



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

## **ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

### **И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-20886-CPI-7/2021

Заводни број: 05-351-428/2021

Дана, 27.07.2021

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Раичевић Чедомира из Куле, Улица Јосипа Крамера број 11 на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Раичевић Чедомиру из Куле, Улица Јосипа Крамера број 11 грађевинска дозвола за изградњу ФАРМЕ СВИЊА КАПАЦИТЕТА 280 КОМАДА СА НЕОПХОДНИМ ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ИНФРАСТРУКТУРОМ НА К.П. БРОЈ 7931/1 К.О. КУЛА, ПРИКЉУЧКА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД НА К.П. БРОЈ 7931/1, 10054, 7941 И 10056/2 К.О. КУЛА И ПРИКЉУЧКА НА НАСЕЉСКИ ВОДОВОД НА К.П. БРОЈ 10057/2, 10055/1, 10054 И 7931/1 К.О. КУЛА.

ФАРМА СВИЊА СЕ САСТОЈИ ОД СЛЕДЕЋИХ ОБЈЕКТА:

- објекта за тов свиња, капацитета 280 комада, бруто површине основе 304,30 м<sup>2</sup>, корисне површине 279,83м<sup>2</sup>, спратности П+0, висине 4,24м, класификационог броја 127111, категорије А,
- силоса за храну, бруто површине основе 10,20 м, класификационог броја 127141, категорије А, висине 7,85 м, спратности П+0,
- санитарно-техничке зграде бруто површине основе 10,50 м<sup>2</sup>, корисне површине 6,53 м класификационог броја 127141, категорије А, висине 3,87 м,
- трофазног НН прикључног вода, класификационог броја 222410, приближне дужине 661 м, категорије Г,
- прикључка на насељску водоводну мрежу, категорије Г, класификационог броја 222210, приближне дужине 980 м.

Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији износи 7.637.500,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу од маја 2021, који се састоји од пројеката архитектуре број АЕА-10/21-1, пројекта хидротехничких инсталација број АЕА-10/21-3, урађени од стране Alter Ego Architects д.о.о. Црвенка, и пројекта електроенергетских инсталација број Е-134/20 урађен од стране Круг д.о.о. Кула достављен у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Локацијски услови број предмета, ROP-KUL-20886-LOCH-4/2021, заводни број 05-353-111/2021 од 19.05. 2021 године;

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре је Дико Лазић дипл. инж. арх. број лиценце 300 2579 03.

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Игор Радовић дипл. инж. грађ. број лиценце 314 N729 14.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Золтан Лиценбергер дипл. инж. електро, број лиценце 350 0988 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је Влада Абрамовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 5250 03.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Драгиша Ћосовић дипл. инж. електро, број лиценце 350 7677 04.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. Уз захтев за прикључење на електродистрибутивну мрежу подноси се документација наведена у Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ЕПС Дистрибуција.

**Извођач радова је дужан** да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде **темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу**.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
2. Елаборат геодетских радова за објекте,
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

## Образложење

Инвеститор Раичевић Чедомир **из Куле, Улица Јосипа Крамера број 1**, поднео је дана 23.07.2021, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаних у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли,
- Катастарско-топографски план,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Уговор о купопродаји непокретности,
- Оверену сагласност власника суседних парцела,
- Сагласност власника к.п. бр. 7941 к.о. Кула,
- Решење овог одељења број 05-320-129/2021 од 23.06.2021 којим се инвеститор ослобађа од обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,
- Решење ЈКП Кмуналац Кула којим је утврђена накнада за коришћење јавних добара и доказ о уплати накнаде,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Доказ о власништву на к.п. бр. 7931/1 к.о. Кула,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и

накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 790 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

*Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.*

Обрадила Александра Чизмак

Руководилац одељења

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.

**Доставити:**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП Комуналац Кула,
4. ЕПС Дистрибуција,
5. ЈВП Воде Војводине Нови Сад,
6. Објавити преко интернета,
7. А р х и в и.