



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-39949-ЛОС-1/2019  
Заводни број: 05-353-355/2019  
Дана 8. јануара 2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев Стојков Милета [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 став 9 и члан 7 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ФАРМЕ ЗА ТОВ СВИЊА КАПАЦИТЕТА 879 КОМАДА  
НА К.П. БРОЈ 6386 И 6387 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарским парцелама**

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	[REDACTED]	[REDACTED]
6386	Кула	14а 24м2	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	[REDACTED]	[REDACTED]
6387	Кула	1ха 52а 49м2	пољопривредно земљиште	[REDACTED]	[REDACTED]

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	земљиште изван грађевинског реона насеља у катастарској општини Кула
планирана зона	- пољопривредно земљиште са салашима и пољопривредним економијама - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља

### 3. Подаци о планираним објектима

намена објекта	фарма свиња капацитета 879 комада
тип објекта	три слободно стојећа објекта
категорија објекта	А и Б
класификациони број објекта	127111 и 127112
брutto површина објекта	укупно 1.167m <sup>2</sup>
спратност	П+0 (приземље)

Изградња објеката фарме за тов свиња, као једне функционалне целине, је планирана у оквиру две различите зоне, на земљишту изван грађевинског реона насеља у к.о. Кула и то: пољопривредно земљиште (к.п. број 6387 к.о. Кула) и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља (к.п. број 6386 к.о. Кула). Ове две различите врсте земљишта су уједно и различите зоне за које су Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) дефинисане правила уређења и правила грађења.

Идејним решењем објекти фарме су планирани на две парцеле (к.п. број 6386 и 6387 к.о. Кула) које су различите намене и као такве се не могу спојити у једну грађевинску парцелу на којој би се градили објекти фарме. Поред тога, за зону пољопривредног земљишта (к.п. број 6387 к.о. Кула) су Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) дефинисана правила уређења и правила грађења која се разликују од дефинисаних правила уређења и грађења на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја насеља (к.п. број 6386 к.о. Кула). Минимална површина парцеле за изградњу фарме на пољопривредном земљишту је 0,5ha док минимална површина парцеле за изградњу на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја насеља износи 2.500m<sup>2</sup> (површина к.п. број 6386 к.о. Кула је 14a 24m<sup>2</sup>).

На основу наведеног изградња објеката фарме се може планирати само на пољопривредном земљишту (на к.п. број 6387 к.о. Кула), што значи да идејно решење није у складу са Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19).

### 4. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

**Није могуће** издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде,
2. Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА



реферанс карта број 2

## МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
- СВЕТЛОТАРНИ ЦЕНТАР
- СЛОЈСКА НАСЕЉА 1. НИВОА
- СЛОЈСКА НАСЕЉА 2. НИВОА
- ПРИМАРНО СЛОЈСКО НАСЕЉЕ

### ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ И ФУНКЦИЈА ПО НАСЕЉИМА

- СИМБОЛСКА ЗАШТИТА
  - ДЕЧЈЕ УСТАНОВА
  - ГЕРОНТОЛОШКИ ДОМ
  - ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
- КУЛТУРА
  - ПОЗОРНИШТЕ
  - БИБЛИОТЕКА
  - МУЗЕЈ
  - ГАЛЕРИЈА И ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР
  - БАШКОП
- ФИЗИЧКА КУЛТУРА
  - УЧЕНИЦИ И ОТПРЕМНИ
  - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
  - УРЕЂЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
  - МУЛТИНАЦИОНАЛНИ ЦЕНТРИ
- СРЕДЊА ШКОЛА
- ОСНОВНА ШКОЛА
- ПОДРЖНА ОСНОВНА ШКОЛА
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- ВИША, ВИСОКА ШКОЛА
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- ДОМ ЗДРАВЉА
- ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
- РЕХАБИЛИТАЦИОНИ ЦЕНТАР
- АПОТЕКА
- ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
- КОМУНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА
- ПРЕЧИСТАВАОНИЦА ВОДА
- ВЕЋЕЊАРА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА
- ТЕЛЕВИЗИЈИ САДРЖАЈИ

