



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-21121-LOC-1/2020
Заводни број: 05-353-205/2020
Дана 09.09.2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Мираш Булатовић из Крушчића, Улица [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА
К.П. 155/4 К.О. КРУШЧИЋ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ
ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1394 К.О. КРУШЧИЋ (УЛИЦА 7.ЈУЛА)**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
155/4	Крушчић	6а 64m ²	к.п. број 155/4	земљиште у грађевинском подручју	Булатовић Мираш, Булатовић Миливоје и Варга Јелена	Булатовић Мираш, Булатовић Миливоје и Варга Јелена
1394	Крушчић	3540m ²	к.п. број 1394	земљиште у грађевинском подручју (улица)	Општина Кула (јавна својина)	Општина Кула (јавна својина)

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторни план општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15)
просторна целина	блок број 19
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат, на к.п. 155/4 к.о. Крушчић – гасни котао (монтира се у остави), гасни штедњак (монтира се у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је на фасадном зиду објекта 1 унутар парцеле инвеститора. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред предметне парцеле, на к.п. 1394 к.о. Крушчић (Улица 7.јула). Дужина прикључка је 13,4м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-943 од 02.09.2020. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Сагласност сувласника (Булатовић Миливоја и Варга Јелене)

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде;
 - Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбени објект на к.п. 155/4 к.о. Крушчић и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1394 к.о. Крушчић (улица 7.јула);
 - Копија катастарског плана водова;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад број 06-02-1/К-943 од 02.09.2020. године;
- Идејно решење приложено уз захтев;
 - Сагласност сувласника (Булатовић Миливоја и Варга Јелене).

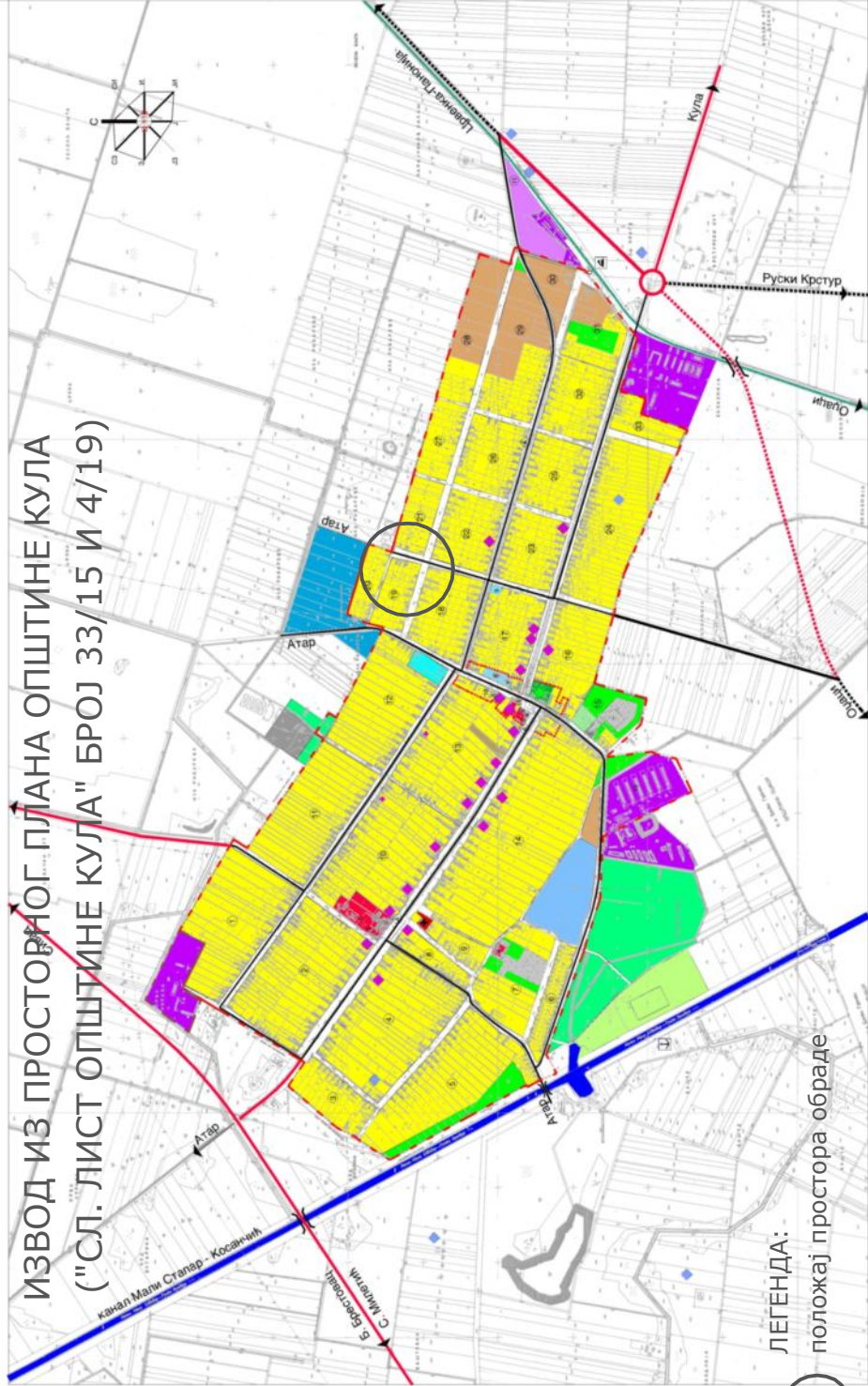
Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

