



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-2116-CPI-4/2021
Заводни број: 05-351-130/2021
Дана, 22.03.2021 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Мандић Николе из [REDACTED], а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС ", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи (" Сл. лист општине Кула ", бр. 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020 од 08.02.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Мандић Никола [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу објекта за тов свиња капацитета 1000 комада, силоса за храну, водонепропусног резервоара течне фазе, водонепропусне јаме за прихват отпадних вода, саобраћајних и манипулативних површина и других пратећих садржаја на к.п. бр.8305 к.о.Кула и бунара за водоснабдевање и колског приступа на к.п. бр. 9728, 8311, 8323 и 9727 к.о.Кула.

Категорија објекта је Б, класификационе ознаке 127112.

Објекти који се граде су:

- Објекат за тов свиња, капацитета 1000 комада, категорија објекта је Б, класификациона ознака 127112, корисна површина 878,40м², а бруто површина је 935,00м², висине 4,85м;
- Темељи силоса, бруто површине 10,30м², на које се поставља монтажни силос, висине 9,55м. Категорија објекта је Б, класификациона ознака 127131;
- Водонепропусна осочна јама, категорија објекта је А, класификациона ознака 127141 бруто површине 12,5м², дубине 2,2м;
- Водонепропусна јама за прихват отпадних вода, категорија објекта је А, класификациона ознака 127141 бруто површине 7,00м², дубине 2,2м;
- Бунар за водоснабдевање, категорија објекта је Г, класификациона ознака 222220;
- Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 23.748.700,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број АЕА од фебруара 2021 год., који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта конструкција, урађен у dwg и pdf формату од стране "Alter Ego Architects d.o.o. Црвенка.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Локациски услови бр. ROP-KUL-2116-LOCH-3/2020, заводни број 05-351-82/2020 од 27.05.2020.год.
- Извештај о техничкој контроли број ТК - 0302КУ/2021 од марта 2020.год. урађен од стране "Abramović inženjering" из Старих Лединаца.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Лазић Дико дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта конструкција је Јармила Шаршански дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 4211 03.

Вршилац техничке контроле пројекта за пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Абрамовић Влада дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 311 5250 03.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од 5 година од његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да уз пријаву радова доставе доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извођач радова је дужан да одма по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор прибавља потврду о пријави радова, потврду о усклађености темеља и потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Елаборат геодетских радова;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор Мандић Николе из Куле, [REDACTED], поднели су дана 16.03.2021.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи објеката описаних

у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-2116-CPI-4/2021 и у општинској управу Кула под заводним бројем 05-351-130/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да за извођење није потребно прибавити локациске услове, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5660,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..144/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила [REDACTED]

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
[REDACTED]

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета