



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-1049-CPI-5/2021

Заводни број: 05-351-736/2021

Дана, 28.10.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Удружење за помоћ ментално недовољно развијеним особама “Плава птица” [REDACTED], на основу члана 134 став 2 и 135 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи (“Сл. лист општине Кула”, бр. 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018), и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Удружење за помоћ ментално недовољно развијеним особама “Плава птица” општине [REDACTED] грађевинска дозвола за доградњу, реконструкцију и принамену постојећег стамбеног објекта П+0 и помоћног објекта П+0 у објекат социјалне заштите за боравак одраслих ментално недовољно развијених особа на к.п.6782/1 к.о. Кула и изградњу економског објекта (Узгој живине) П+0 на к.п.6783/1 к.о.Кула.

- Објекат социјалне заштите за боравак одраслих ментално недовољно развијених особа, категорија Б, класификационог броја 113001, бруто површина је 237,8 м<sup>2</sup>, а висина слемена 5,79 м.
- Помоћни објекат (вешерница), категорија Б, класификационог броја 113001, бруто површина је 36,49 м<sup>2</sup>, а висина слемена 5,4 м.
- Економски објекат (узгој живине), категорија А, класификационог броја 127111, бруто површина је 33,97 м<sup>2</sup>, а висина слемена 5,37 м.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 8.400.000,00 динара.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 29.292,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Измењени локациски услови бр.ROP-KUL-1049-LOCH-4/2021 од 16.06.2021.год.
- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-735-1-20 од августа 2021 год. урађен од стране пројектног бироа “АРИ инжењеринг” из Црвенке који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкција, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација (дојава пожара) ППД 140/21-5/2, елабората заштите од пожара ЕЗОП 139/21 и елабората енергетске ефикасности.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли објекта ТК 04-21 од августа 2021.год. урађен од “С-инжењеринг” из Црвенке.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкција и пројекта хидротехничких инсталација је Рока Анастасија дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 314 8054 04.

Одговорни пројектант електроенергетских инсталација је Живановић Владимир дипл.инж.ел., бр. лиценце је 350 346 03.

Одговорни пројектант телекомуникационих и сигналних инсталација (дојава пожара), је др Војин Карлета дипл.инж.ел., бр. лиценце је 350 9337 04.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Деспотовић Срђан дипл.инг.маш. бр. лиценце 330 D887 06 и 07-152-39/13.

Одговорни пројектант елаборате енергетске ефикасности је Дашић Љубица дипл.инг.арх. бр.лиценце 381 0107 12.

Вршилац техничке контроле пројекта за пројекта архитектуре и пројекта конструкција је Драгољуб Скробић дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 310 5220 03.

Вршилац техничке контроле пројекта за пројекта хидротехничких инсталација је Рока Иштван дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 314 7547 04.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Сацаков Светислав дипл.инж.ел. бр.лиценце је 350 8574 04.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

**Инвеститор је дужан** да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

**Извођач радова је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Извођач радова је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

**Инвеститор је дужан** да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локациских услова број: ROP-KUL1049-LOCH-4/2021 заводни број 05-353-126/2021 од 16.06.2021.год.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по предходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

## Образложење

Инвеститор Удружење за помоћ ментално недовољно развијеним особама "Плава птица" општине Кула, поднели су дана 19.10.2021.год. захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-1049-CPI-5/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-736/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број П-735-1-20 од августа 2021 год.;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројеката за грађевинску дозволу број: ТК 04-21 од августа 2021.год.;
- Пуномоћ за заступање;
- Катастарско топографски план;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локациским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.210,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..38/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** ротив овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. *Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.*

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

██

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета,