



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОП-КУЛ-39949-ЛОС-1/2019
Заводни број: 05-353-355/2019
Дана 8. јануара 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев Стојков Милета [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 став 9 и члан 7 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ФАРМЕ ЗА ТОВ СВИЊА КАПАЦИТЕТА 879 КОМАДА
НА К.П. БРОЈ 6386 И 6387 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	[REDACTED]	[REDACTED]
6386	Кула	14а 24м2	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	[REDACTED]	[REDACTED]
6387	Кула	1ха 52а 49м2	пољопривредно земљиште	[REDACTED]	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	земљиште изван грађевинског реона насеља у катастарској општини Кула
планирана зона	- пољопривредно земљиште са салашима и пољопривредним економијама - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља

3. Подаци о планираним објектима

намена објекта	фарма свиња капацитета 879 комада
тип објекта	три слободно стојећа објекта
категорија објекта	А и Б
класификациони број објекта	127111 и 127112
брutto површина објекта	укупно 1.167m ²
спратност	П+0 (приземље)

Изградња објеката фарме за тов свиња, као једне функционалне целине, је планирана у оквиру две различите зоне, на земљишту изван грађевинског реона насеља у к.о. Кула и то: пољопривредно земљиште (к.п. број 6387 к.о. Кула) и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља (к.п. број 6386 к.о. Кула). Ове две различите врсте земљишта су уједно и различите зоне за које су Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) дефинисане правила уређења и правила грађења.

Идејним решењем објекти фарме су планирани на две парцеле (к.п. број 6386 и 6387 к.о. Кула) које су различите намене и као такве се не могу спојити у једну грађевинску парцелу на којој би се градили објекти фарме. Поред тога, за зону пољопривредног земљишта (к.п. број 6387 к.о. Кула) су Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) дефинисана правила уређења и правила грађења која се разликују од дефинисаних правила уређења и грађења на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја насеља (к.п. број 6386 к.о. Кула). Минимална површина парцеле за изградњу фарме на пољопривредном земљишту је 0,5ha док минимална површина парцеле за изградњу на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја насеља износи 2.500m² (површина к.п. број 6386 к.о. Кула је 14a 24m²).

На основу наведеног изградња објеката фарме се може планирати само на пољопривредном земљишту (на к.п. број 6387 к.о. Кула), што значи да идејно решење није у складу са Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19).

4. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде,
2. Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА



реферанс карта број 2

МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
- СЕКТОРСКИ ЦЕНТАР
- СЛОЈСКА НАСЕЉА 1. НИВОА
- СЛОЈСКА НАСЕЉА 2. НИВОА
- ПРИМАРНО СЛОЈСКО НАСЕЉЕ

ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ И ФУНКЦИЈА ПО НАСЕЉИМА

- СИМБОЛСКА ЗАШТИТА
 - ДЕЧЈЕ УСТАНОВА
 - ГЕРОНТОЛОШКИ ДОМ
 - ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
- КУЛТУРА
 - ПОЗОРНИШТЕ
 - БИБЛИОТЕКА
 - МУЗЕЈ
 - ГАЛЕРИЈА И ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР
 - БАШКОП
- ФИЗИЧКА КУЛТУРА
 - УЧЕНИЦИ И ОТПРЕМНИ
 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
 - УРЕЂЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
 - МУЛТИМЕДИЈСКИ ЦЕНТРИ
- СРЕДЊА ШКОЛА
- ОСНОВНА ШКОЛА
- ПОДРЖНА ОСНОВНА ШКОЛА
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- ВИША, ВИСОКА ШКОЛА
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- ДОМ ЗДРАВЉА
- ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
- РЕХАБИЛИТАЦИОНИ ЦЕНТАР
- АПОТЕКА
- ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
- КОМУНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА
- ПРЕЧИСТАВАЊАКНИ ВОДА
- ВЕЋЕЊНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА
- ТЕЛЕВИЗИЈИ САДРЖАЈИ

