



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-14414-LOC-1/2020
Заводни број: 05-353-135/2019
Дана 13. јула 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Јолан Шмих [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
НА К.П. БРОЈ 946 К.О. КРУШЧИЋ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА
НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1383 К.О. КРУШЧИЋ**

Ови услови су садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	[REDACTED]
946	Крушчић	501m ²	к.п. број 946	земљиште у грађевинском подручју	[REDACTED]
1383	Крушчић	3.708m ²	к.п. број 1383	земљиште у грађевинском подручју (улица)	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	насеље Крушчић - блок број 4
планирана зона	породично становање

3. Подаци о објекту

намена објекта	типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
класификациони број објекта	222100

4. Остали урбанистичко технички услови

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат, на к.п. број 946 к.о. Крушчић са изградњом прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

КМРС се поставља у дворишту парцеле на бочном зиду објекта. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред грађевинске парцеле на к.п. број 1383 к.о. Крушчић, Улица Дожа Ђерђе. Дужина прикључка је 9,6м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација, као и Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К - 649 од 09. 07. 2020. године. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К - 649 од 09. 07. 2020. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
3. Сагласност сувласника објекта.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Графички прилог - Извод из Просторног плана општине Кула - насеље Крушчић, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог број 2 - Уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат на к.п. број 946 к.о. Крушчић и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1383 к.о. Крушчић,
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К - 649 од 09. 07. 2020. године,
4. Идејно решење,
5. Копија катастарског плана
6. Копија катастарског плана водова,
7. Сагласност сувласника објекта

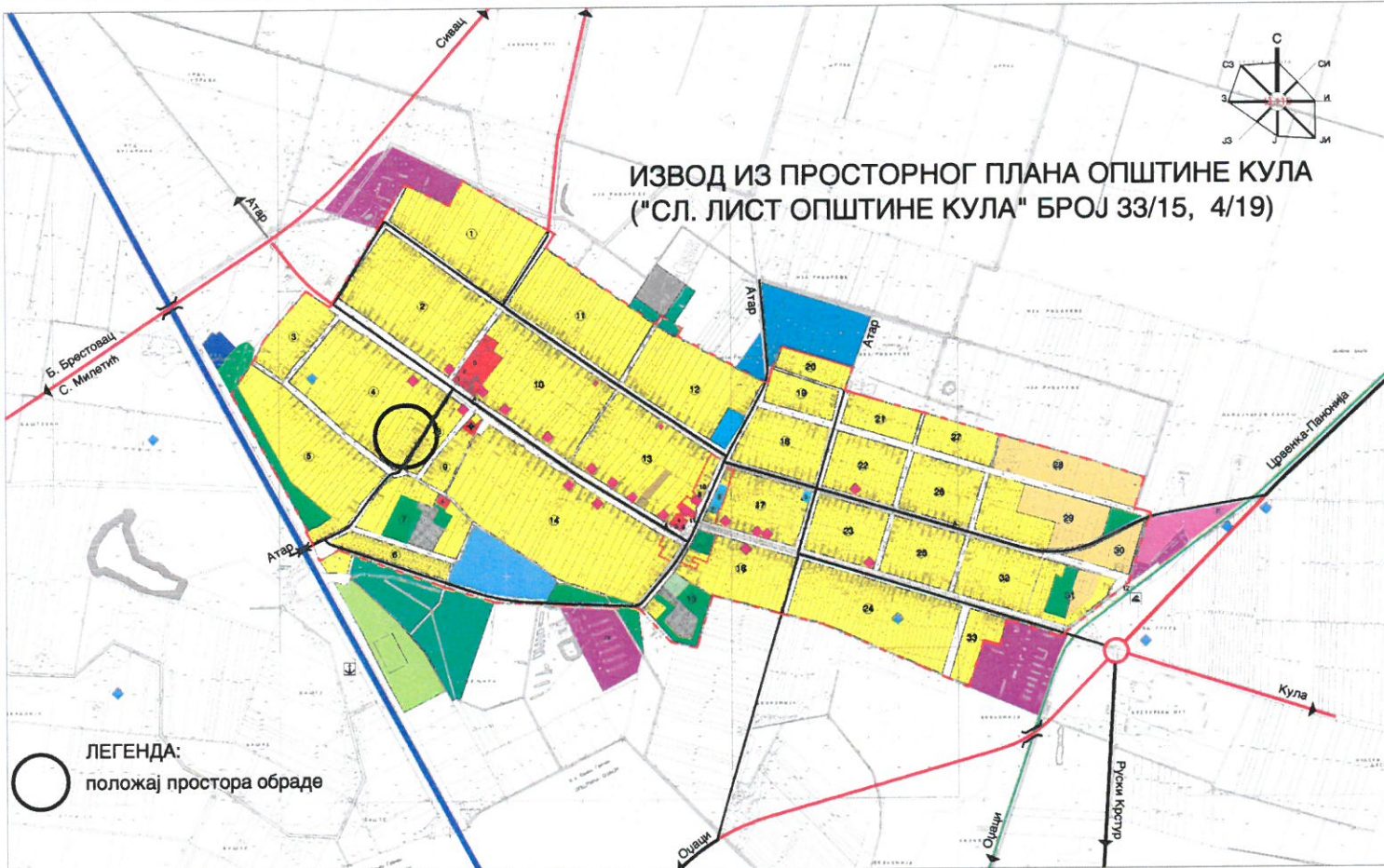
Обрадила: Славка Срдих, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцу јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА ("СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 33/15, 4/19)



ЛЕГЕНДА:
○ положај простора обраде

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КУЛА КРУШЧИЋ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА,
РАЗМЕШТАЈ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕГОНА НАСЕЉА
 - 18 БРОЈЕВИ БЛОКОВА
 - ЦЕНТАР НАСЕЉА (стационарно пословна зона)
 - ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - САМОУПРАВА, УПРАВА ОБРАЗОВАЊЕ И КУЛТУРА
 - 1. основна школа
 - 2. предшколска установа
 - 3. школа за одрасле
 - 4. дом културе, библиотеке, галерија
 - 5. објекти физичке културе
 - 6. здравство и социјална заштита
 - 7. амбуланта
 - 8. дом пензионера
 - 9. интернационална станица
 - КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 10. ватрогонни деми
 - СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
 - ПИЈАЦА
 - ГРОБЉЕ
 - ВОДОЗАХВАТ
 - УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИЊАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - САНАЦИЈА-РЕКУЛТИВАЦИЈА ДЕГРАДИРАНИХ ПРОСТОРА (ПОСТОЈЕЋА СМЕТЛИШТА)
 - РУБНИК
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈА
 - 11. пошта
 - аутобуско стањалиште
 - пешачка станица
 - девелописно уређање
 - железничка станица
 - пристанциште - товарно
 - раскрснице у нивоу
 - ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТ
 - ЕКОНОМИЈЕ И РАДНЕ ЗОНЕ
 - НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ
 - ЕВИДЕНТИРАНО КУЛТУРНО ДОБРО
 - СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
 - АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ
 - САОБРАЋАЈ И ВЕЗЕ
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - САВИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - САОБРАЋАЈНИЦЕ НИЖЕГ РЕДА
 - ДЕМОНТИРАНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
 - МОГУЋА ОБНОВА
 - ПЛОВНИ ПУТЕВИ-КАНАЛИ ХС ДТД

израђивач плана: ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад
ЈП "Завод за урбанизам Кула-Овацки" Кула

инвеститор: ЈП "Завод за изградњу" Кула

назив плана: Просторни план општине Кула

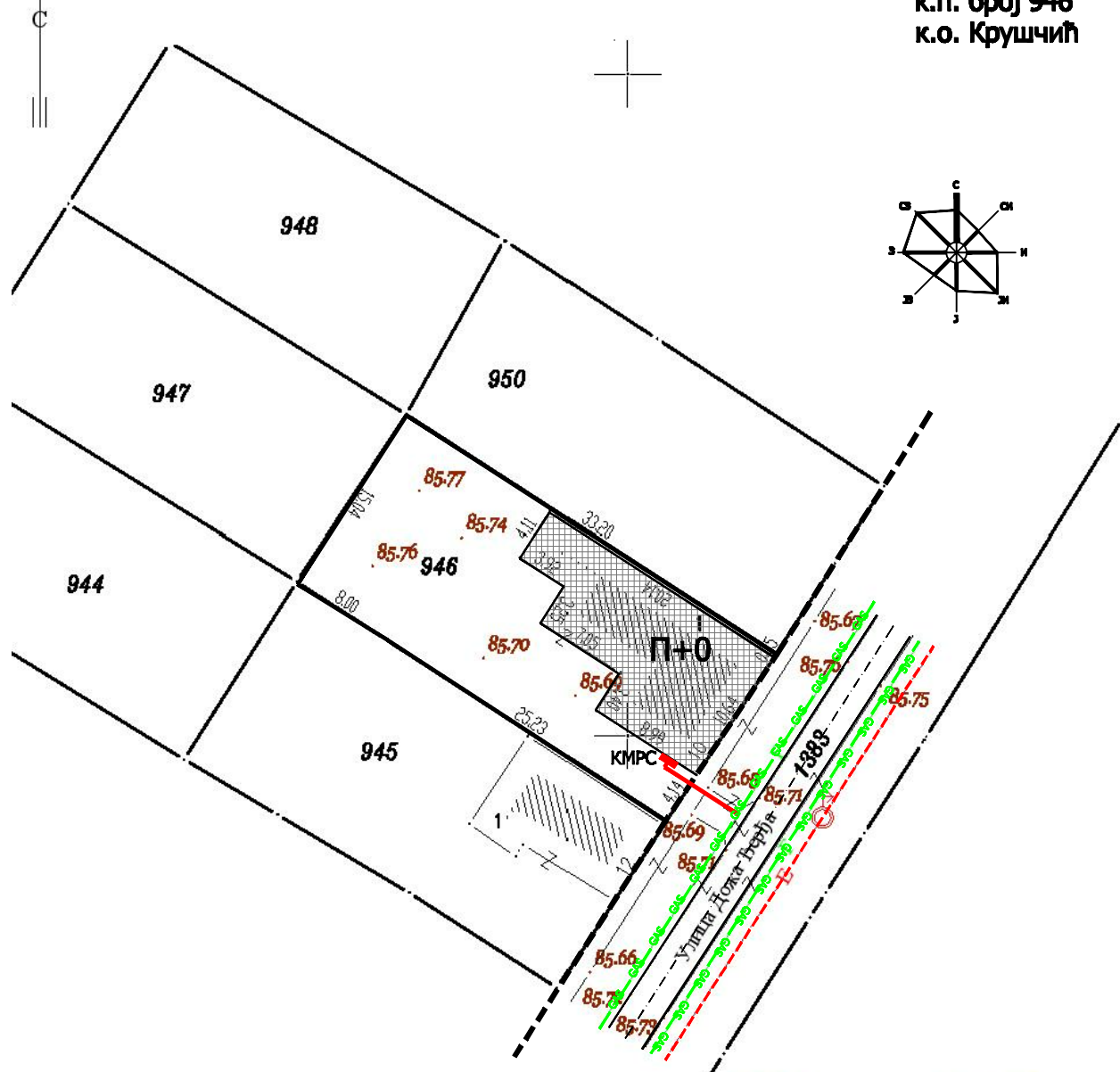
одговорни планер: Смиљка Протић, д.и.а.
одговорни урбаниста: Радмила Мрдак, д.и.а.

графички прилог: План намене површина и размештај објеката јавне намене за насеље Крушчић

размера: 1:10.000 број прилога: 1
број елабората: 468/05

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 2

Р = 1 : 500
 к.п. број 946
 к.о. Крушчић



УГРАДЊА УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
 НА К.П. БРОЈ 946 К.О. КРУШЧИЋ И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧАКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. 1383 К.О. КРУШЧИЋ

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- 946 грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи стамбени објекат
- колска саобраћајница
- дистрибутивни гасовод
- дистрибутивни гасовод

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- прикључак на ДГ мрежу
- КМРС — кућно мерно регулациони сет

Обрадила: Славка Срдић, дипл.инг.арх.