



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-17315-CPI-2/2020
Заводни број: 05-351-519/2020
15. октобар 2020. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Цијан Бориса, [REDACTED] [REDACTED] из Куле, [REDACTED] и Ергарац Десанке, [REDACTED] [REDACTED] из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Цијан Бориса, [REDACTED] из Куле, [REDACTED] и Ергарац Десанке, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објеката: објекта за технички преглед возила, породично стамбене зграде, помоћног објекта и осталих пратећих садржаја и инфраструктуре на парцелама к.п. број 3492 и 3493 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори, Цијан Борис из Куле, [REDACTED] и Ергарац Десанка из Куле, [REDACTED], поднели су преко овлашћеног пуномоћника дана 10.10.2020. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-17315-CPI-2/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-519/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2020. године, урађен од стране "NS construction" из Куле, који се састоји од главне свеске број: Е 012/ПГД/20, пројекта архитектуре број: Е 012/ПГД А/20, пројекта конструкције број: Е 012/ПГД К/20, пројекта хидротехничких инсталација број: Е 012/ПГД Х/20, пројекта електроенергетских инсталација бро: ПГД-015-Е-2020 и пројекта припремних радова (пројекта рушења објеката) број: Е 012/Р/20;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2020. године;
- Извод из листа непокретности број: 10051 за парцеле к.п. број 3492 и 3493 к.о. Кула;

- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-01/20 од августа 2020. године, урађен од стране "МОН АРХИПРОЈЕКТ" из Новог Сада;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-02/20 од августа 2020. године, урађен од стране "МОН АРХИПРОЈЕКТ" из Новог Сада;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У Главној свесци, у изјави главног пројектанта, у садржају техничке документације и подацима о пројектантима није наведен пројекат припремних радова (пројекат рушења објекта);

- У Главној свесци, у подацима о објекту и локацији наведена је класификација пословног објекта 122011, а према издатим локацијским условима је 123001;

- У Пројекту за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре и пројекат конструкције), у техничком опису, као и у табlici у графичким прилозима наведен је као инвеститор "АУТО ЦЕНТАР ПОИНТ", односно "АУТО ЦЕНТАР" д.о.о. Кула;

- У Пројекту за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре и пројекат конструкције), у техничком опису и у графичком прилогу "ситуација" наведено је "фаза I" за изградњу пословног објекта и "фаза II" за изградњу стамбеног и помоћног објекта, а у локацијским условима није превиђена фазна градња;

- У Пројекту за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре и пројекат конструкције), у техничком опису, за канализацију је наведено "у случају да спољна канализациона мрежа није изведена фекалне и санитарно отпадне воде ће се испустити у водонепропусну септичку јаму", а у условима ЈКП "Комуналац" Кула број: 1539/2020 од 28.07.2020. године је наведено да "прикључак корисника вршити искључиво на изграђени колектор јавне канализације отпадних вода";

- У Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у графичким прилозима наведено је "фаза I" за изградњу пословног објекта и "фаза II" за изградњу стамбеног и помоћног објекта, а у табlici је као инвеститор наведен "АУТО ЦЕНТАР" д.о.о. Кула;

- У Пројекту за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација као инвеститор наведен је "АУТО ЦЕНТАР ПОИНТ" д.о.о. Кула;

- У Елаборату енергетске ефикасности као инвеститор наведен је "АУТО ЦЕНТАР" д.о.о. Кула.

- У тексту документа којим инвеститори дају пуномоћ за подношење захтева наведен је инвеститор "АУТО ТЕСТ 025" д.о.о. Кула.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациона систем за

електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.