



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-2224-ЛОС-1/2020  
Заводни број: 05-353-27/2020  
дана 18.02.2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Папуга Јанка из Руског Крстура, Улица Маршала Тита број 76, поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, Улица Данила Бојовића 133/В, на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 1/2004) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ  
ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ  
НА К.П. БРОЈ 1765 К.О. РУСКИ КРСТУР**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1765 к.о. Руски Крстур и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
1765	Руски Крстур	11 а 73 м <sup>2</sup>	к.п. број 1765	земљиште у грађевинском подручју	Папуга Јанко	Папуга Јанко

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 1/2004)
просторна целина	блок број 63, ужи центар насеља
планирана зона	Зона услужних делатности

**3. Подаци о објекту који се гради**

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

#### 4. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни kotaо (монтира се у остави), гасни штедњак (смештен у летњој кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се укопава у фасадни зид објекта, тако да буде у линији зида и не прелази регулациону линију грађевинске парцеле.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Маршала Тита, приближна дужина прикључка је 4,2 м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-218 од 13.02.2020. године.

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

##### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

##### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1765 к.о. Руски Крстур
3. Копија катастарског плана
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-218 од 13.02.2020. године
5. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

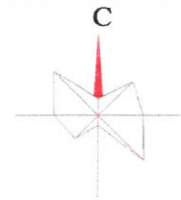
Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

# Извод из Плана детаљне регулације блока 1 - ужи центар насеља Руски Крстур

- саобраћајне површине
- котовази и површине за паркирање
- тротоари
- бициклистичке стазе
- улично зеленило



## РУСКИ КРСТУР

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 1 - УЖИ ЦЕНТАР

#### Легенда :

- граница простора обраде
- ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- породично становање
- вишеспородично становање
- услужне делатности
- верски објекат
- зона забране градње
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ**
- култура
- 1 дом културе
- 2 библиотека и музеј
- 3 дом омладине
- 4 дечија установа
- 5 здравство
- 5 амбуланта и апотека
- 6 пијача
- 7 паркови
- 7 манифестациони трг
- 8 аутобуска станица
- 8 остале јавне функције
- 9 месна заједница
- 10 витрогасна јединица
- 11 пошта
- 12 матачвр
- 13 спортско рекреативне површине
- регулационе линије
- грађевинска линија
- гранична линија зона јавних површина
- гранична линија зона

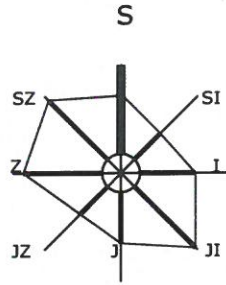
- непокретна културна добра и археолошки локалитети
- заштићена околина
- непокретно културно добро
- непокретно културно добро под претходном заштитом
- споменик обележја
- археолошки локалитет

- Урбанистичке зоне
- А** зона у којој се задржава постојећа доразвојна и вертикална регулација и постојећа ширива уличног фронта грађевинске намене
- Б** зона у којој се задржава постојећа доразвојна регулација
- Б 1** зона у којој је удаљеност ГЛ од РТ 4,5м
- Ц** зона у којој се задржава постојећа доразвојна регулација, без могућности стицања више парцела

○ положај простора обраде

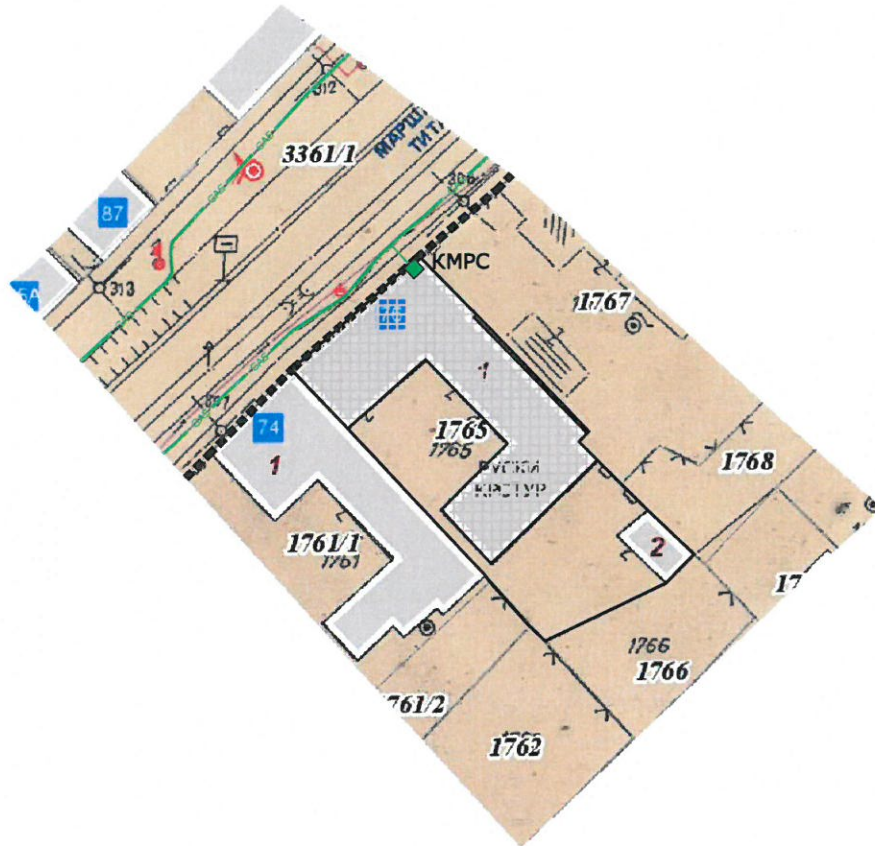
ОБРАДИЛА: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Издавачки план:	ЈП „Завод за урбанизам-Кула-Оваца Кула	Црква:	
инвеститор:	МЗ „Руски Крстур“ Руски Крстур	Подела на зоне према историјско-забирегулационо и обликовним карактеристикама	
назив:	План детаљне регулације за блок 1 - ужи центар	раштрик:	1:1000
урбанистичка:		број цртежа:	4
		број саопштења:	393006



P = 1 : 1000  
 к.п. 1765 к.о. Руски Крстур  
 површине: 1 173 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА  
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1765 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

- 1765 грађевинска парцела
- Р.Л.**  регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи стамбени објект
- дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС** ■ — куќни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод