



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-19148-ЛОС-1/2020  
Заводни број: 05-353-183/2020  
дана 24.08.2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Вуксановић Радојице из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Љубомира Новковића из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. 1378 К.О.  
СИВАЦ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ  
НА К.П. БРОЈ 4210 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1378 и 4210 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
1378	Сивац	8 а 33 м <sup>2</sup>	к.п. број 1378	Земљиште у грађевинском подручју	Вуксановић Радојица и Вуксановић Круна	Вуксановић Радојица и Вуксановић Круна
4210 (Улица Хајдук Вељка)	Сивац	56 а 90 м <sup>2</sup>	к.п. број 4210	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина Општине Кула	Јавна својина Општине Кула

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок 38
планирана зона	Зона породичног становања

**3. Подаци о објекту који се гради**

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категирија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

#### **4. Правила за изградњу**

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни катао (монтира се у купатилу), гасни штедњак (смештен у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је смештен на фасадном зиду у дворишту инвеститора.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Хајдук Вељка на к.п. број 4210 к.о. Сивац, приближна дужина прикључка је 6,1 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

#### **5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-854 од 19.08.2020. године.

#### **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Сагласност сувласника

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1378 и 4210 к.о. Сивац
3. Копија катастарског плана
4. Копија катастарског плана водова
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-854 од 19.08.2020. године
6. Сагласност сувласника
7. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

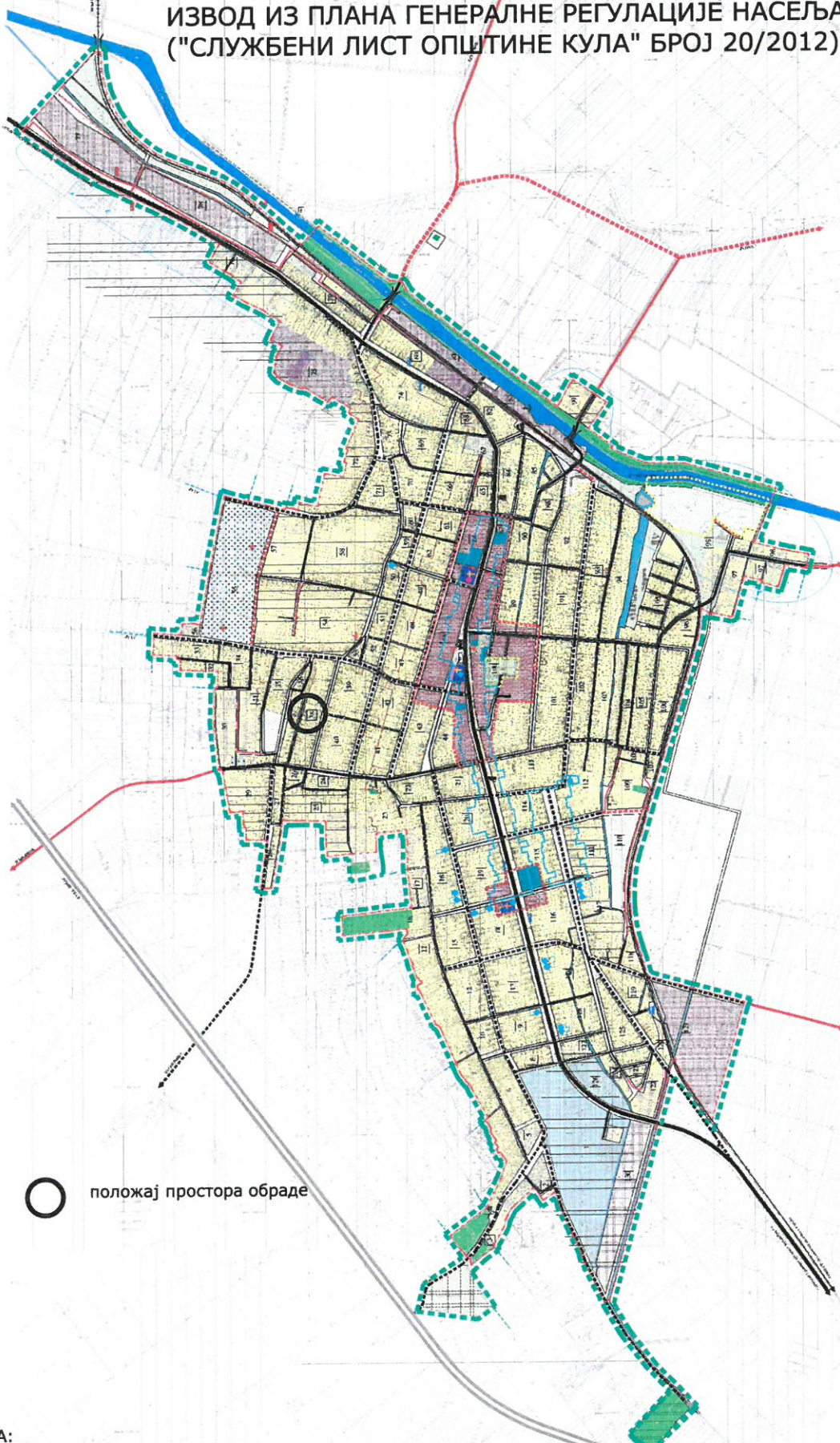
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА СИВАЦ



