



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-9230-LOCA-2/2020
Заводни број: 05-353-182/2020
Дана 12. августа 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву „Gas Point“ доо из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13), издаје:

**ИЗМЕНЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ И
РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПРОТИВПОЖАРНОГ ЗИДА
НА К.П. БРОЈ 2661 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број к.о. Кула	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
2661	14 а 21 m ²	к.п. број 2661	градско грађевинско земљиште	Trgovina na malo „Gas Point“ доо

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 47
планирана зона	Зона мешовитог становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	самоуслужна аутоперионица Противпожарни зид
тип објекта	слободно стојећи
категорија објекта	Самоуслужна аутоперионица - Б
класификациони број објекта	Самоуслужна аутоперионица - 127420
брuto површина објекта (укупна брuto површина свих објеката на парцели је 475,2 m ²)	Самоуслужна аутоперионица - 79,2 m ²
брuto површина објекта у основи приземља	Самоуслужна аутоперионица - 79,2 m ²

висина објекта	Самоуслужна аутоперионица - 3,6 m
	Противпожарни зид - 2,0 m
Спратност објекта	П+0
индекс заузетости	33,4 % (макс. 60%)
индекс изграђености	0,33 (макс. 1,6)
да ли је објекат главни или други на парцели	Самоуслужна аутоперионица - главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	На копији катастарског плана на к.п. 2661 к.о. Кула, објекат број 1 се делимично уклања у површини од 111,0 m ² и на његовом месту се гради самоуслужна аутоперионица од 79,2 m ² . Остали изграђени објекти број 2, 3, 4 и 5 (у укупној површини од 116,0 m ²), као и део објекта број 1 (у површини од 280,0 m ²) се задржавају.
Етапност градње	Једна фаза

4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Самоуслужна аутоперионица је удаљена од регулационе линије 29,29 m. Удаљеност од суседне катастарске парцеле 2663 к.о. Кула је 7,98 m, док удаљеност од к.п. 2662/1, 2662/2 и 2660 к.о. Кула је 6,62 m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати у унутрашњости блока. На регулацији не постављати ограду, изузетно уколико то захтевају безбедносни услови.
Паркирање возила	Паркирање возила запослених и посетилаца односно корисника власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

5. Услови за пројектовање и прикључење

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Постојећи прикључак у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 943/2020 од 19.05.2020. године
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са објекта и платоа обезбедити у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 943/2020 од 19.05.2020. године, као и Водним условима, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-547/5-20, од 20.05.2020. године
Технолошке отпадне воде	Прикључак извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 943/2020 од 19.05.2020. године, као и Водним условима, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-547/5-20, од 20.05.2020. године
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу је постојећи.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Колски и пешачки приступ парцели је постојећи.
Услови за пројектовање	
Водни услови	у складу са Водним условима, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-547/5-20, од 20.05.2020. године
Услови у погледу мера заштите од пожара	У складу са Условима у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-11066/20-2 од 05.08.2020. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни

	пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
Услови заштите од пожара и експлозија	у складу са Обавештењем, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-11068/20-1 од 05.08.2020. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Измењени локацијски услови садрже све елементе из локацијских услова ROP-KUL-9230-LOC-1/2020 од 25. маја 2020. године. Измене се односе на промене габарита, позиције самоуслугне аутоперионице, реконструкције противпожарног зида и прибављених услова од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору.

Ови измењени локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу, прилаже се:
 - елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере за заштиту од пожара.
 - Пројекат рушења

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу су и пројекти прикључака, као и унутрашњи разводи свих инсталација предвиђених овим локацијским условима у складу са Законом и правилницима, као и пројекти других објеката предвиђених Водним условима, број II-547/5-20, од 20.05.2020. године, издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада. У извештају техничке контроле пројектне документације обавезно је посебно навести да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Водним условима.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње самоуслугне аутоперионице и реконструкције противпожарног зида на к.п. број 2661 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана водова
4. Копија катастарског плана
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 943/2020 од 19.05.2020. године
6. Водни услови, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-547/5-20, од 20.05.2020. године
7. Услови у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-11066/20-2 од 05.08.2020. године
8. Обавештење, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-11068/20-1 од 05.08.2020. године
9. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

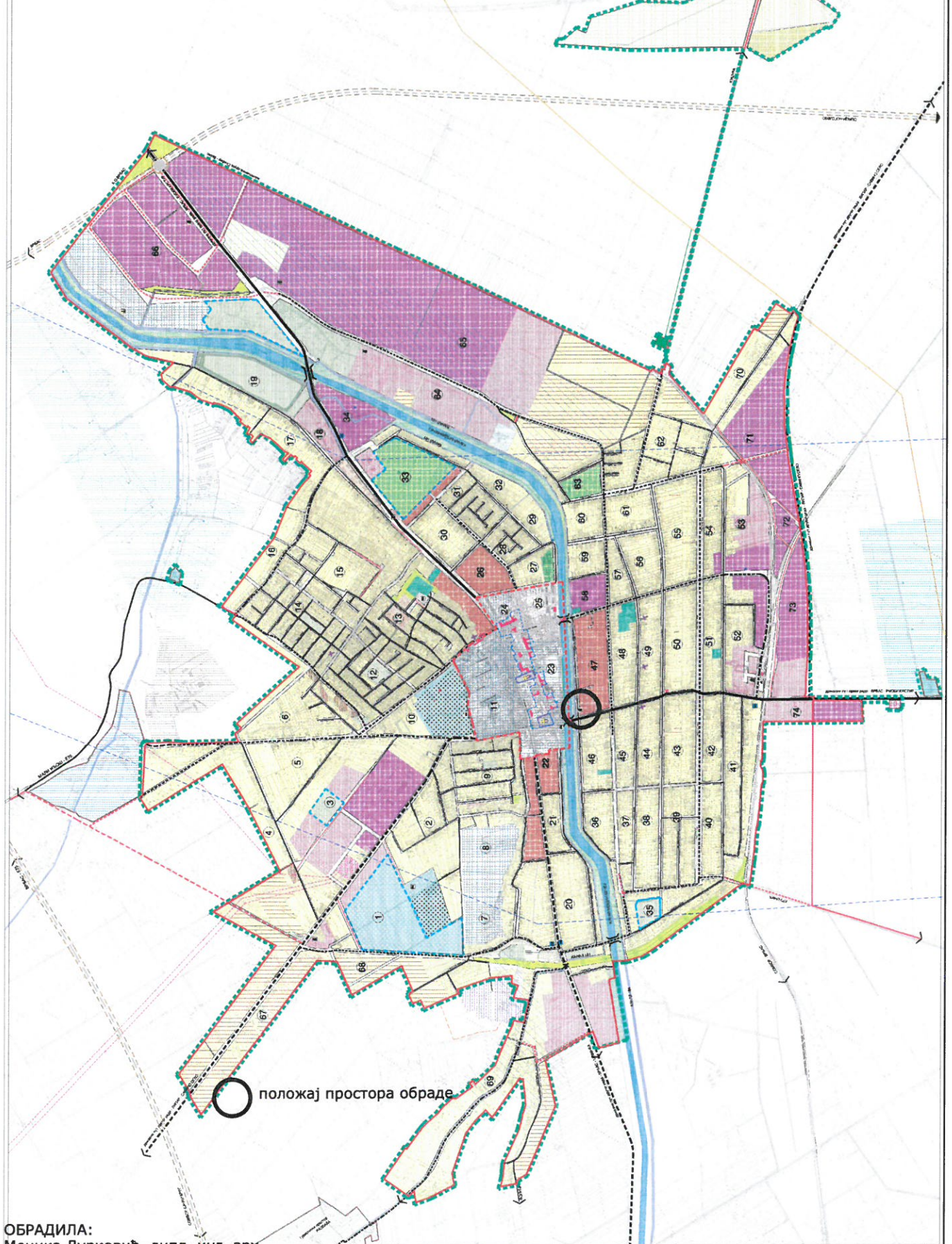


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА
ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 19

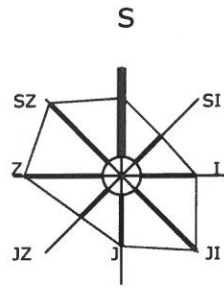
ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 19 САДРЖАВЉИВА ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

19	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ
20	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ПОСРЕДНО)
21	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
22	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
23	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
24	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
25	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
26	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
27	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
28	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
29	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
30	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
31	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
32	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
33	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
34	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
35	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
36	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
37	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
38	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
39	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
40	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
41	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
42	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
43	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
44	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
45	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
46	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
47	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
48	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
49	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
50	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
51	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
52	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
53	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
54	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
55	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
56	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
57	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
58	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
59	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
60	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
61	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
62	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
63	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
64	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
65	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
66	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
67	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
68	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
69	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
70	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
71	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
72	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
73	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)
74	ПЛОШТА ЗА ПАРКОВАНЈЕ (ОПШТИНСКИ)

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)



ОБРАДИЛА:
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.



P = 1 : 1000
 к.п. 2661 к.о. Кула
 површине: 1421 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ
 ПРОТИВПОЖАРНОГ ЗИДА НА К.П. БРОЈ 2661 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 2661 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- Г.Л. грађевинска линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**
- постојећа колска саобраћајница
- постојећи колски прилаз
- постојећи објекти који се задржавају
- део постојећег објекта који се уклања
- постојећи противпожарни зид
- разводни електро орман
- постојећи водомерни шахт
- прикључак на атмосферску канализацију
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ**
- планирани објекат самоуслугне перионице
- реконструисани противпожарни зид
- планирани прикључак на фекалну канализацију

ОБРАДИЛА:
 Моника Дурковић, дипл. инг. арх.