



**Република Србија**

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-8377-ISAW-3/2021

Заводни број: 05-351-541/2021

Дана, 15.09.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула Улица Лењинова број 11, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр.20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

**РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Општини Кула Улица Лењинова број 11, решење којим се одобрава извођење радова на ИЗГРАДЊИ АТМОСФЕРСКЕ И ДОГРАДЊИ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ СА ЦРПНОМ СТАНИЦОМ У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ У КУЛИ НА К.П. БРОЈ 9108/1, 9108/3, 9107/2, 9107/5, 9107/23, 9107/26, 9699 и 9828 К.О. КУЛА.

Класа објекта је 222311, категорија објекта је Г.

Дужина трасе атмосферске канализације износи приближно 3999m.

Дужина трасе фекалне канализације износи приближно 2178,73 m

Предрачунска вредност објекта према техничкој документацији је 57.682.363,15 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-KUL-8377-LOCH-2/2021, заводни број 05-353-113/2021, од 29. јуна 2021;
- Идејни пројекат број Р-763-21, од августа 2021, урађен од стране грађевинско-пројектног бироа "Ари Инжењеринг" Црвенка, који се састоји од пројеката хидротехничких инсталација, конструкције и електроенергетских инсталација.
- Главна свеска;

Главни и одговорни пројектант пројеката хидротехничких инсталација и пројекта конструкције је Рока Анастасија дипл.инж.грађ. број лиценце 314805404.

Одговорни пројектант пројеката електроенергетских инсталација је Живановић Владимир дипл.инж.ел. број лиценце 350346903.

Вршилац техничке контроле је Рока Иштван дипл.инж.грађ. број лиценце 314754704.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да:

- Најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз захтев се доставља доказ о накнади у складу са условима ЈП Путеви Србије.
- Поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. Захтев за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, подноси се пре издавања употребне дозволе. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део локацијских услова, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за прикључење.
- трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Након правоснажности, ово решење, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе подноси се:

- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
- Идејни пројекат са изјавом инвеститора, свих вршилаца стручног надзора, свих одговорних извођача радова и извођача радова да није одступљено од идејног пројекта,
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
- Елаборат геодетских радова за водове,
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

## Образложење

Инвеститор Општина Кула Улица Лењинова број 11, поднео је дана 08.09.2021 године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат у pdf и dwfx формату,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту,
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи и члана 28 став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на катастарским парцелама. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић дипл. инж. грађ

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак
3. Електродистрибуција Сомбор из Сомбора
4. Телеком Србија АД Београд,
5. ЈП Србијагас Нови Сад
6. ЈП Путеви Србије из Београда
7. ЈВП Воде Војводине Нови Сад
8. Грађевинској инспекцији,
9. А р х и в и,
10. Објавити путем интернета