



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-19086-ISA-W-2/2021

Заводни број: 05-351-483/2021

Дана, 20.08.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву "Inter food воће" доо [REDACTED] на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закони, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 68/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

### РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору "Inter food воће" [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на изградњи СТС "INTER FOOD" 20/0,4 kV на к.п.2867 к.о.Липар.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222420.

За потребе напајања електрично енергијом економског објекта – објекта за смештај репроматеријала и опреме за пољопривредну производњу врши се изградња СТС "INTER FOOD" преносног односа 20/0,4 kV и снаге трансформатора до 160 kVA.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-19086-LOC-1/2021, заводни број 05-353-150/2021 од 03.08.2021. године;
- Идејни пројекат број Е-08-08/21 од августа 2021.год., урађен од стране предузећа "Сомборелектро" доо из Сомбора.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула" бр. 10/2015) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 2.200.000,00 динара.

Главни и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Гојко Влашки дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 R065 18.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правоснажности.

**Инвеститори су дужни** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесу овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи, треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститори су дужни** да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе подноси се:**

- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта;
- Елаборат геодетских радова;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

**Образложење**

Инвеститор "Inter food воће" д. [REDACTED] поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 17.08.2021.год. захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Овлашћење за заступање,
- Техничку документацију,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

У поступку који је претходно доношењу овог решења утврђено је да је захтев поднет у прописаној форми и да идејни пројекат садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор, да је захтев усклађен са локацијским условима, да је захтев усклађен са планским документом, да постоји одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6150,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]