



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-30026-ЛОС-1/2020
Заводни број: 05-353-319/2020
дана 10.11.2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Ћосовић Софије из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Љубомира Новковића из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. 559/1 И
560/1 К.О. СИВАЦ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 4174 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 559/1, 560/1 и 4174 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

| к.п. број | катастарска општина | површина | грађевинску парцелу чини | врста земљишта | носиоц права на земљишту | имаоц права на објекту |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 559/1 | Сивац | 8 а 85 м ² | к.п. број 559/1 и 560/1 | Земљиште у грађевинском подручју | Ћосовић Софија | Ћосовић Софија |
| 560/1 | Сивац | 7 а 35 м ² | к.п. број 559/1 и 560/1 | Земљиште у грађевинском подручју | Ћосовић Софија | Ћосовић Софија |
| 4174 (Улица Рифата Бурџевића Трше) | Сивац | 1 ха 85 а 41 м ² | к.п. број 4174 | Земљиште у грађевинском подручју | Јавна својина Општине Кула | Јавна својина Општине Кула |

2. Плански документ

| | |
|---------------------|--|
| издаје се на основу | Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) |
| просторна целина | блок 15 |
| планирана зона | Зона породичног становања |

3. Подаци о објекту који се гради

| | |
|----------------|--|
| намена објекта | Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација |
| тип објекта | инфраструктурни |

| | |
|-----------------------------|--------|
| категорија објекта | Г |
| класификациони број објекта | 222100 |

4. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котао (монтира се у ходник), гасни штедњак (смешта се у кухињу) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је смештен на објекту у дворишту инвеститора.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Рифата Бурџевића Трше, на к.п. 4174 к.о. Сивац, приближна дужина прикључка је 3,4 м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1670 од 10.11.2020. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 559/1, 560/1 и 4174 к.о. Сивац
3. Копија катастарског плана
4. Копија катастарског плана водова
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1670 од 10.11.2020. године
6. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

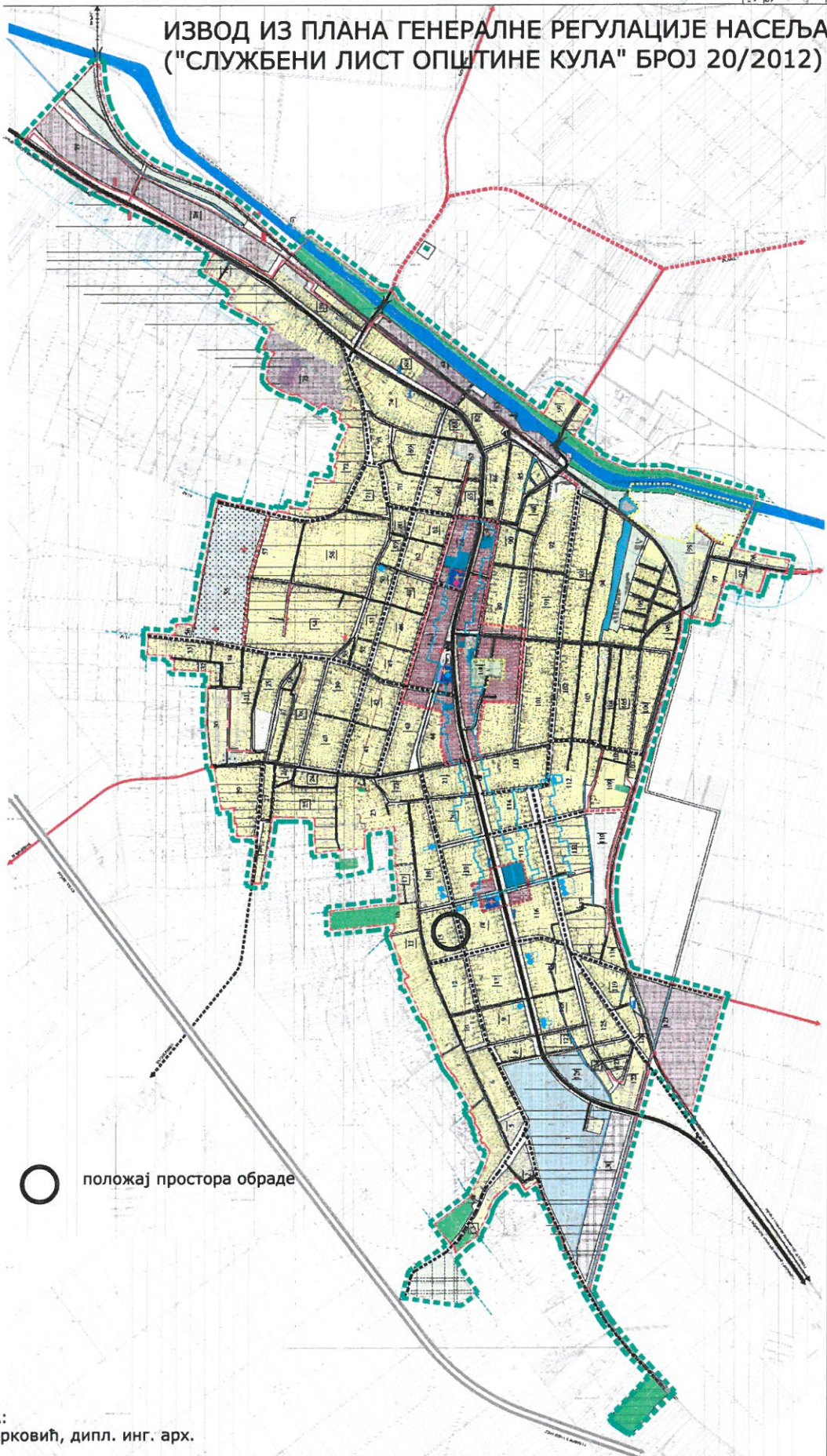
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СИВАЦ



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СИВАЦ
СА ПОДРОБНИЈИМ РАДОВИМА
У ПОСРЕДСТВУ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДПРИЈАТИЈА

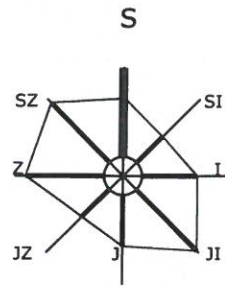
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------|
| 1. ПЛОШТА | 2. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 3. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 4. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 5. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 6. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 7. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 8. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 9. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 10. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 11. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 12. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 13. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 14. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 15. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 16. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 17. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 18. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 19. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 20. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 21. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 22. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 23. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 24. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 25. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 26. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 27. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 28. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 29. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 30. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 31. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 32. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 33. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 34. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 35. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 36. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 37. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 38. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 39. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 40. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 41. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 42. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 43. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 44. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 45. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 46. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 47. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 48. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 49. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 50. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 51. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 52. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 53. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 54. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 55. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 56. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 57. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 58. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 59. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 60. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 61. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 62. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 63. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 64. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 65. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 66. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 67. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 68. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 69. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 70. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 71. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 72. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 73. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 74. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 75. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 76. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 77. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 78. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 79. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 80. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 81. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 82. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 83. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 84. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 85. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 86. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 87. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 88. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 89. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 90. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 91. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 92. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 93. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 94. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 95. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 96. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 97. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 98. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 99. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ | 100. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ |
|-----------|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------|

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИВАЦ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 20/2012)

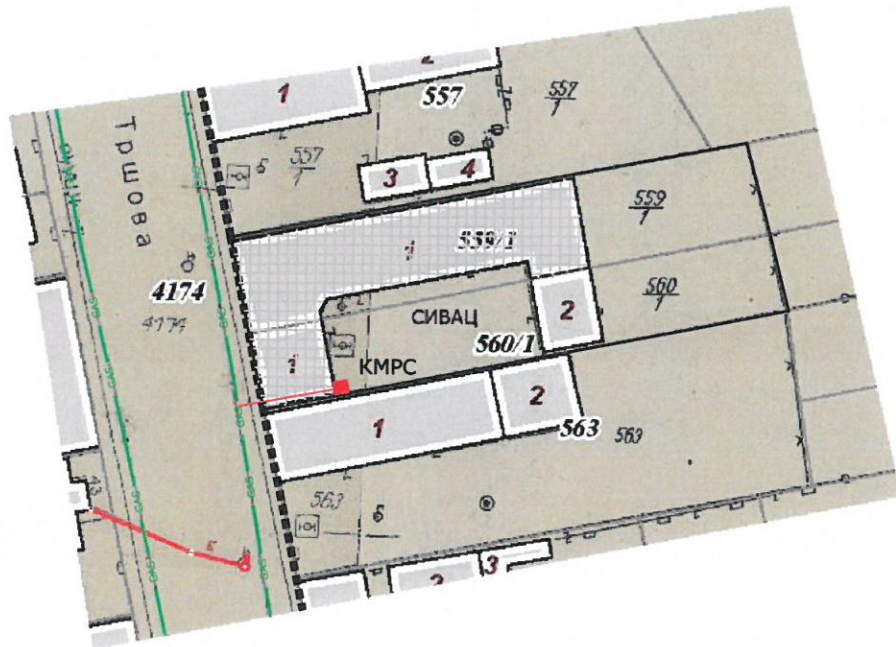


○ положај простора обраде

ОБРАДИЛА:
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.



ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 559/1, 560/1 И 4174 К.О. СИВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- 559/1 и 560/1 грађевинска парцела
- Р.Л.** регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- стамбени објекат
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС** ■ — кућни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод