



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-20298-ЛОС-1/2020
Заводни број: 05-353-196/2020
дана 03.09.2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Хурек Славка из Крушчића, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. 401/2
К.О. КРУШЧИЋ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 1369/1 К.О. КРУШЧИЋ

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 401/2 и 1369/1 к.о. Крушчић и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
401/2	Крушчић	4 а 84 м ²	к.п. број 401/2	Земљиште у грађевинском подручју	Хурек Славко	Хурек Славко
1369/1 (Улица Маршала Тита)	Крушчић	4 ха 95 а 11 м ²	к.п. број 1369/1	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина Општине Кула	Јавна својина Општине Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	блок 32
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котлао и гасни шпорет (монтира се у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се укопава у фасадни зид објекта, тако да буде у линији зида и **не прелази регулациону линију грађевинске парцеле.**

Место прикључења је на гасоводу у Улици Маршала Тита на к.п. 1369/1 к.о. Крушчић, приближна дужина прикључка је 11,5 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-926 од 28.08.2020. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Просторног плана општине Кула са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 401/2 и 1369/1 к.о. Крушчић
3. Копија катастарског плана
4. Копија катастарског плана водова
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-926 од 28.08.2020. године
6. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

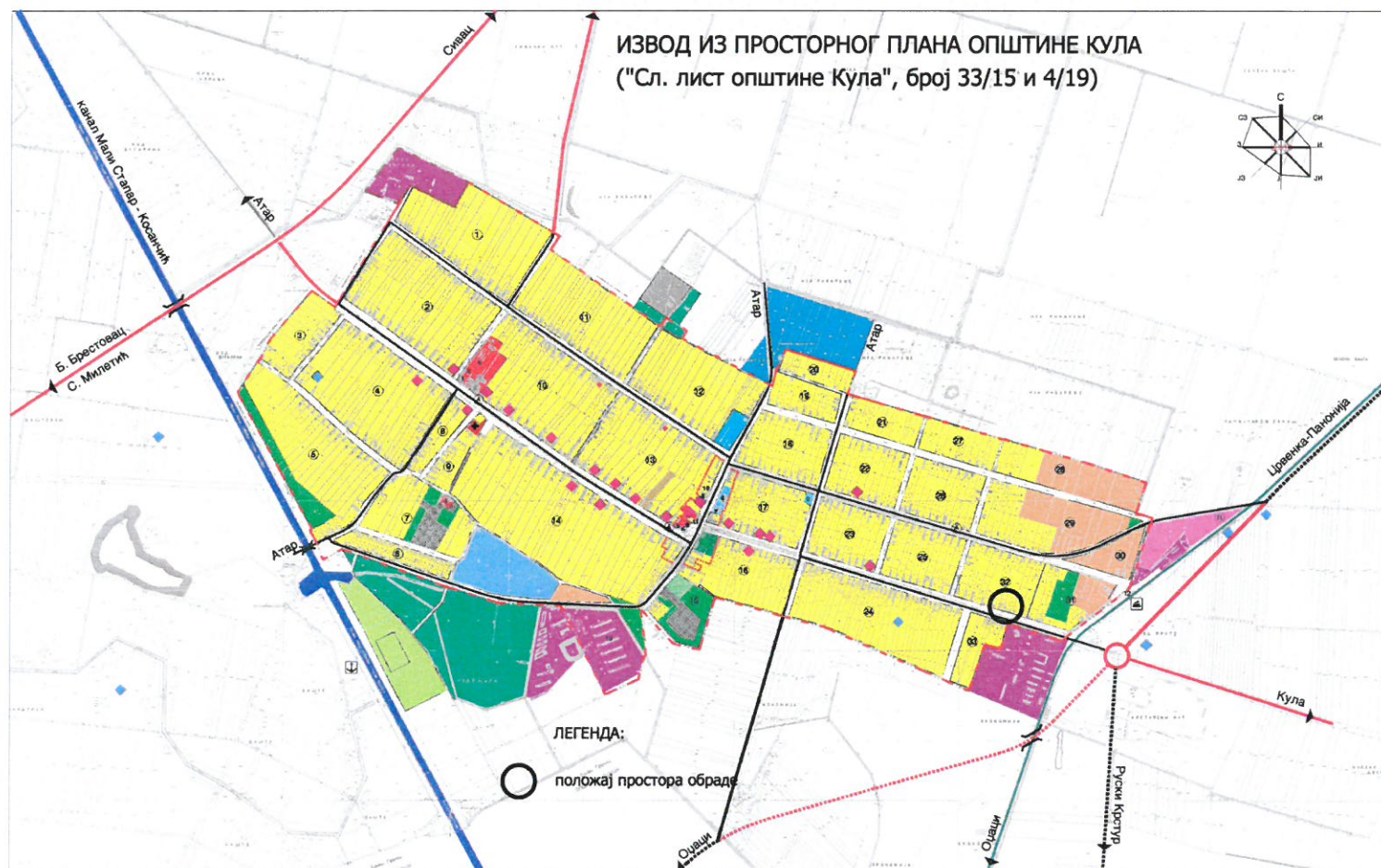
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА
("Сл. лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КУЛА
КУЛА

