



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-9922-CPI-2/2020

Заводни број: 05-351-521/2020

Дана, 15.10.2020 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Српске православне црквене општине из Црвенке, Трг Душка Триуновића бр. 10, на основу члана 134 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 8ђ Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Српске православне црквене општине из Црвенке, Трг Душка Триуновића број 10, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу дворане са парохиском пријемном канцеларијом спратности П+0 на к.п. бр. 2432 к.о. Црвенка, због формалних недостатака.

Образложење

Инвеститор, Српска православна црквена општина из Црвенке, Трг Душка Триуновића број 10, поднео је дана 12.10.2020 године, преко овлашћеног лица, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-9922-CPI-2/2020, заводни број 05-351-521/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е 33/2020 од септембра 2020, урађен од стране МГ Пројект Нови Сад, који се састоји од пројеката архитектуре и конструкције достављен у pdf и dwfx формату;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Катастарско-топографски план;
- Овлашћење за подношење захтева;

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Пројекат архитектуре не садржи решење о именовану одговорног пројектанта описа електроенергетских и хидротехничких инсталација. Према одредби члана 54 став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019), за израду техничког описа инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије Б, издаје се решење о именовану одговорног пројектанта инсталација и прилаже општој документацији пројекта архитектуре.
- У главној свесци у изјави о усаглашености пројектнотехничке документације наведен је Елаборат заштите од пожара уместо Елаборат енергетске ефикасности.
- Српска православна црквена општина из Црвенке **нема право својине на земљишту** већ право коришћења. У складу са чланом 135 став 2 Закона о планирању и изградњи, као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине и право закупа на грађевинском земљишту.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 480,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила: Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.