### НАМЕНА ПОВРНИНА ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

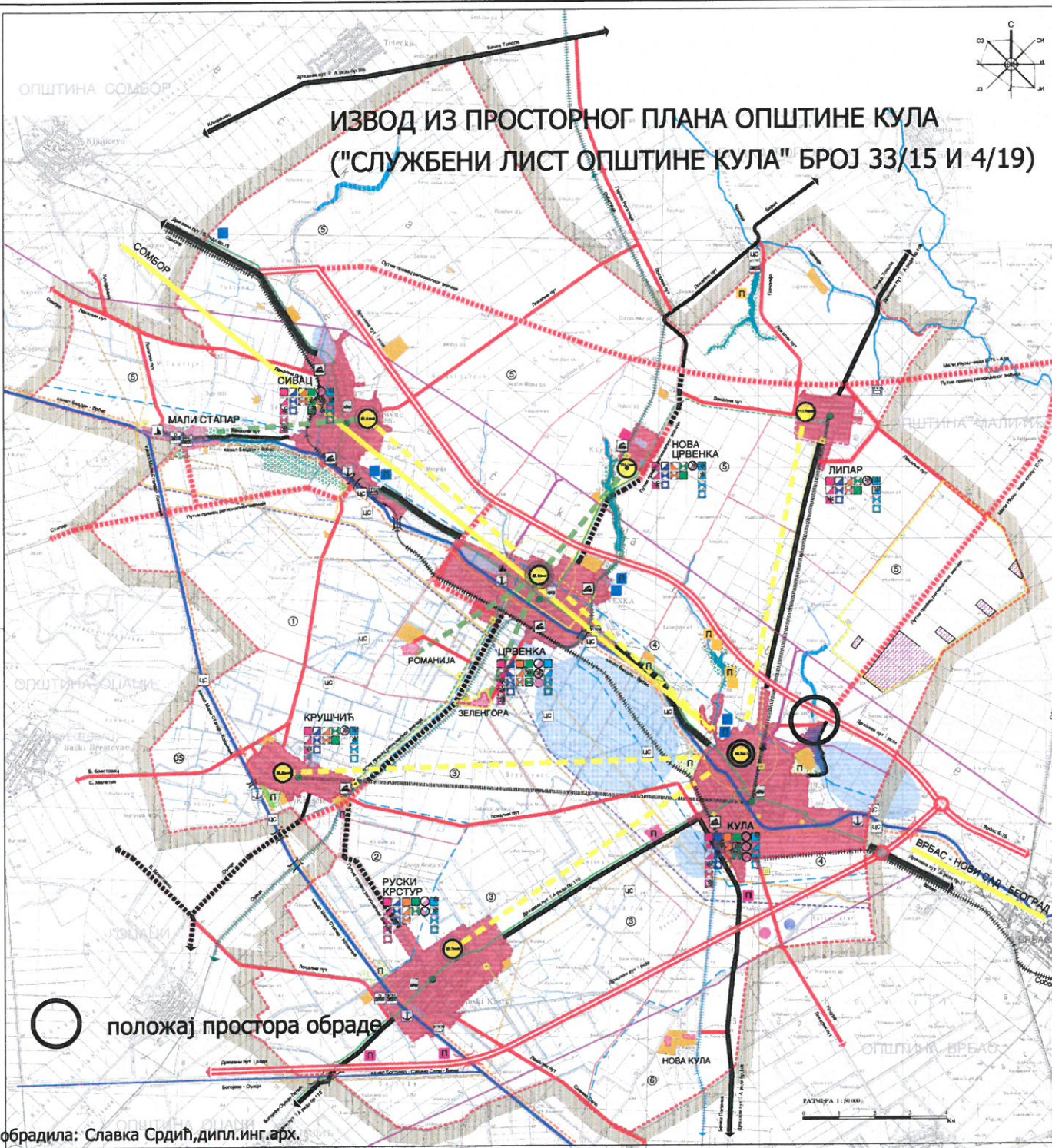
- КАНАЛИ ЗА ДИ
- ВОДОКОЛОВИ - КРИВАЛА, ПЕЉСКИ ПОТОЦИ
- АКУМУЛАЦИЈЕ

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧА НАСЕЉА
- СТАЈАКОВАНЕ ИЗДАЈ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧА НАСЕЉА
- РАДНЕ ЗОНЕ
- СПОРТСКИ И РЕКРЕАТИВНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРНИНЕ
- ТУРИЗАМ ПОТЦИОНАЛНИ ТУРИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ
- ДЕЛОВИДНА КОМУНАЛНОГ ОПШТИНА
- ТРАНСФЕР, САНУЉАЊА И РЕХАБИЛИТАЦИОНА
- ОБЈЕКТИ ПОКРИТИ НАМЕНЕ
- НАСТАВНИ ЦЕНТАР МУЗИКЕ

### ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ПЕШАКОВИ ПУТЕВИ
  - ДРЖАВНИ ПУТ - РЕДА
  - ДРЖАВНИ ПУТ - РЕДА
  - ПУТНИ ПРАВАЦИ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
  - ОПШТИНСКИ ЛОКАЛНИ ПУТ
  - ДЕНВИДЕЛАСНО УКРЕПЉАЊЕ - ПЕЉСКИ
  - ДЕНВИДЕЛАСНО УКРЕПЉАЊЕ - ПЕЉСКИ И НАШОЉАКА
  - МЕСТ. НАПРАВЉАК
  - ИСКАЧЕЖИЦИЈА - АТАЧКИ ПУТ
  - РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
  - ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (својом реконструкцијом)
  - ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (својом реконструкцијом)
  - НАШОЉАКА ИЛИ ИНВЕСТИЦИОНА СТАЈА
  - АЕЛЕЖНИЧКА СТАНИЦА
  - АУТОБУСКА СТАНИЦА
  - ПРИСТАНИШТЕ - ТОВАРИШТЕ
  - ПРИСТАНИШТЕ ОБЈЕКАТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА
- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛЕКТОР ОПШТИНСКОГ ВОДА - ЦРКА КАЗАЛ И ПРКА
  - КОЛЕКТОР ОПШТИНСКОГ ВОДА - КУРТИНИ, РУСКИ МИСТУР
  - УРЕЂАЈ ЗА ПРИЧЕПЉАЊЕ
  - ОПШТИНСКО ВОДА
  - ЦРКА СТАНИЦА
  - СТАВА
  - ПРЕВОДНИЦА И УСТАВА
  - ПОВИНИ ПУТЕВИ - КАНАЛИ И СЛ. П
  - МЕДИЦИНСКИ КАНАЛИ
  - ГРАНИЦА СЛОНОВОГ ПОДРУЧА
  - СЛОНОВО ПОДРУЧА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА
  - ВЕЋЕЊАРАК
  - ВИНИ НАПОДНОКТАМА
  - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА КОРИДОРИЈА
  - ТС И ПОВ
  - ПТ КАБЛОВИ
  - ОПШТИНСКИ КАБЛОВИ
  - РЕКОРДИЦИ
- ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ТРАНСНАЦИОНАЛНИ ГАСОВОД
  - РАЈОНСКИ ГАСОВОД ИЛИ ОСТАТИ ПРИСТАКА
  - ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИСТАКА
  - ГАС
- НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ПРОДУКТОВОД
- ПРИРОДНИ РЕСУРСИ
  - ГАСНА БУШОТИНА
  - ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА
  - ОДРОТРЕМАНЕ БУШОТИНЕ
  - ВОДОЗАМЕТНО ПОСМЕ



положај простора обраде

обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

израчунал:	Општина Кула
обрађивач:	ЈКП "Комуналци" Кула
по њив плану:	реферанс карта:
Измене и допуне	Мрежа насеља и инфраструктурних система
Просторног плана општине Кула	
ауторски планер:	рамера: 1:50 000 Број карте: 2
Радевица Мрдак, дипл. инг. арх.	број саобраћаја: 318

РАЗМЕРА 1:50 000