ²	к.п. број 2854/4	Градско грађевинско земљиште	Државна својина РС, право коришћења Житомлинско предузеће Жито-Медиа ДОО Кула, право коришћења Међедовић Љиљана	Приватна својина Житомлинско предузеће Жито-Медиа ДОО Кула, приватна својина Међедовић Љиљана	приватна својина Међедовић Љиљана

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок број 11
планирана зона	Пословна зона

3. Подаци о објекту

намена посебног дела објекта	пословни простор – угоститељство - ресторан, кафе бар
---------------------------------	---

тип посебног дела објекта	У низу
категорија посебног дела објекта	Б
класификациони број посебног дела објекта	121113
површина посебног дела објекта	корисна површина посебног дела објекта – приземље 132 m ²
	корисна површина посебног дела објекта – поткровље 110 m ²
висина слемена	постојећа
спратност	П+Пот
индекс заузетости	постојећи
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	Изграђен објекат на парцели се задржава

4. Правила за реконструкцију

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Положај објекта је постојећи. Реконструише се пословни простор у постојећем пословном објекту и пренамењује из трговине у угоститељство. Предвиђа се израда нових преградних зидова од гипс картонских плоча. Објекат је прикључен на гасовод, положај МРС-а се задржава. Предвиђа се повећање броја потрошача гаса у објекту и повећање укупног капацитета, постојећи МРС Г-4Т се замењује МРС-ом Г-6Т.
--	--

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Услови за прикључење на гасну мрежу	постојећи прикључак
Услови за доградњу унутрашњих гасних инсталација са заменом МРС-а	у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-926 од 18.05.2021. године.
Услови за пројектовање	
Услови у погледу мера заштите од пожара	у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-6777/21-1 од 20.05.2021. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	у складу са Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-6779/21-1 од 20.05.2021. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
санитарни услови	У складу са Санитарним условима Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00355-2/2021-07 од 13.05.2021. године

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере за заштиту од пожара
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

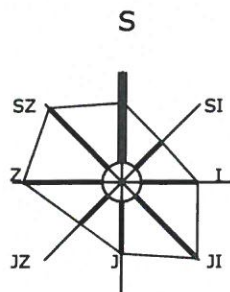
1. Извод из Плана детаљне регулације центра Куле, са положајем простора обраде
2. Ситуација терена са уцртаним положајем реконструкције и пренамене посебног дела пословног објекта, просторије трговине у просторије угоститељства и доградње унутрашњих гасних инсталација са заменом МРС-а на к.п. број 2854/4 к.о. Кула
3. Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-6777/21-1 од 20.05.2021. године
4. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-6779/21-1 од 20.05.2021. године
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-926 од 18.05.2021. године
6. Санитарни услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00355-2/2021-07 од 13.05.2021. године
7. Идејно решење
8. Копија катастарског плана водова
9. Копија катастарског плана

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцу јавних овлашћења
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



P = 1 : 1000
 к.п. 2854/4 к.о. Кула
 површине: 312 m²

СИТУАЦИЈА ТЕРЕНА СА УЦРТАНИМ ПОЛОЖАЈЕМ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ПРЕНАМЕНЕ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА,
 ПРОСТОРИЈЕ ТРГОВИНЕ У ПРОСТОРИЈЕ УГОСТИТЕЉСТВА И ДОГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА
 СА ЗАМЕНОМ МРС-А НА К.П. БРОЈ 2854/4 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 2854/4 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- део постојећег пословног објекта који се задржава
- GAS дистрибутивни гасовод
- постојећи прикључак на гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- пословни простор који се реконструираше и пренамењује
- замена МРС-а са Г-4Т на Г-6Т

ОБРАДИЛА:
 Моника Дурковић, дипл. инг. арх.