НАМЕНА ПОВРНИНА ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- КАНАЛИ ЗА ДИ
- ВОДОКОЛОВИ - КРИВАЛА, ПЕЉСКИ ПОТОЦИ
- АКУМУЛАЦИЈЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧА НАСЕЉА
- СТАЈАКОВЕ ИЗДАЈ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧА НАСЕЉА
- РАДНЕ ЗОНЕ
- СПОРТСКИ И РЕКРЕАТИВНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРНИНЕ
- ТУРИЗАМ ПОТЦИЈОНАЛНИ ТУРИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ
- ДЕЛОВНИ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- ТРАНСФЕР, САНУЉАЊА И РЕХАБИЛИТАЦИЈА
- ОБЈЕКТИ ПОКРИТИ ПАРКИРИ
- НАСТАВНИ ЦЕНТАР МУЗИКЕ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

- #### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЕШАКОВИ ПУТЕВИ
 - ДРЖАВНИ ПУТ - РЕЛА
 - ДРЖАВНИ ПУТ - РЕЛА
 - ПУТНИ ПРАВАЦ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
 - ОПШТИНСКИ ЛОКАЛНИ ПУТ
 - ДЕНВИЈЕЛАСНО УКРЕПАЊЕ ПУТНЕ ПЕТЉА И НАДВОЖЉАК
 - МЕСТ. НАДВОЖЉАК
 - ИСКАЧЕЖИЦИЈА - АТАЧКИ ПУТ
 - РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (обнова реконструкција)
 - ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (нове обнове реконструкција)
 - НАДВОЖЉАК И НАДВОЖЉАК СТАЈА
 - АЖЕЛНИЧКА СТАНИЦА
 - АУТОБУСКА СТАНИЦА
 - ПРИСТАНИШТЕ - ТОВАРИШТЕ
 - ПРИСТАНИШТЕ ОБЈЕКАТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛЕКТОР ОПАШНИХ ВОДА ЦРЕНКА КУЛА ИРПАС
- КОЛЕКТОР ОПАШНИХ ВОДА КУЛА ИРПАС
- УРЕЂАЈ ЗА ПРИЧЕПЉАЊЕ ОПАШНИХ ВОДА
- ЦРЕНА СТАНИЦА
- СТАВА
- ПРЕВОДНИЦА И УСТАВА
- ПОВИНИ ПУТЕВИ - КАНАЛИ И СДТД
- МЕДИЦИНСКИ КАНАЛИ
- ГРАНИЦА СЛОВИНОГ ПОДРУЧА
- СЛОВИНО ПОДРУЧА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

- ВЕЋЕЊНАК
- ВИНИ НАДВОЖЉАК
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА КОРИДОРИЈА
- ТС ИСТО
- ПТ КАПТИ
- ОПШТИНСКИ КАБЛОВИ
- РЕКОНСТРУЦИЈА

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАНСНАЦИОНАЛНИ ГАСОВОД
- РАЈОНСКИ ГАСОВОДНИ СИСТЕМИ ПРИПИСА
- ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИПИСА
- ГАС

НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПРОДУКТОВОД

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

- ГАСНА БУВОТНИНА
- ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА
- ОДРОТРЕМНЕ БУВОТНИНЕ
- ВОДОЗАМЕТНО ПОСМЕ

израчунал: Општина Кула

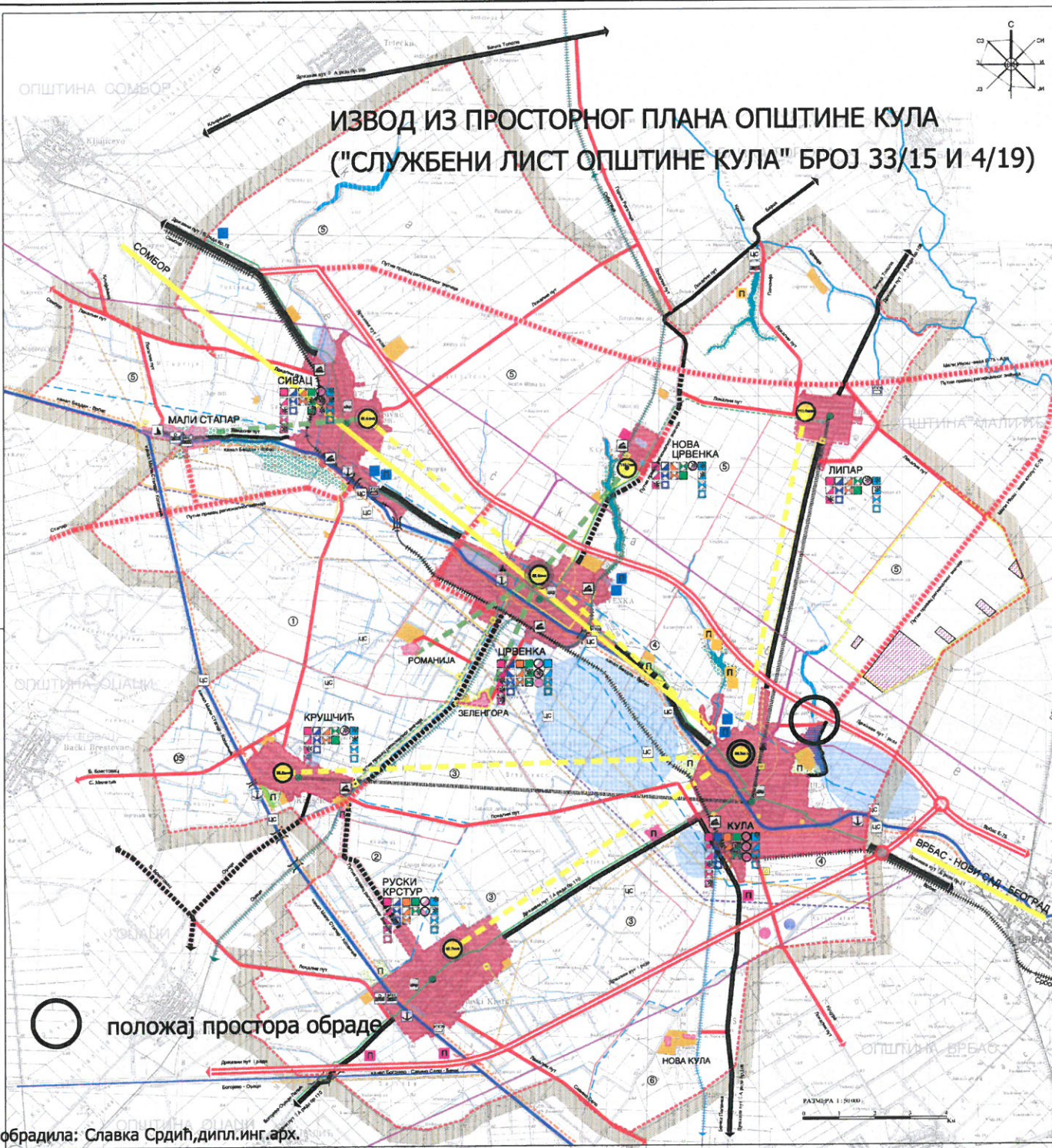
обрађивач: ЈКП "Комуналци" Кула

по њив плану: реферанс карта: Мрежа насеља и инфраструктурних система

Измене и допуне: Просторног плана општине Кула

ауторски планер: Радмила Мрдак, дипл.инг.арх. размера: 1:50.000 Број карте: 2
број саобраћаја: 3/18

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 33/15 И 4/19)



положај простора обраде

обрадила: Славка Срдић, дипл.инг.арх.

РАЗМЕРА 1:50.000