



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-19812-LOC-1/2020
Заводни број: 05-353-190/2020
Дана 27. августа 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Тиркајла Михајла из Руског Крстура, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Пиокер Кароља из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 1057 К.О. РУСКИ КРСТУР

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1057 к.о. Руски Крстур и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
1057	Руски Крстур	8 а 09 м ²	к.п. број 1057	Земљиште у грађевинском подручју	Тиркајла Михајло

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015)
просторна целина	блок број 8
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	стамбени објекат
тип објекта	Слободно стојећи објекат
категија објекта	А
класификациони број објекта	111011
брuto површина објекта	185,94 м ² (сутерен 83,94 м ² ; приземље 91,65 м ² ; степениште за таван 10,35 м ²)
брuto површина објекта у основи приземља	91,65 м ²
висина слемена	7,26 м
спратност	С+П (сутерен + приземље)
индекс заузетости	19,11 % (макс. 60%)
индекс изграђености	0,31 (макс. 1,8)
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат

подаци о постојећим објектима на парцели	Постојећи породично стамбени објекат у површини од 177 m ² се уклања. Постојећи помоћни објекат (вртно сенило), површине 11 m ² и економски објекат (надстрешница за пољопривредне машине), површине 52 m ² , изграђени су без одобрења за градњу.
------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање стамбеног објекта од регулационе линије је 5,0 m. Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 1059 к.о. Руски Крстур уз сагласност комшије Илић Дејана је 0,5 m.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Водопривредна инфраструктура	
Водовод	у складу са Условима за прикључење објекта на мрежу јавне водоводне мреже ЈКП "Руском" Руски Крстур, број: 630/2020, од 20.08.2020. године
Атмосферска канализација	Атмосферске воде са платоа и кровних површина одводити на сопствену парцелу
Фекална канализација	Отпадне воде ће се упуштати у водонепропусну септичку јаму
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-227633/_-20 од 17.08.2020. године
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1691/2020, од 17.08.2020. године

6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње стамбеног објекта на к.п. број 1057 к.о. Руски Крстур
3. Копија катастарског плана водова

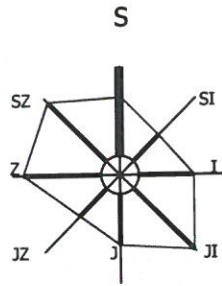
4. Копија катастарског плана
5. Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-227633/_-20 од 17.08.2020. године
6. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број: 1691/2020, од 17.08.2020. године
7. Услови за прикључење објекта на мрежу јавне водоводне мреже ЈКП "Руском" Руски Крстур, број: 630/2020, од 20.08.2020. године
8. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

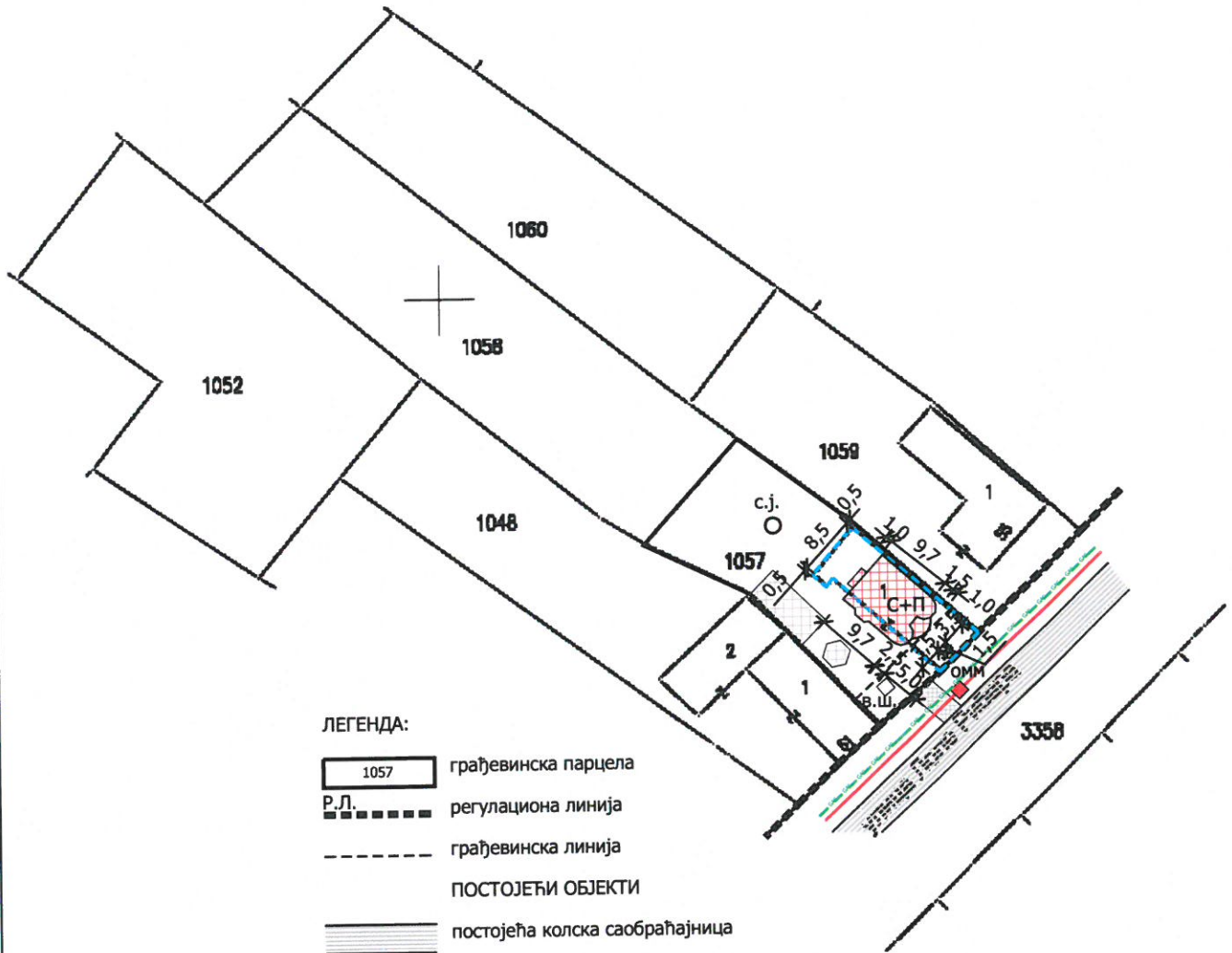
1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



P = 1 : 1000
 к.п. 1057 к.о. Руски Крстур
 површине: 809 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 1057 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

- 1057 грађевинска парцела
- Р-Л. регулациона линија
- грађевинска линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећа колска саобраћајница
- постојећи стамбени објект који се уклања
- постојећи објекти
- дистрибутивни гасовод
- електроенергетска мрежа
- в.ш. водомерна шахта
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- планирани стамбени објект
- планирани колски приступ
- с.ј. септичка јама
- ОММ типски орман мерног места