



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-3611-IUP-8/2020  
Заводни број: 05-351-605/2020  
Дана, 16.11.2020 године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора, "Comfort stayle" д.о.о. Руски Крстур, Улица Ирине Провчи број 81, на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 43 и 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020 године, члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев, "Comfort stayle" д.о.о. Руски Крстур, Улица Ирине Провчи број 81, за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат-складиште окова и шрафовске робе на к.п. бр. 7630/1 к.о. Руски Крстур због формалних недостатака.

## Образложење

Инвеститор "Comfort stayle" д.о.о. Руски Крстур, Улица Ирине Провчи број 81, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 09.11.2020 године захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Главну свеску пројекта за извођење;
- Пројекат за извођење који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација број АЕА 100/18 урађен од стране Alter Ego Architects, достављен у pdf и dwf формату;
- Изјаву инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Извештај комисије са записником о техничком прегледу и предлогом комисије;
- Елаборат геодетских радова за објекат и инсталације;
- Одлуку о формирању комисије;
- Овлашћење за подношење захтева.

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је у поступку који претходи издавању употребне дозволе, утврдило да захтев није поднет у прописаној форми, односно да Извештај комисије за технички преглед није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

У Извештају комисије за технички преглед је наведено да инвеститор, извођач радова и надзорни орган сnose сву одговорност за квалитет уграђеног материјала и изведених радова за скривене радове и за радове за које нису доставили доказе о квалитету.

Овакав став комисије је у супротности са наведеним правилником. Напред наведеним правилником, није прописана одговорност наведених лица за квалитет уграђеног материјала и изведених радова, за скривене радове и за радове за које нису доставили доказе о квалитету.

Одредбом члана 5 правилника, јасно је предвиђено која је документација потребна, а без које се не може вршити технички преглед.

Према одредби члана 18 наведеног правилника, ако се у току техничког прегледа утврди да постоји сумња у квалитет, Комисија може предложити испитивање квалитета материјала, инсталација и опреме.

У правилнику је прецизно наведено на који начин Комисија поступа када сумња у квалитет изведених радова.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Кула у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Инвеститору,
- А р х и в и
- Објавити путем интернета