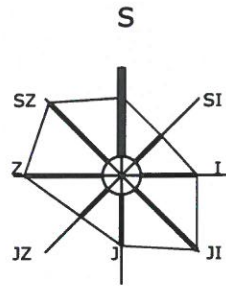
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА СИВАЦ

- 1. ПЛОШТА
- 2. ПУТ
- 3. ПУТНА КОРИТО
- 4. ПУТНА КОРИТО
- 5. ПУТНА КОРИТО
- 6. ПУТНА КОРИТО
- 7. ПУТНА КОРИТО
- 8. ПУТНА КОРИТО
- 9. ПУТНА КОРИТО
- 10. ПУТНА КОРИТО
- 11. ПУТНА КОРИТО
- 12. ПУТНА КОРИТО
- 13. ПУТНА КОРИТО
- 14. ПУТНА КОРИТО
- 15. ПУТНА КОРИТО
- 16. ПУТНА КОРИТО
- 17. ПУТНА КОРИТО
- 18. ПУТНА КОРИТО
- 19. ПУТНА КОРИТО
- 20. ПУТНА КОРИТО
- 21. ПУТНА КОРИТО
- 22. ПУТНА КОРИТО
- 23. ПУТНА КОРИТО
- 24. ПУТНА КОРИТО
- 25. ПУТНА КОРИТО
- 26. ПУТНА КОРИТО
- 27. ПУТНА КОРИТО
- 28. ПУТНА КОРИТО
- 29. ПУТНА КОРИТО
- 30. ПУТНА КОРИТО
- 31. ПУТНА КОРИТО
- 32. ПУТНА КОРИТО
- 33. ПУТНА КОРИТО
- 34. ПУТНА КОРИТО
- 35. ПУТНА КОРИТО
- 36. ПУТНА КОРИТО
- 37. ПУТНА КОРИТО
- 38. ПУТНА КОРИТО
- 39. ПУТНА КОРИТО
- 40. ПУТНА КОРИТО
- 41. ПУТНА КОРИТО
- 42. ПУТНА КОРИТО
- 43. ПУТНА КОРИТО
- 44. ПУТНА КОРИТО
- 45. ПУТНА КОРИТО
- 46. ПУТНА КОРИТО
- 47. ПУТНА КОРИТО
- 48. ПУТНА КОРИТО
- 49. ПУТНА КОРИТО
- 50. ПУТНА КОРИТО
- 51. ПУТНА КОРИТО
- 52. ПУТНА КОРИТО
- 53. ПУТНА КОРИТО
- 54. ПУТНА КОРИТО
- 55. ПУТНА КОРИТО
- 56. ПУТНА КОРИТО
- 57. ПУТНА КОРИТО
- 58. ПУТНА КОРИТО
- 59. ПУТНА КОРИТО
- 60. ПУТНА КОРИТО
- 61. ПУТНА КОРИТО
- 62. ПУТНА КОРИТО
- 63. ПУТНА КОРИТО
- 64. ПУТНА КОРИТО
- 65. ПУТНА КОРИТО
- 66. ПУТНА КОРИТО
- 67. ПУТНА КОРИТО
- 68. ПУТНА КОРИТО
- 69. ПУТНА КОРИТО
- 70. ПУТНА КОРИТО
- 71. ПУТНА КОРИТО
- 72. ПУТНА КОРИТО
- 73. ПУТНА КОРИТО
- 74. ПУТНА КОРИТО
- 75. ПУТНА КОРИТО
- 76. ПУТНА КОРИТО
- 77. ПУТНА КОРИТО
- 78. ПУТНА КОРИТО
- 79. ПУТНА КОРИТО
- 80. ПУТНА КОРИТО
- 81. ПУТНА КОРИТО
- 82. ПУТНА КОРИТО
- 83. ПУТНА КОРИТО
- 84. ПУТНА КОРИТО
- 85. ПУТНА КОРИТО
- 86. ПУТНА КОРИТО
- 87. ПУТНА КОРИТО
- 88. ПУТНА КОРИТО
- 89. ПУТНА КОРИТО
- 90. ПУТНА КОРИТО
- 91. ПУТНА КОРИТО
- 92. ПУТНА КОРИТО
- 93. ПУТНА КОРИТО
- 94. ПУТНА КОРИТО
- 95. ПУТНА КОРИТО
- 96. ПУТНА КОРИТО
- 97. ПУТНА КОРИТО
- 98. ПУТНА КОРИТО
- 99. ПУТНА КОРИТО
- 100. ПУТНА КОРИТО

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИВАЦ  
("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 20/2012)

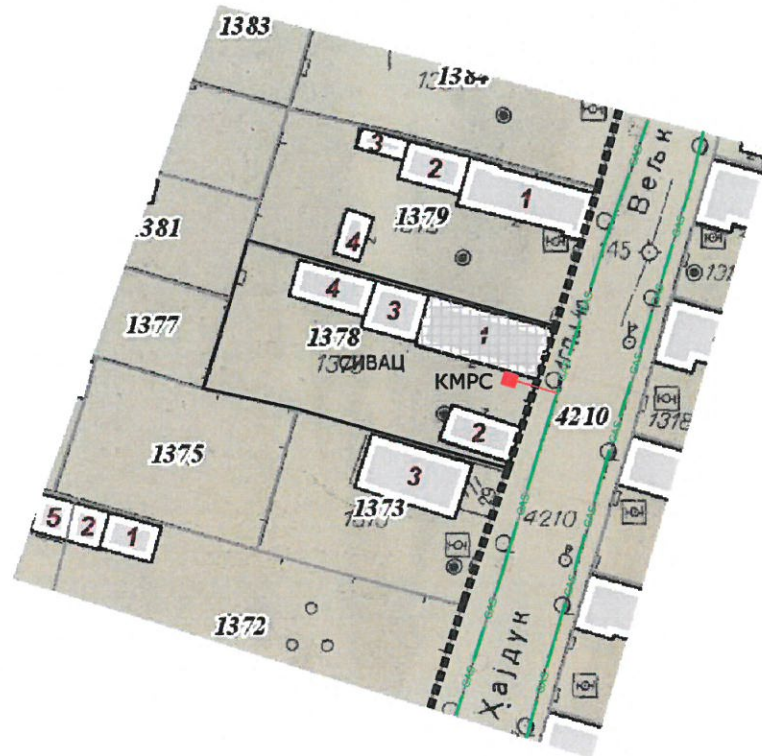


○ положај простора обраде



P = 1 : 1000  
к.п. 1378 к.о. Сивац  
површине: 833 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1378 И 4210 К.О. СИВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- 1378 грађевинска парцела
- Р.Л.  регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- стамбени објекат
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС ■ куќни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод