



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-15958-IUP-10/2020
Заводни број: 05-351-157/2020
28. април 2020. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора "РИТ" д.о.о. за пољопривредну производњу Чока, [REDACTED] из Чоке, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "РИТ" д.о.о. за пољопривредну производњу Чока, [REDACTED] из Чоке, [REDACTED], употреба надстрешнице са усипним кошом на парцели к.п. 3370 к.о. Црвенка.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 127141.

Спратност надстрешнице је П+0, а висина 13,56м. Усипни кош је подземни.

Укупна бруто површина надстрешнице изнад усипног коша је 477,00м². Бруто површина усипног коша је 94,00м², а бруто површина кип платформе која заједно са усипним кошом чини технолошку целину је 26,00м². Габаритне димензије надстрешнице су 24,50м x 19,50м. Габаритне димензије усипног коша су 25,40м x 3,70м, а кип платформе 18,90м x 1,40м.

Површина парцеле к.п. 3370 к.о. Црвенка износи 82а 74м².

Одговорни пројектант Светозар Бијелић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 Ј474 10, издао је потврду да је објекат изведен у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи и пројектом за грађевинску дозволу и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу. Ланчани транспортер усипног коша је прикључен на електроенергетску мрежу преко РО који се налази у кућици постојећег усипног коша.

Инвеститор, у складу са одредбом члана 97 Закона о планирању и изградњи и одредбом члана 11 став 1 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), није био у обавези плаћања доприноса.

Образложење

Инвеститор, "РИТ" д.о.о. за пољопривредну производњу Чока из Чоке, [REDACTED], поднео је дана 24.04.2020. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-15958-IUP-10/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-157/2020.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду одговорног пројектанта, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу, издату 24.04.2020. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 955-088-19902/2019 од 15.07.2019. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да је објекат завршен,
- да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола,
- да је објекат прикључен на електроенергетску мрежу.

Решење о грађевинске дозволе број: ROP-KUL-15958-CPIN-4/2017, заводни број: 05-351-233/2017 од 18. јула 2017. године, издато је на име инвеститора "ПЕР-АГРО" д.о.о. Црвенка из Црвенке, [REDACTED]. У међувремену дошло је до промене носиоца права на земљишту на предметној парцели, па је решење о употребној дозволи издато у складу са подацима из извода из листа непокретности, на име инвеститора "РИТ" д.о.о. за пољопривредну производњу Чока из Чоке, [REDACTED].

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2200,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...76/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује

путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.