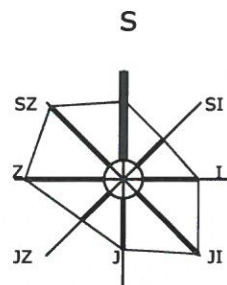


ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА
НАСЕЉА КРУШЧИЋ
РАЗМЕШТАЈ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



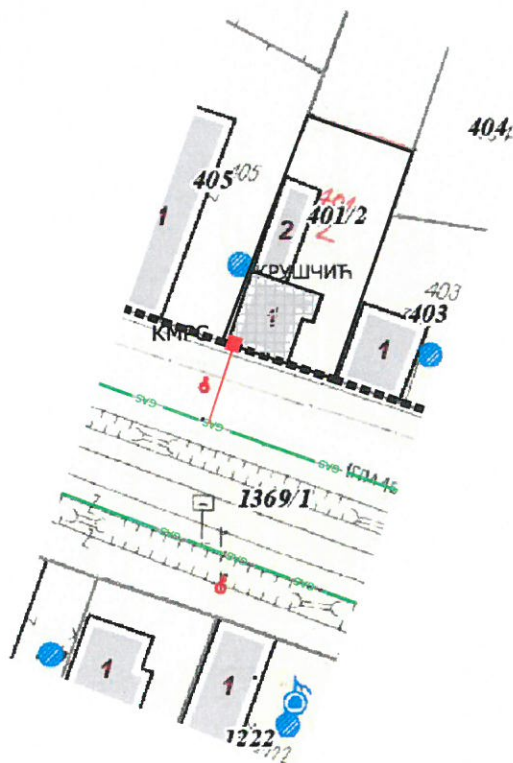
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
 - 10 БРОЈЕВИ БЛОКОВА
 - ЦЕНТАР НАСЕЉА (СТАВЉЕНО ПОСЛОВА ЗОНЕ)
 - ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - САМОУПРАВА, УПРАВА ОБРАЗОВАЊЕ И КУЛТУРА
 - 1. основна школа
 - 2. предшколска установа
 - 3. месна заједница
 - 4. култура
 - 5. објекти физичке културе
 - 6. здравство и социјална заштита
 - 7. апотека
 - 8. дом пензионера
 - 9. ветеринарска станица
 - 10. комуналне површине
 - 10. ветровисни дом
 - СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
 - ПЛИВАЦА
 - ГРОБЉЕ
 - ВОДОСАНАЦИЈА
 - САНАЦИЈА-РЕКУЛТИВАЦИЈА ДЕГРАДИРАНИХ ПРОСТОРА (ПОСТОЈЕЋА ОМЕЉИШТА)
 - РИВЊАК
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈА
 - 11. пошта
 - аутобуско стајалиште
 - пешачко стајалиште
 - девелописано урбанистичко стајалиште
 - железничка станица
 - пословниште - трговинско
 - раскрсница у јавној
- ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - ВЕОСКИ ОБЈЕКТ
 - ПОСЛОВНО - СТАМЕНА ЗОНА
 - ЕКОНОМИЈЕ И РАДНЕ ЗОНЕ
 - НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ
 - ЕВИДЕНТИРНО КУЛТУРНО ДОБРО
 - СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЈЕКТИ
 - АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ
- САОБРАЋАЈ И ВЕЗЕ**
- ПУТЕВИ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - САОБРАЋАЈНИЦЕ НИЖЕГ РЕДА
 - ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУТА
 - ОБНОВА, РЕКОНСТРУЦИЈА
 - ПЛОВНИ ПУТЕВИ КАНАЛИ ХС ДТД

наручилац:	Општина Кула
инвеститор:	ЈП Завод за изградњу Кула
обрађивач:	ЈП "Завод за урбанизам Кула-Оцаци" Кула
назив плана:	Просторни план општине Кула
одроворни планер:	Радмила Мрдак, дипл.инг.арх.
графички прилог:	План намесе површина и размештај објеката јавне намене за насеље Крушчић
размера:	1:10.000
број прилога:	1.1.
број слабората:	491/12



P = 1 : 1000
 к.п. 401/2 к.о. Крушчић
 површине: 484 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
 И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 401/2 И 1369/1 К.О. КРУШЧИЋ



ЛЕГЕНДА:

- 401/2 грађевинска парцела
- P.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- стамбени објект
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- KMPC ■ кућни мерно регулациони сет укопан у фасадни зид
- прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:
 Моника Дурковић, дипл. инг. арх.