



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-17-LOC-1/2020
Заводни број: 05-353-2/2020
Дана 13. јануара 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ДОО Јаффа фабрике бисквита [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Повреновић Милорада [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев ДОО Јаффа фабрика бисквита [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу фабрике за производњу кондиторских производа Јаффа Црвенка и изградњу складишта за одлагање палета и магацина хемијских средстава и неусловног производа у комплексу фабрике на к.п. број 3620/17 и 7762/2 к.о. Црвенка, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор ДОО Јаффа фабрика бисквита [REDACTED] преко пуномоћника Повреновић Милорада [REDACTED] поднео је дана 03. 01. 2020. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-17-LOC-1/2020, заведен 06. 01. 2019. године под бројем 05-353-2/2020, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу фабрике за производњу кондиторских производа Јаффа Црвенка и изградњу складишта за одлагање палета и магацина хемијских средстава и неусловног производа у комплексу фабрике на к.п. број 3620/17 и 7762/2 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg формату, катастарско топографски план у pdf формату и пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. захтев за издавање локацијских услова треба да се односи на
А. реконструкцију делова објекта фабрике за производњу кондиторских производа и доградња - са набројаним свим дограђеним садржајима који заједно са објектом фабрике чине једну функционалну или грађевинску целину (како је то дефинисано чланом 2 тачка 33 Закона о планирању и изградњи. Потребно је навести и који делови фабрике се реконструишу),
Б. изградња складишта палета, магацина хемије, магацина неусловног производа, паркинга за путничка возила итд. (потребно је набројати све објекте који се граде);
2. Главна свеска идејног решења не садржи елементе дефинисане чланом 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019) и то појединачно за сваки планирани објекат основне податке о објекту и локацији: за објекат који се реконструише и дограђује (са приказаним површинама који се реконструишу и површинама који се дограђују) и за објекте који се граде;
3. графичка документација због неприказане легенде се не може користити за издавање локацијских услова, што се првенствено односи на графички прилог број 5 и 6;
4. из графичке документације није могуће утврдити који радови се односе на I фазу а који на II фазу; легенда је иста а разликује се од једног до другог графичког прилога;
5. нумерација објеката у графичком прилогу број 9 се разликује од нумерације у осталим графичким прилозима и текстуалној документацији;
6. није усаглашена нумерација графичке документације са садржајем Пројекта архитектуре;
7. у делу прикључака на спољну мрежу, потребно је навести да ли постојећи прикључак на водоводну мрежу задовољава санитарне потребе и потребе хидрантске мреже, или навести ако су потребе другачије.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу фабрике за производњу кондиторских производа Jaffa Црвенка и изградњу складишта за одлагање палета и магацина хемијских средстава и неусловног производа у комплексу фабрике на к.п. број 3620/17 и 7762/2 к.о. Црвенка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.