



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-4159-ЛОСН-2/2020  
Заводни број: 05-353-77/2020  
Дана 18. маја 2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ЗЗ "Агро - МВ" из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Рашевић Горана из Новог Сада, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СУШАРЕ КАПАЦИТЕТА 28 t/h, УГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У  
СУШАРУ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ (МРС)  
НА К.П. 3673 И 3674 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарским парцелама**

к.п. број к.о. Сивац	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
3673	83 а 99 m <sup>2</sup>	к.п. 3673 к.о. Сивац	Земљиште у грађевинском подручју	ЗЗ "Агро МВ"
3674	8 а 48 m <sup>2</sup>	к.п. 3674 к.о. Сивац	Земљиште у грађевинском подручју	ЗЗ "Агро МВ"

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок број 80
планирана зона	Радна зона

**3. Подаци о објектима који се граде**

намена објеката	1. сушара 28 t/h
	2. унутрашња гасна инсталација, прикључни гасовод и МРС
тип објеката	1. слободно стојећи
	2. инфраструктурни
категорија објеката	1. Б
	2. Г
класификациони број објеката	1. 127142
	2. 222100

брutto површина сушаре (укупна брутто површина свих објеката на парцели је 3605,32 m <sup>2</sup> )	1. 33,32 m <sup>2</sup>
брutto површина сушаре у основи приземља	1. 33,32 m <sup>2</sup>
висина сушаре	1. 24,95 m
Спратност сушаре	1. П+0
Дужина прикључног гасовода	2. цца 10,0 m
Капацитет MPC-а	2. максимално 400 m <sup>3</sup> /h
индекс заузетости	42,93 % (макс. 70%)
индекс изграђености	0,43 (макс. 2,1)
да ли су објекти главни или други на парцели	1. други објекат 2. други објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	На копији катастарског плана водова на к.п. 3673 к.о. Сивац, објекат број 2 се делимично уклања у површини од 299,0 m <sup>2</sup> и на његовом месту се гради сушара од 33,32 m <sup>2</sup> . Остали изграђени објекти број 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 (у укупној површини од 3266 m <sup>2</sup> ), се задржавају. На копији катастарског плана водова на к.п. 3674 к.о. Сивац, објекти се задржавају.
Етапност градње	Једна фаза

#### 4. Правила за изградњу

Положај објекта сушаре у односу на границе грађевинске парцеле	Сушара је удаљена од регулационе линије према к.п. 4147 к.о. Сивац 11,05 m. Удаљеност од суседне катастарске парцеле 3674 к.о. Сивац, која је такође део комплекса је 21,75 m.
Положај објекта MPC-а и прикључног гасовода	Прикључење се врши на дистрибутивну гасоводну мрежу средњег притиска, у постојећој шахти на к.п. 3674 к.о. Сивац. Прикључни гасовод ће бити изведен као подземни од челичних бешавних цеви, водиће се кроз зелени појас до саме MPC у дужини од цца 10 m. MPC је лоцирана на зеленој површини у оквиру ограђеног простора комплекса на к.п. 3674 к.о. Сивац, 8 m од границе са суседним парцелама 3673 и 3676 к.о. Сивац, док је 7 m удаљена од регулационе линије.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом, транспарентном или комбинованом оградом до висине 2,2 m, тако да ограда и стубови ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.
Паркирање возила	Паркирање путничких и теретних возила решавати у оквиру грађевинске парцеле власника радног комплекса.

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење

<b>Услови за прикључење</b>	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Парцела је опремљена хидрантском мрежом.
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са објеката и платоа обезбедити на сопствену парцелу.
Електроенергетска инфраструктура	

Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу је постојећи, у складу са Условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-68169/_-20 од 02.03.2020. године
Гасна инфраструктура	
Снабдевање гасом	Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-356 од 13.03.2020. године
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Прикључак комплекса на јавни пут је обезбеђен преко к.п. 3679 к.о. Сивац. Прикључак на к.п. 4147 к.о. Сивац – Улица Маршала Тита је постојећи.
<b>Услови за пројектовање</b>	
Услови у погледу мера заштите од пожара	у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-6069/20-2 од 06.05.2020. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	у складу са Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-6071/20-2 од 06.05.2020. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
Процена утицаја на животну средину	у складу са Мишљењем Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-29/2020 од 02.03.2020. године. Носилац пројекта је у обавези да се обрати са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.
Услови цивилног ваздухопловства	у складу са Сагласношћу на локацију Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије из Београда, број: 4/3-09-0039/2020-0002, од дана: 06.03.2020. године
Услови заштите железничке пруге	У складу са Мишљењем "Инфраструктура железнице Србије а.д." из Београда, број 2/2020-604 од 03.03.2020. године
Услови заштите одбране земље	у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 6788-2 од 30.04.2020. године

## 6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу, прилаже се:
  - студија о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област
  - елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере за заштиту од пожара
  - Пројекат рушења

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу су и пројекти прикључака, као и унутрашњи разводи свих инсталација предвиђених овим локацијским условима у складу са Законом и правилницима

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

## **7. Могућност издавања решења о одобрењу извођења радова**

Ови локацијски услови су истовремено основ за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, обзиром да садрже Улове за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, као и Улове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору:

**А.** за уградњу унутрашње гасне инсталације у сушару на име 33 "Агро - МВ"

**Б.** за изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице (МРС) на име ЈП "Србијагас" Нови Сад

Наведено решење се мора исходovati пре подношења захтева за издавање употребне дозволе сушаре.

**А.** Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, за уградњу унутрашње гасне инсталације у сушару, прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

**Постоји могућност издавања једне грађевинске дозволе за објекат сушаре и уградњу унутрашње гасне инсталације у сушару достављањем јединствене техничке документације – пројекта за грађевинску дозволу и за објекат сушаре и за унутрашњу гасну инсталацију.**

**Б.** Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, за изградњу прикључног гасовода од постојеће прикључне шахте на к.п. 3674 к.о. Сивац до МРС и изградњу мерно регулационе станице (МРС), прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Сагласност власника к.п. 3674 к.о. Сивац – 33 "Агро – МВ", за изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице (МРС), на име ЈП "Србијагас" Нови Сад, дато је самим подношењем захтева за објекат сушаре.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

### **Саставни део локацијских услова су:**

- Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде
- Диспозиција планиране изградње сушаре капацитета 28 t/h, уградње унутрашње гасне инсталације у сушару и изградње прикључног гасовода и мерно регулационе станице (МРС) на к.п. 3673 и 3674 к.о. Сивац
- Копија катастарског плана водова
- Копија катастарског плана
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-68169/\_-20 од 02.03.2020. године
- Услови у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-6069/20-2 од 06.05.2020. године
- Услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-356 од 13.03.2020. године
- Мишљење Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-29/2020 од 02.03.2020. године

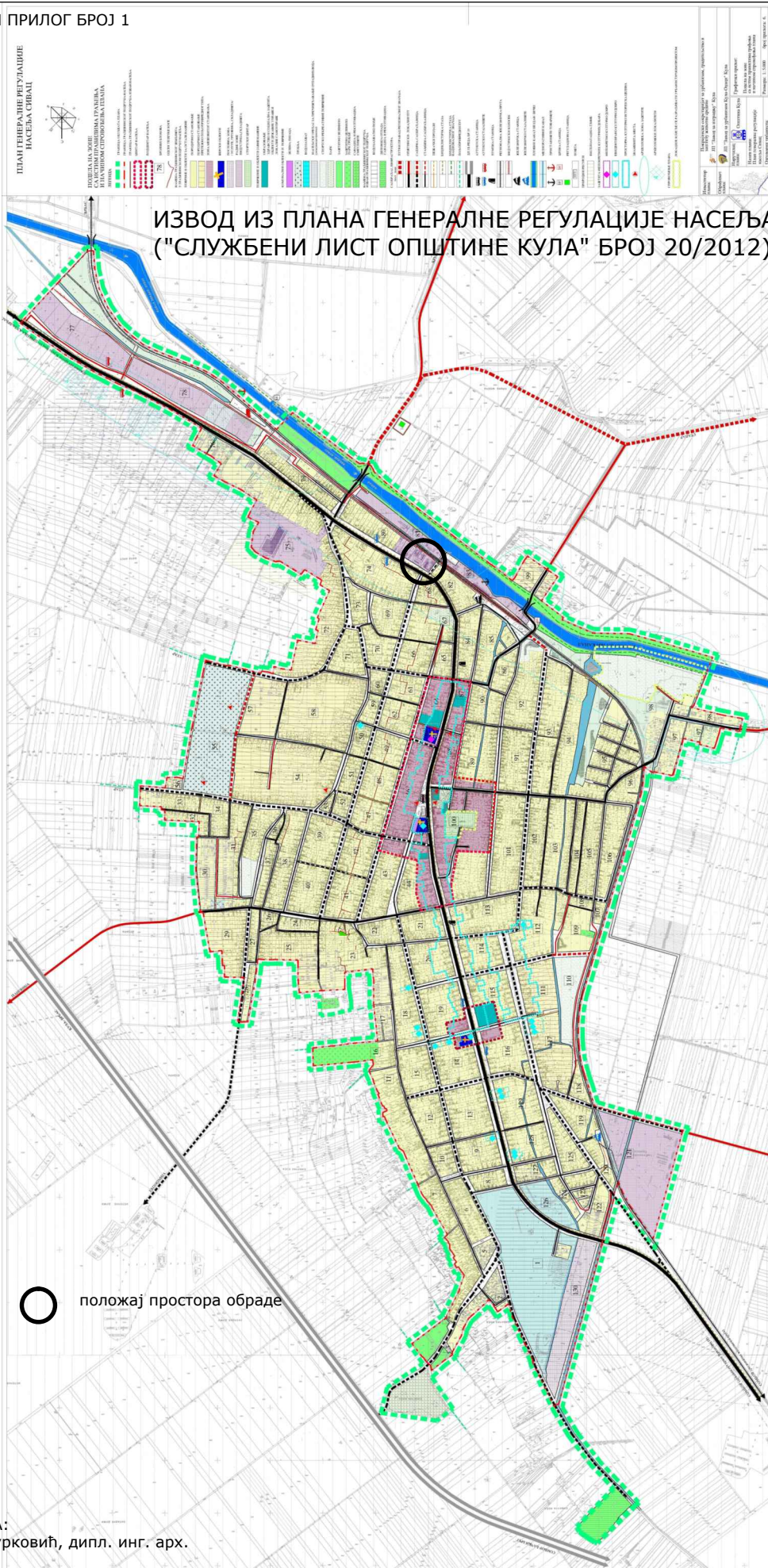
9. Сагласност на локацију Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије из Београда, број: 4/3-09-0039/2020-0002, од дана: 06.03.2020. године
10. Мишљење "Инфраструктура железнице Србије а.д." из Београда, број 2/2020-604 од 03.03.2020. године
11. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-6071/20-2 од 06.05.2020. године
12. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 6788-2 од 30.04.2020. године
13. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

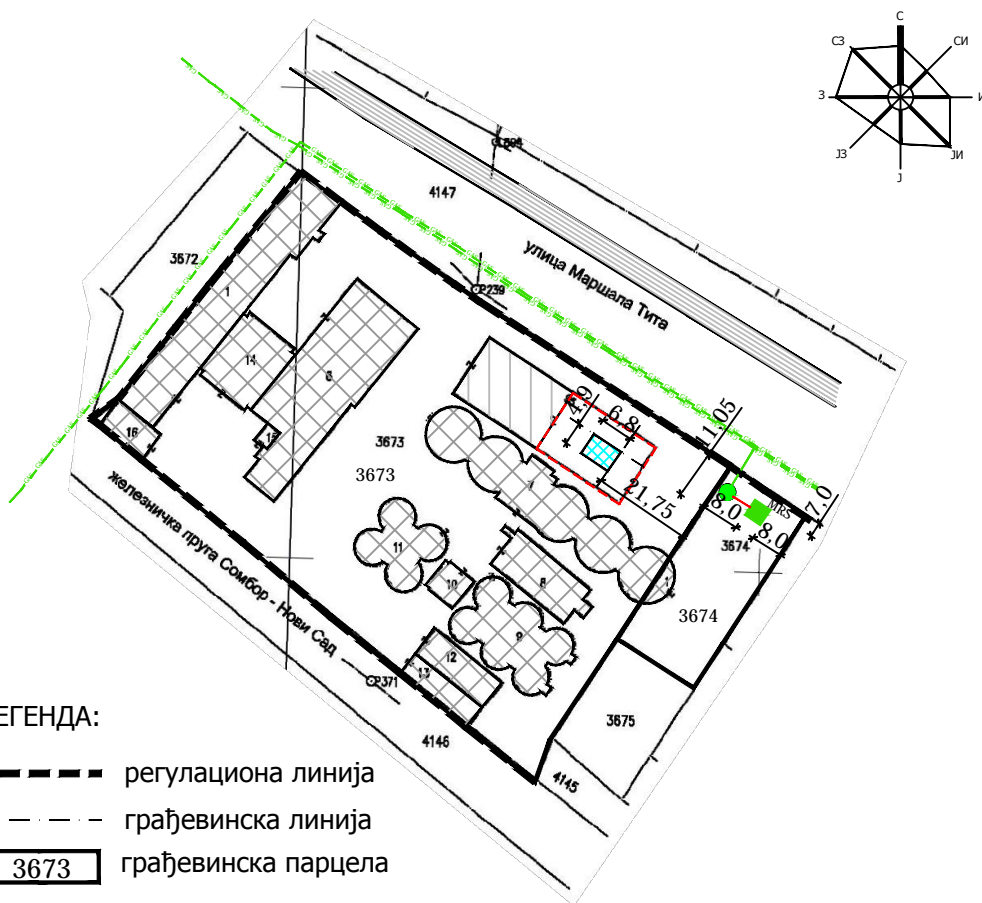
Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви


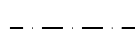
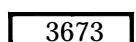
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.




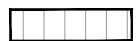





ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ СУШАРЕ КАПАЦИТЕТА 28 t/h, УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И МРС-А НА К.П. БРОЈ 3673 И 3674 К.О. СИВАЦ






ЛЕГЕНДА:

-  регулациона линија
-  грађевинска линија
-  грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

-  постојећи објекти
-  део постојећег објекта који се задржава
-  део постојећег објекта који се уклања
-  јавни пут
-  дистрибутивна гасна мрежа
-  шахта за гас
-  постојећи прикључак на гас

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

-  сушара капацитета 28 t/h
-  Мерно регулациона станица
-  прикључни гасовод

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.