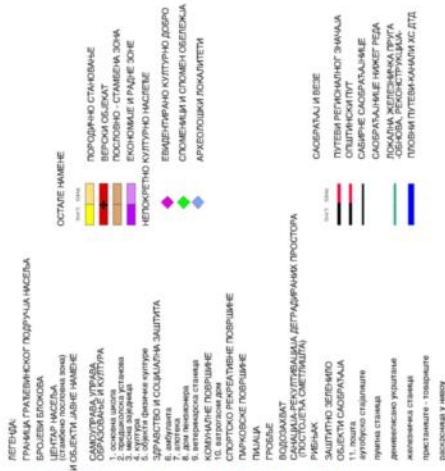
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА
 ("СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 33/15 И 4/19)



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КУЛА
 КУЛА

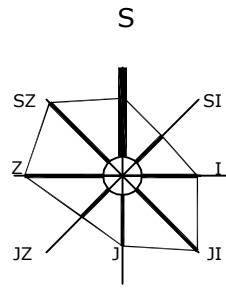


ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА
 НАСЕЉА КРУШЧИЋ
 РАЗМЕШТАЈ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



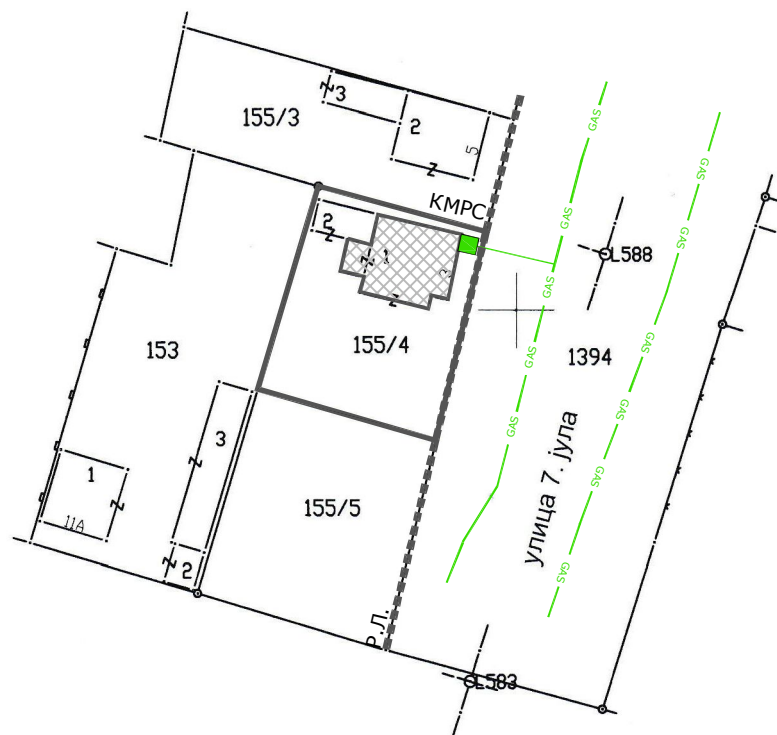
нaruчилац:	Општина Кула
инвеститор:	ЈП Завод за изградњу Кула
обрађивач:	ЈП "Завод за урбанизам Кула-Ошаци" Кула
назив плана:	Грађевински приказ: План намене површина и размештај објеката јавне намене за насеље Крушчић
одговорни планер:	Просторни план општине Кула
Развила Мршак, дип.инг.арх.	размера: 1:10.000 број прилога: 1.1. број саборника: 49/12

ЛЕГЕНДА:
 ○ положај простора обраде



P = 1 : 1000
к.п. 155/4 к.о. Крушчић
површине: 664 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА НА К.П. БРОЈ к.п. 155/4 к.о. Крушчић
И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ к.п. 1394 к.о. Крушчић



ЛЕГЕНДА:

- 155/4 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи предметни објекат у који се уводи гас
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС ■ кућни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:
Милана Бокић, мастер. инг. арх.